

**ZARZĄDZENIE Nr 2125/GNP/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻŁE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 645/6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kędzierzyn przy ul. Henryka Wieniawskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 6 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| <b>Położenie nieruchomości<br/>obręb/ulica</b>                    | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>według ewidencji gruntów</b>                | <b>Cena nieruchomości gruntowej<br/>(bez podatku VAT)*</b> |
|---|---|--|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Henryka Wieniawskiego | działka nr 645/6 k.m. 4<br>o powierzchni 0,0101 ha<br>Kw nr OP1K/00042471/9 | 22.106,00 zł<br>w tym cena gruntu:<br><b>13.272,00 zł*</b> |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Zaliczam w poczet ceny, o której mowa w § 2 wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku transportu i łączności oraz budynku niemieszkalnego, które znajdują się na nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, w kwocie 8.834,00 zł.

**§ 4.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i 1000.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2125/GNP/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica                         | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*            | Tryb zbycia  | Forma zbycia |
|---|---|--|---|--|--|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Wieniawskiego | działka nr 645/6 k.m. 4 o powierzchni 0,0101 ha, użytek B Kw nr OP1K/00042471/9 | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym zbliżonym do trapezu, zabudowana częścią budynku transportu i łączności oraz budynku niemieszkalnego | MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych           | 22.106,00 zł<br>w tym cena gruntu:<br><b>13.272,00 zł*</b> | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 645/2 o pow. 0,0604 ha, k.m. 4 Kw nr OP1K/00015935/2 | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

#### Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i 1000.

