PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 03.08.2018 r.

Wywieszono dnia 03.08.2018 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 24.08.2018 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.[1]), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.[3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego[4], **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0325 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – oznaczenie symbolem MWNU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w strefie „U" ochrony układów urbanistycznych. *Dzierżawa na cele rekreacyjne.*	325 m^2x 0,20zł/m^2 **65,00 zł rocznie***	do 31.03 każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0328 ha.	j.w.	328 m^2x 0,20zł/m^2 **65,60 zł rocznie***	j.w.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0363 ha.	j.w.	363 m^2x 0,20zł/m^2 **72,60 zł rocznie***	j.w.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0322 ha.	j.w.	322 m^2x 0,20zł/m^2 **64,40 zł rocznie***	j.w.

5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0319 ha.	j.w.	319 m^2x 0,20zł/m^2 **63,80 zł rocznie***	j.w.
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0327 ha.	j.w.	327 m^2x 0,20zł/m^2 **65,40 zł rocznie***	j.w.
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0325 ha.	j.w.	325 m^2x 0,20zł/m^2 **65,00 zł rocznie***	j.w.
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0351 ha.	j.w.	351 m^2x 0,20zł/m^2 **70,20 zł rocznie***	j.w.
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0319 ha.	j.w.	319 m^2x 0,20zł/m^2 **63,80 zł rocznie***	j.w.
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0357 ha.	j.w.	357 m^2x 0,20zł/m^2 **71,40 zł rocznie***	j.w.
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39 klasoużytek Bz, k.m. 5, KW nr OP1K/00054754/5, powierzchnia dzierżawy 0,0397 ha.	j.w.	397 m^2x 0,20zł/m^2 **79,40 zł rocznie***	j.w.

*- do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089

[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

[4] Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.)

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Janusz-Wałtarowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej