

ZARZĄDZENIE Nr 2236/GNP/2018
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 21 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1050/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb
Kłodnica przy ul. Elewatorowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały nr XLVI/439/17 z dnia 31.08.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Elewatorowa	działka nr 1050/3 k.m. 7 o powierzchni 0,1639 ha Kw nr OP1K/00070590/4	64 887,03 zł*

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089 i 1496.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2236/GNP/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r.
Wywieszono dnia do dnia
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Elewatorowa	działka nr 1050/3 k.m. 7 o powierzchni 0,1639 ha, Kw nr OP1K/00070590/4	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej.	UW-1 – tereny usługowo-wytwórcze – Centrum Logistyczne, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanych zagrożeniach powodzią.	64 887,03 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 1049/21-1049/25 i działka nr 1048/2 o łącznej pow. 35,5780 ha k.m. 7, Kw nr OP1K/00057736/3.	Prawo użytkowania wieczystego

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000 i 1089.

