

Kędzierzyn-Koźle, 02.11.2018r.

Wywieszono dnia 02.11.2018r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 23.11.2018r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat następujące nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Gagarina	Działka nr 1199/58, k.m.5, użytek - Bi, pow. całkowita działki - 0,0169 ha, pow. dzierżawy – 0,0169 ha, Kw OP1K/00051523/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	169,00 m ² x 0,20 zł /m ² 33,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>16,90 zł (rocznie)*</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Powstańców-Słonecznej	część działki nr 1065/18, k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0378 ha, pow. dzierżawy – 0,0230 ha, Kw OP1K/00035038/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „U” układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	230,00 m ² x 0,20 zł /m ² 46,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>23,00 zł (rocznie)*</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432..

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn. zm.).

Główny Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Justyna Walczakiewicz

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Remontowej