

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 31 października 2018 r.

Znak sprawy:

ZD.0003.64.2018.IG

Wasz znak:

BRM.0003.216.2018



Andrzej Kopeć
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: możliwości nabycia przez Gminę części działki gruntu numer 1314/1, obręb Kędzierzyn, należącej do PKP S.A., zajętej pod pas drogowy drogi krajowej nr 40 w celu wybudowania ciągu komunikacyjnego w postaci drogi pieszo-rowerowej w miejscu ścieżki, która łączy ulicę Dworcową z ulicą Tartaczną.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną w dniu 02.10.2018 r. w sprawie jak wyżej, informuję, że w dniu 6 marca została przesłana do PKP S.A. we Wrocławiu, proponowana koncepcja podziału działki nr 1314/1, obręb Kędzierzyn, mającego na celu wydzielenie niezbędnego terenu pod planowany ciąg komunikacyjny. Z otrzymanej w dniu 29 października br. korespondencji zwrotnej wynika, że Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych we Wrocławiu ujął przedmiotową działkę w planie podziałów. Właściciel nieruchomości, w tym samym piśmie, zaproponował kontynuację rozmów w sprawie warunków przekazania Gminie nowowydzielonej działki po zakończeniu czynności podziałowych.

W załączeniu kserokopie korespondencji, w tej sprawie, powstałe po 01.01.2018 r.:

1. Pismo Wydziału Zarządzania Drogami - ZD.7021.33.6.2018.AŁ z dnia 11 stycznia 2018r.-do GDDKiA Oddział w Opolu.
2. Odpowiedź GDDKiA - O.OP.I-3.7010.4.1.2018.DI z dnia 02.02.2018.
3. Koncepcja podziału nieruchomości nr GNP-PZ.6724.7.5.2018.MP z dnia 16.02.2018r.
4. Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – GNP-GN.6822.25.2017 z dnia 06.03.2018r. - do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z proponowaną koncepcją podziału nieruchomości.
5. Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – GNP-GN.6822.25.2017 z dnia 24.09.2018r.- do PKP S.A. o zajęcie stanowiska w sprawie.
6. Odpowiedź PKP S.A. – KNWr6.6140.11.2017. AF/31 z dnia 22 października 2018r.

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Drogami
mgr inż. Marek Mazurkiewicz

(podpis kierownika jednostki organizacyjnej)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Majuszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Nieruchomościami
(podpis wadzującego Zastępcy)

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
(podpis Prezydenta Miasta)

7.10.18

Kędzierzyn-Koźle

100 lat niepodległości Polski

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 99
e-mail: sekretariat.knw@pkp.pl

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
KANCELANIA WYKONAWCZA
Wzrost: 29-10-2018
Proz. 54332

p. Maruchorak
Przewodniczący

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

21.10.18

P. Bartosiejewicz
4061

Wrocław, 22.10.2018 r.

Znak sprawy: KNWr6.6140.11.2017.AF/31
UNP: 2018-0437995

30-10-2018
4061
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. J. Piłsudskiego 142A, 02-305 Warszawa

P. Wawrzyniak
→ info ZB
BT

W nawiązaniu do korespondencji dotyczącej przekazania do zasobów Gminy Kędzierzyn - Koźle działki gruntu nr 1314/1 AM-6, o pow. 0,1046 ha, obręb Kędzierzyn, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu uprzejmie informuje, iż przedmiotowa działka została ujęta w planie podziałów tut. Oddziału. Poinformujemy Państwa o zakończeniu podziału geodezyjnego, a następnie przystąpimy do kontynuacji rozmów w sprawie ustalenia warunków przekazania nowowydzielonej nieruchomości. W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt.

Zastępca Dyrektora Oddziału
Gospodarowania Nieruchomościami
[Signature]

Opracowała:
Aleksandra Sawicka
Starszy specjalista
e-mail: aleksandra.sawicka@pkp.pl
tel. 71 717 13 06

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

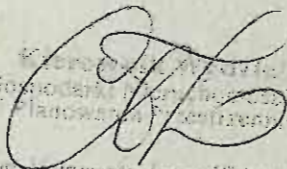


GNP-GN.6822.25.2017

Kędzierzyn-Koźle, dnia 24.09.2018 r.

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji, w tym pisma nr GNP-GN.6822.25.2017 z dnia 06.03.2018 r. proszę o zajęcie stanowiska w sprawie dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1314/1, o powierzchni 0,1046 ha położonej w obrębie Kędzierzyn, z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny w postaci ścieżki rowerowej, pozostającej w zasobie PKP S.A.


Gmina Kędzierzyn-Koźle
Urząd Miasta
ul. Kościelna 1
50-525 Wrocław
100 lat niepodległości Polski

Kędzierzyn-Koźle

100 lat niepodległości Polski

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piłanowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
www.kedzierzynkozle.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. +48 77 40 50 392-396, 40 34 489
fax +48 77 40 50 314
e-mail: gnp@kedzierzynkozle.pl

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



GNP-GN.6822.25.2017

Kędzierzyn-Koźle, dnia 06.03.2018 r.

PKP S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami

We Wrocławiu

ul. Joannitów 13

50-525 Wrocław

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji, w tym pisma PKP S.A. z dnia 18.12.2017 r. nr KNWr6.6140.11.2017.AF/27 w sprawie dotyczącej nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle działki nr 1314/1 o pow. 0,1046 ha położonej w obrębie Kędzierzyn, z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny w postaci ścieżki rowerowej w załączeniu przekazuję koncepcję podziału przedmiotowej nieruchomości nr GNP-PZ.6724.7.5.2018.MP z dnia 16.02.2018 r. oraz kopię pisma z dnia 02.02.2018 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu dotyczącego wydzielenia części działki zajętej pod pas drogi krajowej DK 40.

Kierownik
Gospodarstwa Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
[Signature]
mgr inż. Andrzej Winiarski

W załączeniu:

- kopia koncepcji podziału nr GNP-PZ.6724.7.5.2018.MP z dnia 16.02.2018 r.,
- kopia pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu z dnia 02.02.2018 r.

Przebiega się zgodnie z projektem i z brzością numerów.
 w stosunku do zasobu planu: 1752

Wzrost Powierzchni
 Zarządczyni: Karolina K...

Nazwa materiału zasobu: m. Zarządca
 1872/7

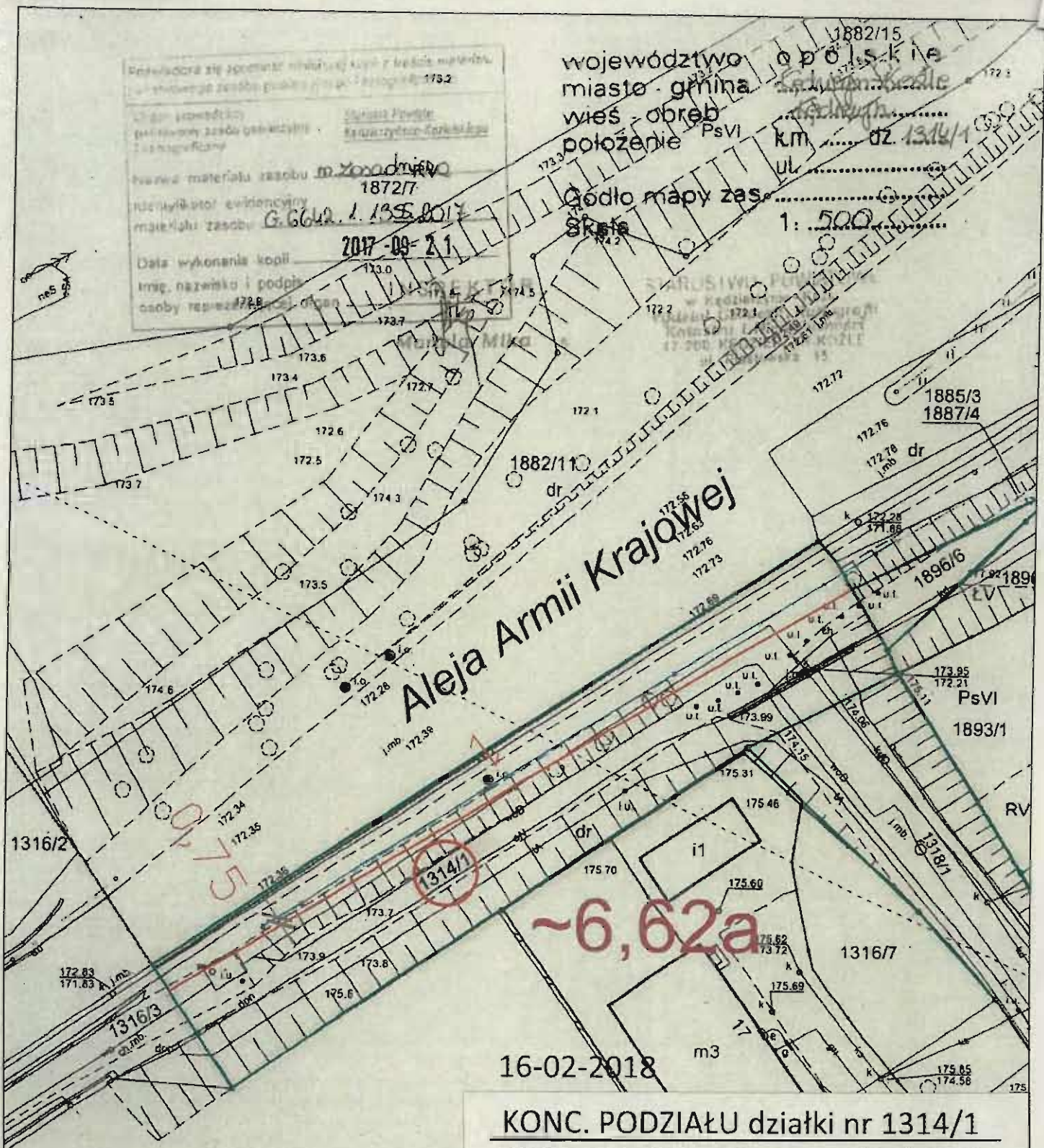
Identyfikator ewidencyjny
 materiału zasobu: G.6642.1.135.2017

Data wykonania kopii: 2017-09-21

Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej: [Signature]

województwo: opolskie
 miasto - gmina: Kędzierzyn-Koźle
 wieś - obszar: PsVI
 położenie: km dz. 1314/1
 ul.

Godło mapy zasobu: Skala 1:500



Aleja Armii Krajowej

1314/1

~6,62a

16-02-2018

KONC. PODZIAŁU działki nr 1314/1
 KĘDZIERZYN - Aleja Armii Krajowej
 GNP-PZ.6724.7.5.2018.MP

ARCHITECTNIENSKI

16.02.2018 [Signature]

Kierownik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania przestrzennego

19.02.2018 [Signature]

Stanowisko Kierownika Wydziału GNP
 (osoby upoważnionej)

Stanowisko Prezydenta Miasta:
 (osoby upoważnionej)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk
 ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Akceptuję: (podpis i pieczęć)

Odrzucam: (podpis i pieczęć)

URZĄD MIASTA
42-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Przemysłowa 37
Wydział Zarządzania Drogami
tel. 877/40 50 972

Kędzierzyn-Koźle, 13.02.2018 r.

ZD.7021.33.6.2018.AŁ

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Kancelaria Ogólna	
Wpł. do	13-02-2018
przekazano do Wydziału	GM ²
	w miejscu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
w miejscu

Wydział Zarządzania Drogami przekazuje odpowiedź Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu w sprawie wskazania w którym miejscu przebiega granica pasa drogowego DK 40 prze działkę nr 1314/1 obręb Kędzierzyn.

KIEROWNIK
Wydział Zarządzania Drogami
mgr inż. Marek Mazurkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

P. Lampiche → GNF



Trzeci Roczny Raport
Dyrektora
Działu Inwestycji
Dział w Opolu

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	
Kancelaria Główna	
Wpł.	2018-02-07
Ilość zło.	- 1 -
Numer ewidencyjny	ZD 4823

Opole, 02.02.2018

OP.I-3.7010.4.1.2018.DI

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu w odpowiedzi na pismo ZD.7021.336.2018.Ał z dnia 11.01.2018r informuję, że część działki nr 1314/1 obręb Kędzierzyn, zajęta jest pod pas drogi krajowej DK 40 (obwodnica północna m. Kędzierzyn-Koźle). Znajduje się tam bariera energetyczna i ekran dźwiękochłonny. Na podstawie art. 34 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (Dz.U. z 2017r poz.2222) odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt. 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75m i dlatego też, zgodnie z w/w ustawą proponujemy wydzielenie części działki w odległości 0,75m od ekranu dźwiękochłonnego.

Z. Pawezanien

Z-ca Dyrektora Oddziału

inż. Jerzy Kocot

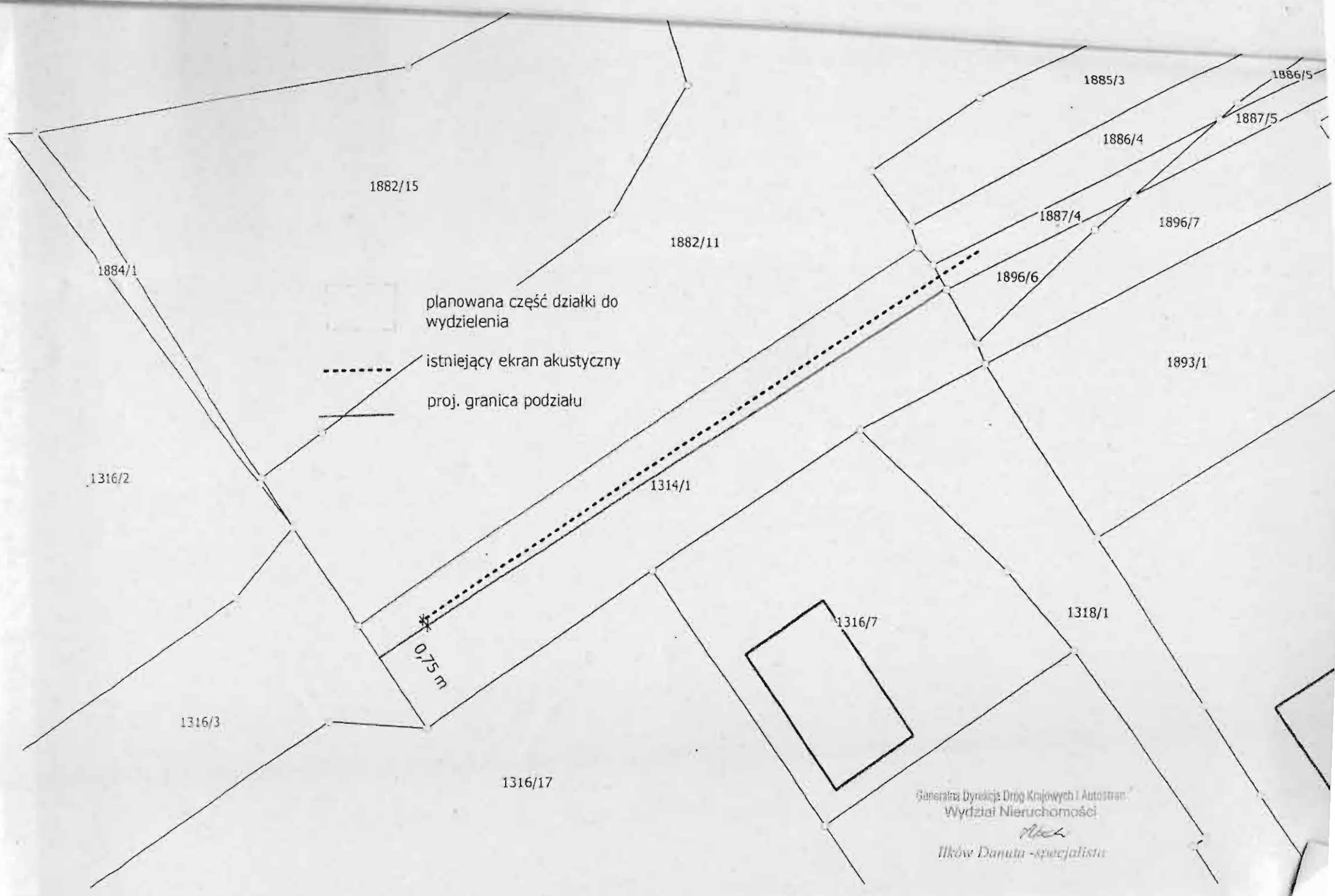
W załączeniu:

1. Mapka z zaznaczoną linią podziału

Do wiadomości:

1. GDDKiA - Rejon w Kędzierzynie-Koźlu

Sprawę prowadzi:
Danuta Ilków
Specjalista
Wydział Nieruchomości
GDDKiA O/Opole
tel. 777 474 67 69



planowana część działki do wydzielenia



istniejący ekran akustyczny



proj. granica podziału

*
0,75 m

Generałna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Wydział Nieruchomości
Alch
Ilków Danuta - specjalista

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 11 stycznia 2018 r.

ZD.7021.33.6.2018.AŁ

Za potwierdzeniem odbioru



GDDKiA Oddział w Opolu
Rejon Kędzierzyn-Koźle
ul. 24 Kwietnia 4
47-200 Kędzierzyn-Koźle

W nawiązaniu do spotkania z PKP S.A. jakie odbyło się w dniu 07.09.2017 r., dotyczącego korzystania przez mieszkańców miasta z części działek nr 1314/1, 1316/1, 1316/17 położonych w obrębie Kędzierzyna, pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. a wykorzystywanych jako ciąg pieszo-rowerowy, uzyskano wstępną odpowiedź PKP S.A. w przedmiocie możliwości nabycia przez Gminę działki nr 1314/1 w obrębie Kędzierzyn.

Jednakże mając na uwadze fakt, iż część przedmiotowej działki zajęta jest pod pas drogowy drogi krajowej nr 40. Prosimy o wskazanie w którym miejscu przebiega granica pasa drogowego DK 40 przez działkę 1314/1.

KIEDZIERZYN
Wydział Zarządzania Drogami
mgr inż. Marek Misurkiewicz

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Do wiadomości:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- mapa zasadnicza obejmująca działkę nr 1314/1 w obrębie Kędzierzyn.

Przewodzą się zgodnie z instrukcją Kurok z instrukcją materiału
 z archiwalnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ wydawczy: Urząd Gminy Skala
 państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu: m. Xorodmawo
 1872/7

Identyfikator ewidencyjny:
 materiału zasobu: G.6642.1.135.80.17

Data wykonania kopii: 2017-09-21

Imię, nazwisko i podpis:
 osoby reprezentującej organ: INSPREKTOR

województwo opolskie
 miasto - gmina Skala
 wieś - obręb Skala
 położenie PsVI
 k.m. dz. 1314/1
 ul.

Źródło mapy zasobu: Skala
 1: 500

URZĄDZIŁO POWIATOWE
 w Kędzierzynie-Koźle
 ul. Wolności 13
 47-200 Kędzierzyna-Koźle

