

ZARZĄDZENIE Nr 2351/GNP/2018
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działek nr 1271/2 i 1271/4 k.m. 8 oraz nieruchomości składającej się z działek nr 1272/2 i 1272/4 k.m. 8, będących współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość składającą się z działki nr 1270/14 k.m. 8, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Krasickiego, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalám cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Krasickiego	działka 1270/14 k.m. 8 o pow. 0,0313 ha KW OP1K/00055720/4	32 298,00

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1271/2 i 1271/4 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0465 ha, zapisanej w księdze wieczystej o numerze OP1K/00018351/5 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1272/2 i 1272/4 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0480 ha, zapisanej w księdze wieczystej o numerze OP1K/00020699/3, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignacego Krasickiego, będących współwłasnością osób fizycznych.

§ 3. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazana w § 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761.

§ 6.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg biegłego w zł	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignacego Krasickiego	działka 1270/14 k.m. 8 o pow. 0,0313 ha klasoużytek: RV, RIVb KW OP1K/00055720/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w drugiej linii zabudowy, w kształcie foremnym, nieogrodzona. Zgodnie z mpzp położona na terenie: MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	32 298,00 zł	39 726,54 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1271/3 o. Kłodnica, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1271/2 i 1271/4 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0465 ha, klasoużytek: RIVb, zapisanej w księdze wieczystej o numerze OP1K/00018351/5 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1272/2 i 1272/4 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0480 ha, klasoużytek: RIVb, zapisanej w księdze wieczystej o numerze OP1K/00020699/3, oznaczonych w mpzp jako: MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.