

Umowa Nr 9/UM/2019

zawarta dnia 02.01.2019 r. pomiędzy Gminą - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
reprezentowanym przez:

Dyrektor MZBK - inż. Stanisław Węgrzyn
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **Moniką Pal** zamieszkałą [redacted], przedsiębiorcą działającym na podstawie wpisu do CEIDG, działającym jako **Centrum Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych „SKORPION”**
Monika Pal z siedzibą Ciermiecice 39/2, 48-100 Głubczyce
NIP 7481520738, REGON 160213269
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Obsługę awaryjną wodno - kanalizacyjną i gazową w budynkach komunalnych administrowanych przez MZBK (w załączeniu wykaz obiektów objętych obsługą).**
2. Powyższe zadanie polegać będzie na zabezpieczeniu lub usunięciu drobnych awarii na instalacjach wodno - kanalizacyjnych i gazowych oraz na zgłoszeniu w dniu następnym w Administracji przy ul. Ligonja 5A tel. 77/ 483 48 85.
Obsługa awaryjna działać będzie w godzinach od 15.00 - 22.00 w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy (niedziele i święta) od godziny 9.00 - 20.00.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** Ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi **1.200,00zł brutto** za jeden miesiąc pogotowia (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych brutto).
2. Cena wymieniona w punkcie 1 uwzględnia dojazd do miejsca awarii oraz drobne materiały wykorzystane do zabezpieczenia lub usunięcia awarii.
3. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku wystąpienia awarii, fakt jej usunięcia winien być potwierdzony przez osobę zgłaszającą z datą i godziną wykonania usługi.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania większego zakresu robót w celu zapewnienia prawidłowości działania instalacji wod - kan i gaz, zakres robót i sposób rozliczenia należy uzgodnić telefonicznie z kierownikiem administracji lub osobą przez niego upoważnioną.

§ 5

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy szczegółowej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1.2. Za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

1.3. Za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust.4 umowy.

1.4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

2.1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 5 ust. 4.

2.2. Za zwłokę Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy obiektu do przeglądu wg uzgodnionego harmonogramu 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
 - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - z powodu zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - z powodu zmiany podatku VAT na przedmiot zamówienia
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY D Y R E K T O R

WYKONAWCA

pod względem merytorycznym	inż. Stanisław Węgrzyn <i>Węgrzyn</i> GŁÓWNY KSIĘGOWY
pod względem finansowym	<i>Gbert</i> Grażyna Bartos podpis
pod względem formalno-prawnym	RABCA PRAWNY <i>Bartula</i> mgr Maria Bartula Op 1521

WŁAŚCICIEL FIRMY
m
mgr inż. Monika Pal

Umowa 2018
ZPiK WN

FIRMA
SKORPION
Ciermiecice 39/2 48-100 Głubczyce
Tel./fax: 77 485 27 38
NIP 748-152-07-35