

Umowa Nr 13/UM/2019

Zawarta w dniu 02.01.2019 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-20-55-601 – Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (Regon:530859315) zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - Stanisław Węgrzyn
a Stanisławem Lach, przedsiębiorcą prowadzącym
ELEKTRO – ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych z 49-120 Dąbrowa, ul Mickiewicza 1, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. Stanisława Lacha –Właściciel firmy
następującej treści :

§ 1.

1. Przedmiot umowy

1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych, okresowy przegląd gaśnic, i inne dodatkowe usługi potwierdzone dodatkowym zamówieniem lub zleceniem w n/w obiektach.
- **Budynek Politechniki Opolskiej ul. Kozielska 16, 47-224 Kędzierzynie- Koźle;**
Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądowi, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w :
 - 1.1 Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy ;
 - 1.2 Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;
 - 1.3 Przegląd techniczny drzwi przeciwpożarowych ;
 2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym :
 - 2.1. naprawa wyłącznika przeciwpożarowego prądu, wymiana uszkodzonych gaśnic lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do :
- **48 godzin** w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego ;
 - 2.2. wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie;
- Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan wyłączników przeciwpożarowych prądu, gaśnic i hydrantów a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy wyłącznika przeciwpożarowego prądu, będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie aktualnych kalkulacji własnych Wykonawcy - załącznik nr. 1 do umowy.
2. Do sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych prądu, przeglądu technicznego gaśnic, drzwi przeciwpożarowych mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do prawidłowego wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy) - wyszczególnione w tabeli nr.1 załącznik nr.1 do

niniejszej umowy.

2. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:

- a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1
49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;
- b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 603-753-265;

W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

III. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę Pani Wanda Piątek.
jako osobę upoważnioną do podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych, przeglądu gaśnic i ich akceptacji nr tel.:
a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby : nr. Tel.:- 2. Każdorazowy przyjazd na konserwację powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
- 3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO - ATOMEX tel. 77/464 16 52
– jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż. ;
 - b) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą ;
 - c) nie zlecać robót wyszczególnionych w § 2 pkt.1.1 pkt.2 bez zgody Wykonawcy innym firmą.

§ 9.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową..
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca.

III. Wynagrodzenie i płatności

2

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § ust.1.1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):
 - a) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego **wynosi 276,75zł brutto; (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 75/100 brutto);**
 - b) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic **wynosi 162,36zł. brutto (słownie: sto sześćdziesiąt dwa złotych 36 /100brutto);**
 - c) jednorazowy koszt przeglądu drzwi przeciwpożarowych **wynosi 295,20zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100);**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.
3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt.2 rozliczane będą w oparciu o aktualne kalkulacje własne Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.
4. Do kwot wyszczególnionej w punkcie 1 ppkt a, b, c e mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do konserwacji, uzupełnienia brakujących elementów, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów i podzespołów urządzeń przeciwpożarowych w celu zapewnienia i pozostawienia w sprawności tych urządzeń po wykonaniu przeglądu - konserwacji i wycenionych w kosztorysie powykonawczym (materiały, robocizna)zgodnie aktualną stawką normogodziny i kalkulacji własnej Wykonawcy - załącznik nr.1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32,47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP;7492055601, **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer **NIP 754-172-81-13.**

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1) **Wykonawcy :**
 - a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;
 - 1.2) **Zamawiającemu :**
 - a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
 - b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia.

V. Postanowienia końcowe

3

[Signature]

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 5% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu zawarta umowa nr 13/UM/2019 pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przedłużana aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX
ZIE i S.p.oz.
Stanisław Łach
Właściciel

podpisano	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY KSIĘGOWY	<i>[Signature]</i>
RADCA PRAWNY	<i>[Signature]</i>
mgr Maria Bartula	<i>[Signature]</i>

Załącznik Nr 1 do umowy Nr 13/UM/2019

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

Budynek Politechniki Opolskiej ul. Kozielska 16, 47-224 Kędzierzynie- Koźle;

I. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu -raz na 12miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu	1 szt
2	Transport serwisu	1 szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		-276,75zł. brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- Warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

Budynek Politechniki Opolskiej ul. Kozielska 16, 47-224 Kędzierzynie- Koźle;

I. Okresowy przegląd gaśnic - raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt.)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-4kg ABC	8szt
2	Przegląd urządzeń gaśniczych UGS2x	3szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w usługi wynosi		162,36zł. brutto

Budynek Politechniki Opolskiej ul. Kozielska 16, 47-224 Kędzierzynie- Koźle;

I. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu -raz na 12miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Przegląd techniczny –regulacja drzwi przeciwpożarowych	4szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		295,20zł.brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii drzwi przeciwpożarowych - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy, usuwanie awarii związanych z drzwiami przeciwpożarowymi rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych aktualnej stawki

roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS, zysk 15%). stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.

Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.

- warunki finansowe (termin płatności przelewem)

-21dni

Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary(szt.)	Cena netto (zł)
1	Przegląd gaśnicy proszkowej GP-4kg ABC	szt.	12,00
2	Przegląd urządzenia gaśniczego UGS2x	szt.	12,00
3	Przegląd koca gaśniczego przeciwpożarowego	szt.	12,00
4	Montaż- wymiana gaśnic	szt.	6,00
5	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, drzwi ppoż. itp.	szt.	8,00
6	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt.	17,00
7	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	7,50
8	Przegląd drzwi przeciwpożarowych – raz na rok	szt.	60,00
9	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu - raz na rok	szt.	100,00
10	Dojazd serwisu do usług	1szt.	125,00
11	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	1szt.	37,80

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR

.....
Inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA
ELER PRO-ATOMEX
ZIE i S.poz.
.....
Właściciel

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Główna 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77-483 49 81

6