Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 128/GNP/2019 z dnia 20 lutego 2019 r.
Wywieszono dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 09.04.2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.[1)]) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	**Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta**	**Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)***	**Tryb zbycia**	**Forma zbycia**
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Główna	działka nr 1164/1 k.m. 6 o powierzchni 0,0055 ha działka nr 1201/24 k.m. 7 o powierzchni 0,0034 ha działka nr 1201/25 k.m. 7 o powierzchni 0,0001 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00058577/7	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „A" - Rogi	**6 300,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rybarze	działka nr 708/9 k.m. 4 o powierzchni 0,0077 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073318/5	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	RP – tereny produkcji rolnej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów	**200,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

			przeciwpowodziowych, w ramach jednostki planistycznej „A" - Rogi			
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźla	działka nr 1712/16 k.m. 8 o powierzchni 0,0229 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073317/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym zbliżonym do trapezu, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w strefie W ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B" - Koźle	**31 900,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Wiklinowa	działka nr 2976/3 k.m. 14 o powierzchni 0,0168 ha działka nr 2976/6 k.m. 14 o powierzchni 0,0009 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00057037/3	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie W ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B" - Koźle	**19 200,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Jasna	działka nr 2688/60 k.m. 4 o powierzchni 0,0386 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073316/1	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D" - Kłodnica	**38 900,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Richarda Wagnera	działka nr 1195/4 k.m. 8 o powierzchni 0,0206 ha działka nr 1195/5 k.m. 8 o powierzchni 0,0006 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073319/2	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „D" - Kłodnica	**18 700,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Xawerego Dunikowskiego	działka nr 2583/4 k.m. 11 o powierzchni 0,0234 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073307/5	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, w pobliżu działki dostępne sieci uzbrojenia	IT-3 – tereny stacji uzdatniania wody, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach	**7 700,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność

			jednostki planistycznej „D" - Kłodnica			
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Grzybowa	działka nr 743/4 k.m. 6 o powierzchni 0,0019 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073375/2	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, w ramach jednostki planistycznej „D" - Kłodnica	**1 000,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Odrzańska	działka nr 65/4 k.m. 2 o powierzchni 0,0077 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00058200/4	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych, w ramach jednostki planistycznej „E" – Kędzierzyn Pogorzelec	**7 000,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Modra	działka nr 1104/11 k.m. 1 o powierzchni 0,0171 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073306/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej, w ramach jednostki planistycznej „G" - Cisowa	**15 100,00 zł***	Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska