

Kędzierzyn-Koźle, ..... 19.03.2019  
Wywieszono dnia ..... 19.03.2019  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 9.04.2019

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Rybarze | - część działki nr 727/3,<br>klasoużytek W, k.m.4,<br>KW nr OPIK/00035598/3,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0102 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita 0,0344 ha. | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie symbolem<br>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, część<br>działki w granicy strefy ochrony<br>isn=tniejących i projektowanych wałów<br>przeciwpowodziowych, w granicy obszaru<br>potencjalnego zagrożenia powodziowego<br>szczególnie zagrożonego powodzią,<br>w ramach jednostki planistycznej „A” Rogi.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 102 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>20,40 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz. 270.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
na Gospodarstwo przestrzennej  
(inwestycyjno-ekonomicznej)  
Artur M. Szwedzik

**PREZYDENT MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**

Kędzierzyn-Koźle, ..... 19.03.2019.  
Wywieszono dnia ..... 19.03.2019.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 9.04.2019.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>2</sup> z późn. zm.) **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w użyczenie na **okres do 1 roku** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                         | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wysokość<br>opłaty | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Łukasiewicza<br>i ul. Głównej | - część działki nr 1655<br>klasoużytek dr, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00035597/6,<br>powierzchnia <u>użyczenia 0,0752 ha</u> ,<br>powierzchnia działki 0,8631 ha,<br>- część działki nr 1263/5<br>klasoużytek dr, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00035597/6,<br>powierzchnia <u>użyczenia 0,0012 ha</u> ,<br>powierzchnia działki 0,0158 ha.<br><u>Łączna powierzchnia użyczenia 0,0764 ha</u> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3</sup> - działka<br>nr 1655 oznaczona jest symbolem KZ-2 – drogi publiczne<br>klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach<br>rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20m,<br>a działka nr 1263/5 położona jest na terenie oznaczonym<br>symbolem KK – tereny komunikacji kolejowej, obie działki<br>w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego<br>o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki<br>planistycznej „A” – Rogi.<br>Użyczenie na realizację zadania pn. „Przebudowa przejazdu<br>pod wiaduktem na drodze powiatowej nr 2045 O ul. Główna<br>w Kędzierzynie-Koźlu”. | nie dotyczy        | nie dotyczy                  |

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz. 270.

<sup>3</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
dla Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej Remontowej