

Kędzierzyn-Koźle, 29.04.2019
Wywieszono dnia..... 29.04.2019
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 20.05.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 2 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Sławięcickiej	- część działki nr 979/28, klasoużytek Bp, k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0118 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,0702 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – oznaczenie symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	118 m ² x 0,20zł/m ² 23,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270 i 492.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 90 poz. 1741).

Kłopotliwie
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Złup. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Górecki
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Samontowej

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres do 5 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Władysława Grabskiego i w rejonie ul. Ignacego Mościckiego	- część działki nr 25/1 klasoużytek Bz, k.m.1, KW nr OP1K/00045383/6, powierzchnia <u>użyczenia 2,00 m²</u> , - część działki nr 10/5 klasoużytek dr, k.m.1, KW nr OP1K/00045383/6, powierzchnia <u>użyczenia 3,00 m²</u> , <u>Łączna powierzchnia użyczenia 5,00 m²</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ² – działki nr 25/1 i 10/5 położone są na terenie oznaczonym symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, a działka nr 25/1 częściowo także na terenie oznaczonym symbolem KZ-1 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m, obie działki w ramach jednostki planistycznej „L” Azoty Osiedle. <i>Użyczenie celem umieszczenia tablic pamiątkowych w ramach projektu „Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budyneków na terenie Kędzierzyna-Koźla”.</i>	nie dotyczy	nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz. 270 i 492.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

ZARZĄDZENIE Nr 174/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działka nr 10/5 i 25/1, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Azoty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, na okres 5 lat następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia przedmiotu użyczenia
Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego	działka nr 10/5 k.m. 1 o powierzchni 0,1572 ha Kw nr OP1K/00045383/6	0,0003 ha
Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Ignacego Mościckiego	działka nr 25/1 k.m. 1 o powierzchni 0,2921 ha Kw nr OP1K/00045383/6	0,0002 ha

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi celem umieszczenia na części ich obszaru tablic pamiątkowych dotyczących realizacji projektu „Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźla”.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 2 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz 270 i 492.