

PREZYDENT MIASTA Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 16.07.2019 r.
Wydrukowano dnia 16.07.2019 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 06.08.2019 r.

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. 1 Maja	część działki nr 1188/29, k.m.5, użytek Bp, pow. całkowita - 0,1850 ha, pow. dzierżawy - 0,0008 ha, Kw OP1K/00045608/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działka nr 1188/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Dzierżawa z przeznaczeniem pod tablice reklamowe.	3,00 m ² -34,62 zł/m ² * 5,00 m ² -25,49 zł/m ² * (231,31 zł)	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- Zmiany tekstu jednolitego wyimionionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.
- Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
- Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Inwestycyjno-Remontowej

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Anna Bartodziej