

Kędzierzyn-Koźle, 16.07.2019r.
Wywieszono dnia 16.07.2019r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 06.08.2019r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ulic: Al. Jana Pawła II – Plac Wolności	część działki nr 1057/5, k.m.5, użytk - Bi, pow. całkowita działki - 0,0568 ha, pow. dzierżawy – 0,0035 ha, Kw OP1K/00048539/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.	35,00 m ² x 0,20 zł/m ² 7,00 zł udzielono 50% bonifikaty 3,50 zł (roczenie)*	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ulic: Al. Jana Pawła II – Plac Wolności	część działki nr 1057/5, k.m.5, użytk - Bi, pow. całkowita działki - 0,0568 ha, pow. dzierżawy – 0,0406 ha, Kw OP1K/00048539/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.	406,00 m ² x 0,20 zł/m ² 81,20 zł udzielono 50% bonifikaty 40,60 zł (roczenie)*	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- ¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.
- ² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
- ³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- ⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Kędzierzyn-Koźle

Artur Matuszcak
ZASTĘPCA PREZYDENTA

ds. Gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej