

UMOWA NR 118/UM/2018

zawarta we Wrocławiu w dniu ~~25 marca 2019r.~~ pomiędzy:

11.06.2019r. 8.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220
Kędzierzyn – Koźle, NIP 7490007070

zwanym/ą dalej
„Zleceniodawcą”

Reprezentowanym przez Dyrektora : inż. Stanisław Węgrzyn

a

Bogusław Szpytma, ul Wróbla 3/1, 53-407 Wrocław, przedsiębiorcą działającym jako IFS, NIP
8831235230, REGON 890558098

zwanym/ą dalej
„Zleceniobiorcą”

Reprezentowanym przez Bogusława Szpytmę

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

- 1) Wykonywanie przez Zleceniobiorcę zgodnych z przepisami prawa sądowych i pozasądowych czynności faktycznych i prawnych zmierzających do wyegzekwowania wierzytelności przysługujących Zleceniodawcy od jego dłużników.

§ 2

- 1) Zleceniodawca oświadcza, iż zlecane do obsługi wierzytelności według jego najlepszej wiedzy istnieją i są wymagalne.
- 2) Zleceniodawca przekazuje informacje o wierzytelnościach osobiście, korespondencyjnie lub drogą elektroniczną.

§ 3

- 1) Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie prowizyjne liczone jako określony procent od każdej zaspokojonej przez dłużnika kwoty wierzytelności powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT).
- 2) Za podstawę wynagrodzenia strony ustalają wpłaty zaewidencjonowane przez Zleceniodawcę w okresie od momentu przekazania wierzytelności do zaspokojenia jej całości lub części, za wyjątkiem zaspokojenia wierzytelności przez odpracowanie u Zleceniodawcy.
- 3) Za wpłatę uznaje się:
 - należności zapłacone dobrowolnie przez dłużnika osobiście lub osoby trzecie oraz wyegzekwowane, w tym podczas wizyt terenowych upoważnionych osób przez Kancelarię,
 - należności przekazane przez Kancelarię Komorniczą uzyskane od dłużników w postaci realizacji zajęć wierzytelności, praw, wynagrodzeń oraz poprzez licytacyjną sprzedaż praw i majątku osobistego m.in. ruchomości, nieruchomości (w przypadku zlecenia usługi nadzoru nad egzekucją).

- 4) Jeżeli w okresie obsługi wierzytelności dłużnik rozpocznie spłatę zadłużenia, wynagrodzenie przysługuje Zleceniobiorcy do czasu całkowitego zaspokojenia wierzytelności.
- Jeżeli przerwa pomiędzy poszczególnymi wpłatami dłużnika będzie dłuższa niż trzy miesiące wynagrodzenie płatne jest do dnia rozpoczęcia przerwy.
- 5) Wynagrodzenie płatne jest w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

§ 4

- 1) Wpłaty dłużników będą dokonywane na rachunki bankowe prowadzone indywidualnie dla każdego z mieszkańców (tzw. subkonta).
- 2) Zleceniodawca wypłaci Zleceniobiorcy naliczoną prowizję wyłącznie po wpłynięciu od dłużników zaległych kwot dłużnych.

§ 5

- 1) Wysokość wynagrodzenia prowizyjnego netto Zleceniobiorcy wynosi:
- 2) 15 % od odzyskanej kwoty dla wierzytelności nieprzedawnionych w chwili ich przekazania do obsługi, które nie były dochodzone na drodze postępowania sądowego lub egzekucyjnego.
- 3) 20 % od odzyskanej kwoty dla wierzytelności przedawnionych w chwili ich przekazania do obsługi, wierzytelności stwierdzonych tytułem egzekucyjnym lub wykonawczym.
- 4) 30 % od odzyskanej kwoty dla wierzytelności przedawnionych w chwili ich przekazania do obsługi, dochodzonych bezskutecznie w postępowaniu egzekucyjnym.
- 5) Strony mogą ustalić dla poszczególnych wierzytelności inną wysokość wynagrodzenia prowizyjnego Zleceniobiorcy.

§ 6

- 1) Zleceniobiorca jest uprawniony do zawierania z dłużnikami Zleceniodawcy ugód i porozumień obejmujących spłatę zadłużenia w ratach oraz do składania wobec dłużników jednostronnych oświadczeń o wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia w ratach po wcześniejszym uzgodnieniu tych warunków ze Zleceniodawcą.
- 2) Zleceniobiorca na wniosek Zleceniodawcy podejmie działania zmierzające do uzyskania na drodze sądowej tytułu wykonawczego wobec dłużnika lub wyegzekwowania wierzytelności stwierdzonej tytułem wykonawczym na drodze postępowania egzekucyjnego. W tym celu Zleceniobiorca udzieli pełnomocnictwa procesowego radcy prawnemu lub adwokatowi.
- 3) Koszty warunkujące wszczęcie i prowadzenie postępowania sądowego oraz egzekucyjnego, w szczególności koszty wpisów, opłat sądowych, zaliczek komorniczych i innych należności



wynikających z przepisów prawa ponosi Zleceniodawca. Pozostałe warunki współpracy pomiędzy Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą związane z dochodzeniem zapłaty wierzytelności na drodze sądowej i egzekucyjnej będą ustalane odrębnie dla każdej ze spraw w drodze pisemnego lub ustnego porozumienia.

§ 7

- 1) Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki upływu terminu przedawnienia roszczeń Zleceniodawcy, jeżeli Zleceniodawca najpóźniej na 7 dni przed jego upływem nie złoży wniosku, o którym mowa w § 6 pkt 2 umowy i nie udzieli pełnomocnictwa procesowego radcy prawnemu lub adwokatowi wskazanemu przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca nie ponosi także odpowiedzialności za skutki upływu terminu przedawnienia roszczeń Zleceniodawcy stwierdzonych tytułem egzekucyjnym lub tytułem wykonawczym.

§ 8

- 1) Do koordynowania prac związanych z realizacją umowy, Strony wyznaczają koordynatorów:

I. Po stronie Zleceniobiorcy:

Bogusław Szpytma
Tel. +48 669 987 765
kancelaria@instytutfinansowania.pl

II. Po stronie Zleceniodawcy:

Małgorzata Bytnar
Z-ca Kierownika
Działu Księgowości
tel. 77 483 49 81

- 2) Do zadań koordynatora Zleceniobiorcy należy ścisła współpraca z koordynatorem Zleceniodawcy.
- 3) Do zadań koordynatora Zleceniodawcy należy ścisła współpraca z koordynatorem Zleceniobiorcy. W przypadku nieobecności koordynatora, wyznaczenie pracownika, którego zadaniem będzie utrzymywanie roboczych kontaktów z firmą IFS, a w szczególności odbieranie i odpowiadanie na zapytania.

§ 9

- 1) Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o uzyskanych wpłatach po rozliczeniu pełnego miesiąca kalendarzowego.

§ 10

- 1) Wszelkie wiadomości pozyskane przez Zleceniobiorcę podczas wykonywania niniejszej umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



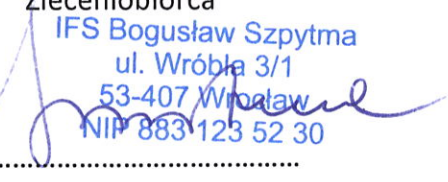
- 3) W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 4) Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy podlegają orzecznictwu sądów powszechnych zgodnie z ich właściwością rzeczową i miejscową dla siedziby Strony pozwanej.
- 5) Umowa zawarta zostaje na czas określony do dnia 31.12.2019 roku. Ze względu na zapewnienie ciągłości usługi i funkcjonowania Zamawiającego, umowa może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
- 6) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

DYREKTOR

 inż. Stanisław Węgrzyn

Zleceniobiorca

IFS Bogusław Szpytma
 ul. Wróbla 3/1
 53-407 Wrocław
 NIP 883 123 52 30


pod względem merytorycznym	 GŁÓWNY KSIĘGOWY
pod względem finansowym	Grażyna Bartos
pod względem formalno - prawnym	RADCA PRAWNY mgr Maria Bartula Op - 521