PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 27.08.2019 r.

Wywieszono dnia 27.08.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia 17.09.2019 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.[1]), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.[3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego[4], **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Gen. Józefa Bema	- część działki nr 863/13, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00029526/3, powierzchnia dzierżawy 0,1232 ha, powierzchnia całkowita 0,1336 ha; - część działki nr 36/3, klasoużytek dr, k.m.14, KW nr OP1K/00028289/2, powierzchnia dzierżawy 0,0018 ha, powierzchnia całkowita 0,0823 ha; Łączna powierzchnia dzierżawy 0,1250 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – działka nr 863/13 oznaczona jest symbolem KG-2 – drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgranicznej dla odcinków noworealizowanych 25 m, a działka nr 36/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UW – tereny usługowo-wytwórcze, w ramach jednostki planistycznej „E" – Kędzierzyn Pogorzelec. *Dzierżawa na cele rekreacyjne.*	500 m^2x 0,20zł/m^2 750 m^2x 0,10zł/m^2 **175,00 zł rocznie***	do 31.03 każdego roku

*- do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maciszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492 i 801.
[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632 i 1309.
[4] Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

mgr Małgorzata Janosz-Wojtarowicz