

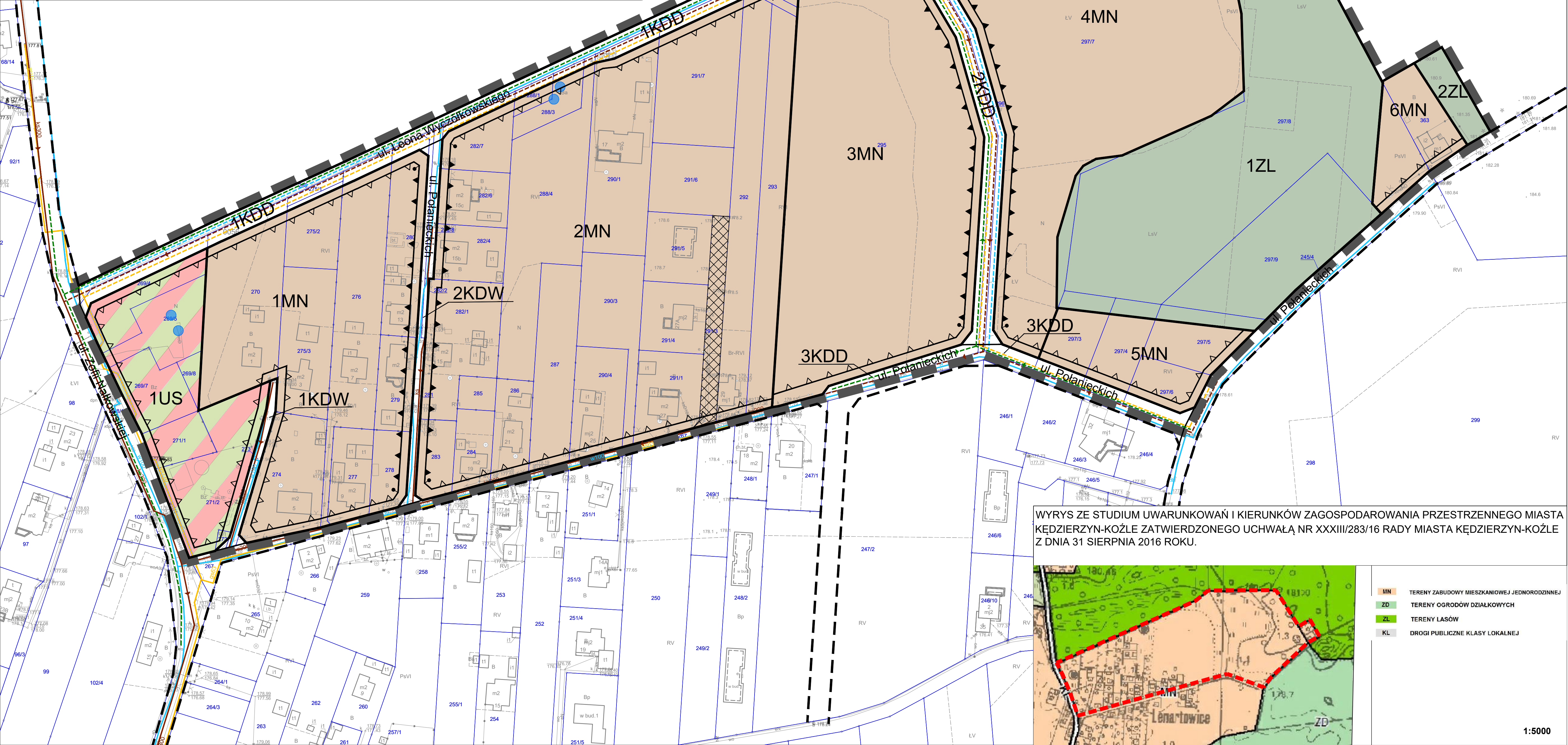


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH.

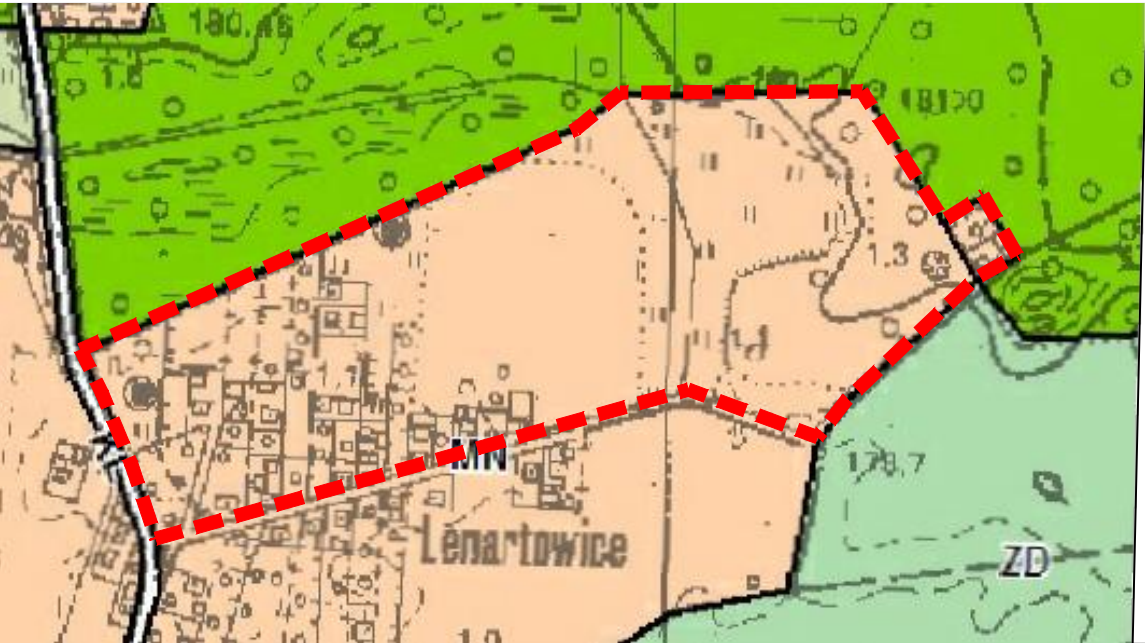
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2019 roku.

SKALA 1:1000

| WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY. |                              |                              |                                         |                                                           |                   |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie terenu                                                                                | Powierzchnia zabudowy (max.) | Intensywność zabudowy (max.) | Powierzchnia biologicznie czynna (min.) | Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.) | Wysokość zabudowy | Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów |
| 1.MN                                                                                                | 25%                          | 0,45                         | 40%                                     | 800 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 2.MN                                                                                                | 25%                          | 0,45                         | 40%                                     | 800 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 3.MN                                                                                                | 20%                          | 0,35                         | 50%                                     | 1000 m <sup>2</sup>                                       | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 4.MN                                                                                                | 20%                          | 0,35                         | 50%                                     | 1000 m <sup>2</sup>                                       | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 5.MN                                                                                                | 30%                          | 0,45                         | 40%                                     | 650 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 6.MN                                                                                                | 20%                          | 0,4                          | 50%                                     | 800 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m             | 30° - 45°                                                    |
| 1.US                                                                                                | 5%                           | 0,1                          | 20%                                     | 2000 m <sup>2</sup>                                       | 5,0 m             | do 30° lub dachy płaskie                                     |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/283/16 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 31 SIERPNIA 2016 ROKU.



- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL TERENY LASÓW
- KL DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW SANITARNYCH
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.1.1269.2018\_1603, CŁO WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.09.2018 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTÓW  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: gnp@kędzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH

|                   |                                                                                                         |              |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| PROJEKTOWADCA:    | PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska                                                    |              |  |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:  | mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant<br>inż. arch. Katarzyna Muc<br>mgr inż. arch. Anna Zwęglińska |              |  |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....<br>Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....         |              |  |
| nr rys. 1         | Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2019 r.                                                                      | skala 1:1000 |  |