

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 28 września 2016 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)*	Forma zbycia	Godz.
Kędzierzyn – Koźle ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/84, 3427/85, 3427/86, 3427/87, 3427/88, 3427/101 i 3427/104 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2209 ha OP1K/00061835/8 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061835/8 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewodzie szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą.	245 500,00 zł	własność	8 ⁰⁰
Kędzierzyn – Koźle ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/90, 3427/91, 3427/92, 3427/93, 3427/94, 3427/102, 3427/106 i 3417/218 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2351 ha OP1K/00061834/1 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Przez część dz. 3427/94 i 3417/218 przebiega sieć ciepłownicza. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061834/1 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewodzie szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą.	257 000,00 zł	własność	10 ⁰⁰

Kędzierzyn – Koźle ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/95, 3427/96, 3427/97, 3427/98, 3427/99, 3427/107, 3427/109 i 3417/219 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2536 ha OP1K/00061832/7 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Przez część dz. 3417/219 przebiega sieć ciepłownicza. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061832/7 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewadze szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą	272 100,00 zł	własność	12⁰⁰
---	---	---	-----------------------------	-----------------	------------------------

** do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości*

1. W działach III ksiąg wieczystych OP1K/00061832/7, OP1K/00061834/1 i OP1K/00061835/8 wpisane są nieodpłatne służebności drogi, jednak nie dotyczą one zbywanych nieruchomości..
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, poza opisanymi powyżej służebnościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
3. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się w rejonie nieruchomości należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.
4. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta, przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl.
5. Ze sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 6 ust. 8 Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego – można zapoznać się na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>.
Na podstawie ww. map, mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagrożonych powodzią.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
7. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
8. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

9. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **21 września 2016 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle **w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w/w nieruchomości.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
12. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
13. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
16. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.