



WOJEWODA OPOLSKI

OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 38 pkt 2 lit. m 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1731 ze zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

z a w i a d a m

że na wniosek z 18.04.2017 r. przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa – reprezentowanego przez Dariusza Rusek, Biuro Projektów NAFTA-GAZ Sp. z o.o., ul. Ducala 11, 38-200 Jasło (znak sprawy **IN.I.747.2.2017.EA**), wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 poz. 1731) dla przedsięwzięcia pn. **Budowa gazociągu Kędzierzyn – Koźle – Granica RP (Polska – Czechy) wraz z tłoczną i stacją pomiarową. Budowa tłoczni gazu Kędzierzyn – Koźle.**

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Nr działki	Nr działki (po podziale)	AR_nr	Obręb	Gmina/Miasto	Nr KW
1.	4109/10	-----	12.4109/10	0044-Kędzierzyn	Kędzierzyn-Koźle	OP1K/00043655/0
2.	4111/1	4111/7	12.4111/1	0044-Kędzierzyn	Kędzierzyn-Koźle	OP1K/00043655/0
3.	4113/1	4113/6; 4113/7	12.4113/1	0044-Kędzierzyn	Kędzierzyn-Koźle	OP1K/00043655/0
4.	4113/2	-----	12.4113/2	0044-Kędzierzyn	Kędzierzyn-Koźle	OP1K/00043655/0
5.	4113/3	4113/9	12.4113/3	0044-Kędzierzyn	Kędzierzyn-Koźle	OP1K/00043655/0

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, zainteresowane strony mogą w godzinach pracy Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie i zgłosić ewentualne uwagi i wnioski. Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości (pok. 415, IV piętro budynku OUW w Opolu, ul. Piastowska 14),.

Równocześnie informuje, że w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości (art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 poz. 1501)

- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości (art. 8 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy).

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy).

Ponadto, część ww. nieruchomości lub działek z nich wydzielonych na podstawie 20 ust. 3 wymienionej na wstępie ustawy, przejdzie z mocy prawa (za odszkodowaniem) na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w pasie terenu niezbędnego do prowadzenia budowy, zostanie ograniczony sposób korzystania z tych nieruchomości na czas budowy, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Oprócz ograniczeń, o których mowa powyżej, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 poz. 1501), w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych, w odległości mniejszej niż 3.0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300 licząc od osi gazociągu do pni drzew, nie mogą rosnąć drzewa.

Umieszczono w miejscu publicznym
od dnia

do dnia.....

Z up. Wojewody Opolskiego
Margaryta Kaluża-Swoboda
Margaryta Kaluża-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości