ZARZĄDZENIE NR 1614/GNP/2017
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4/8 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Kwiatowej 2,4 oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.[1)]), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.[2)]), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.[3)]) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455, z późn. zm.[4)]) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**Kędzierzyn-Koźle** **ul. Kwiatowa 4/8**	**90.100,00 zł** (w tym grunt 7.531,00 zł)

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy wymienionego w § 2, w wysokości 80 %.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935,
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820,
[3)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404,
[4)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 2 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości, wykazu o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1614/GNP/2017 z dnia 12 lipca 2017 r.
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia …….
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia…….)

W Y K A Z
LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.[1)]), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kwiatowa 4/8	OP1K/00047864/6 dz. nr 807/9 karta mapy nr 5 pow. 0,1921 ha	- *opis lokalu* lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 38,22 m^2 położony na II piętrze oraz piwnica nr 4/8 o pow. 5,25 m^2, - *łączna powierzchnia użytkowa* – 43,47 m^2, - *udział w nieruchomości* – 2,72 %, - *przeznaczenie* - mieszkalne, - *przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	**90.100,00 zł** (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 7.531,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty
Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820.