

Załącznik do zarządzenia Nr1913 /GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 stycznia 2018 r.

Wywieszono dnia 09.02.2018 r. do dnia 02.03.2018 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

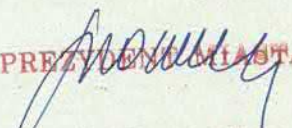
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 2/7	OP1K/00051391/0 dz. nr 1037/1 mapa nr 4 pow. 0,4140 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,62 m ² położony na poddaszu oraz pomieszczenie pomocnicze – łazienka – o powierzchni użytkowej 7,99 m ² położone na poddaszu, <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 54,61 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1060/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – 1MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 1ZP – tereny zieleni urządzonej, 1KDPI – tereny dróg pieszo-jezdných	84 800,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 33 914,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: –opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
–pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
–opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska