

Kędzierzyn-Koźle, ..... 1 czerwca 2018  
Wywieszono dnia ..... 1 czerwca 2018  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 22 czerwca 2018

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>), na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.)<sup>3</sup> oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Portowa	- część działki nr 2699/1 klasoużytek RIIIa, k.m. 4, KW nr OPIK/00038002/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2822 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie w części: symbolem UN – tereny usług nieuciążliwych, symbolem US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, KZ-2 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20m. Działka w części oznaczonej symbolem UN znajduje się w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w części oznaczonej symbolem US – częściowo w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji; w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D” Kłodnica. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	2822 m <sup>2</sup> x 0,03zł/m <sup>2</sup> <b>84,66 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.  
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.  
<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.  
<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia moza zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.  
<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
*Artur Maruszczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki, Rozwoju  
i Inwestycyjno-Regionalnej

*Artur Maruszczyk*  
mgr Maruszczyk Artur

Kędzierzyn-Koźle, ..... 1 czerwca 2018 r.  
Wywieszono dnia ..... 1 czerwca 2018 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 22 czerwca 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Lenartowice w rejonie ul. Nowowiejskiej	- działka nr 166/2 klasoużytek RVI, k.m. 1, KW nr OPIK/00035969/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0284 ha;</u> - działka nr 167/2 klasoużytek RV, k.m. 1, KW nr OPIK/00035969/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0333 ha;</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0617 ha</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie symbolem UW - tereny usługowo-wytwórcze, w ramach jednostki planistycznej „I” – Lenartowice. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> 117 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup> <b>111,70 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki przestrzennej  
i inwestycyjno-remontowej

Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego

Ur. Malgorzata Joanna Winiarska

Kędzierzyn-Koźle, 1 czerwca 2018 r.  
Wywieszono dnia 1 czerwca 2018 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 22 czerwca 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kasztanowej	- działka nr 493/7 klasoużytek RV, k.m. 6, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2903 ha</u> ;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „D” – Kłodnica. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> 2403 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup> <b>340,30 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Finansowej

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

B. Jędrzejko  
mgr inżynier inż. inż. inżynier

Kędzierzyn-Koźle, ..... 1. września 2018.  
Wywieszono dnia ..... 1. września 2018.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 22. września 2018.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Młynarskiej	- część działki nr 2665/1 klasoużytek B, k.m. 2. KW nr OP1K/00038537/9. powierzchnia dzierżawy 0,0121ha powierzchnia całkowita 0,1359 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie symbolem UW - tereny usługowo- wytwórcze, część działki na terenie stanowiącym drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealiowanych 35 m - oznaczenie symbolem KG-1, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	121 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>24,20 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mera zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

*[Handwritten signatures and stamps]*