

UCHWAŁA NR LVII/544/18
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 30 maja 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Op. poz.1894, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zastrzeżeniem ust. 2-6, lokal może być wynajęty na czas nieoznaczony wnioskodawcy zamieszkującemu w warunkach kwalifikujących do ich poprawy i prowadzącemu gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tego wnioskodawcy w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz miesiąc zaproponowania temu wnioskodawcy takiego lokalu nie przekracza:

- a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - 250% najniższej emerytury;
- b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - 195% najniższej emerytury.”,

b) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Lokal może być wynajęty osobie która, zgodnie z § 26a otrzymała zgodę na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony.”.

2) w § 13 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W terminie 3 lat od dnia wydania przez Prezydenta Miasta zarządzenia o przekwalifikowaniu bezumownie zajmowanego lokalu socjalnego na lokal na czas nieoznaczony, niedopuszczalne są zamiany o których mowa w ust. 1, dotyczące przekwalifikowanego lokalu, z wyłączeniem wskazanych w pkt. 2 lit. d i lit. e.”;

3) w Rozdziale 13 po § 26 dodaje się § 26 a w brzmieniu:

„§ 26a. 1. Na wniosek wnioskodawcy, któremu nie została przedłużona umowa najmu lokalu socjalnego ze względu na niespełnienie kryteriów określonych w § 10 ust. 1, można przekwalifikować zajmowany przez niego bezumownie lokal socjalny na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony w przypadku, gdy wnioskodawca ten:

- 1) zamieszkuje w lokalu socjalnym przez co najmniej 7 lat;
- 2) w okresie ostatnich 7 lat nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu socjalnego, o przekwalifikowanie którego się ubiega, za więcej niż trzy pełne okresy płatności,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 1196.

3) w chwili składania wniosku nie posiada zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu – za inny niż zajmowany bezumownie lokal mieszkalny; warunek ten dotyczy wszystkich pełnoletnich osób posiadających uprawnienia do zamieszkania w lokalu,”;

4) w ciągu ostatnich 7 lat nie zakłócał porządku lub nie dewastował zajmowanego lokalu socjalnego;

5) prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekraczają kwot określonych w § 5 ust. 1.

2. Do wniosku powinna być dołączona dokumentacja niezbędna do stwierdzenia spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1. W przypadku niekompletności wniosku właściwa komórka organizacyjna wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień co do jego treści w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Ustalenia okoliczności, o których mowa w § 26 a ust. 1 pkt 1, dokonuje się w drodze wywiadu środowiskowego przeprowadzanego przez upoważnionych pracowników właściwej komórki organizacyjnej.

3. Niedopuszczalne jest przekwalifikowanie bezumownie zajmowanego lokalu socjalnego na lokal na czas nieoznaczony, jeżeli po przekwalifikowaniu, w stosunku do wnioskodawcy, wystąpiłyby warunki kwalifikujące do ich poprawy.

4. Zgodę na przekwalifikowanie bezumownie zajmowanego lokalu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony wyraża Prezydent Miasta w formie zarządzenia o przekwalifikowaniu lokalu, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwej komisji Rady Miasta.

5. O przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal na czas nieoznaczony można ubiegać się jednokrotnie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Andrzej Kopec