

**UCHWAŁA NR LVII/543/18  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 30 maja 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle  
(z perspektywą do roku 2030)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030), stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIV/292/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) Rozdział 8. Indykatywne ramy finansowe oraz zawarte w Rozdziale 5. Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych Projekty/Przedsięwzięcia nr 1, 2, 7, 12, 14 dla podobszaru Koźle oraz Projekt/Przedsięwzięcie nr 4 dla podobszaru Azoty, otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

**Andrzej Kopec**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

## PODPODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Rewitalizacja Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt będzie polegał na zrewitalizowaniu dwóch obiektów: Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu oraz internatu Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanych na osiedlu Stare Miasto poprzez działania inwestycyjne i edukacyjne dla mieszkańców, uczniów oraz kadry placówki.

W ramach projektu planuje się remont/przebudowę obiektów oraz uzupełnienie wyposażenia jednego obiektu na potrzeby jego mieszkańców. Po zrewitalizowaniu obiektów planuje się zorganizować cykl zajęć edukacyjnych dla mieszkańców, uczniów i kadry placówek. Mieszkańcy Bursy w wyniku podjęcia edukacji ponadgimnazjalnej poza miejscem stałego pobytu i tym samym zamieszkiwania z dala od rodziców, opiekunów i bliskich, są grupą narażoną na wykluczenie społecznie w porównaniu do rówieśników w szkole, mieszkańców i społeczności lokalnej. Młodzież ta również ze względu na wiek, który przypada na lata 15-19 jest w wieku tzw. trudnym i może wykazywać problemy społeczne np. zwiększenie poziomu przestępczości i uzależnień. Wskazane jest, aby takie osoby posiadały dobre warunki lokalowe do nauki, odpoczynku i integracji społecznej. Wymagane jest, aby młodzież ta miała zapewnione nie tylko odpowiednie warunki zamieszkania, ale również, a może przede wszystkim do nauki po zajęciach szkolnych, odpoczynku, rozwijania pasji i zainteresowań. W przypadku rewitalizacji internatu Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu chodzi o przywrócenie dawnej funkcji obiektu i polegać będzie ona na przebudowie niewykorzystywanego obecnie obiektu z przeznaczeniem dla uczniów tej szkoły z zastosowaniem rozwiązań przyjaznym osobom z niepełnosprawnościami.

Odbiorcą projektu będą mieszkańcy i kadra Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu, uczniowie Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu, organizacje pozarządowe, organy władzy publicznej i j.s.t. oraz pośrednio mieszkańcy całego osiedla Stare Miasto.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Osiedle: Stare Miasto

Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Piastowska 19, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; ul. G. Piramowicza 21, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Numery działek wraz z powierzchnią:

Działka nr 1874 o powierzchni: 0,2272 ha

Działka nr 1863/1 o powierzchni: 0,3862 ha.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Bursa Szkolna w Kędzierzynie-Koźlu i Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Głównym celem projektu będzie stworzenie warunków dla młodzieży ponadgimnazjalnej wykluczonej społecznie poprawiające życie z dala od domu rodzinnego. Projekt polegając na remoncie zdegradowanych budynków o funkcjach społecznych oraz organizacji zajęć edukacyjnych przywraca im pełną funkcjonalność, integruje społeczność oraz łagodzi negatywne zjawisko przestępczości i uzależnień wśród młodzieży w wieku szkolnym (dla których wskaźnik negatywnego zjawiska wynosi odpowiednio 0,72 oraz 0,52).

	Efektem realizacji projektu będzie stworzenie przyjaznych i bezpiecznych placówek dla min. 90 uczniów szkół ponadgimnazjalnych z terenu powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego pochodzących z różnych środowisk, zamieszkujących całodobowo placówki oraz wdrożenie programu edukacyjno-szkoleniowego dla mieszkańców i kadry bursy oraz internatu szkolnego. Zintegrowane podejście do problemu młodych ludzi przyczyni się do złagodzenia problemu, o którym wyżej, a także wzmocni wzajemnie działania mające na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze.	
<b>Stopień realizacji projektu</b>	W ramach projektu została przygotowana wstępna dokumentacja, taka jak: - kosztorys robót budowlanych, zestawienie wyposażenia, opracowano wstępny plan zajęć edukacyjnych dla młodzieży i kadry.	
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu: - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 szt.</p> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu: - Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 1.894 m<sup>2</sup> - Liczba uczniów wspartych działaniami rewitalizacyjnymi: 90 osób</p>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
Termin rozpoczęcia: III kwartał 2018 Termin zakończenia: II kwartał 2020	Od 750 000,00 PLN do 2 600 000,00 PLN	Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Rewitalizacja terenu wokół I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

<b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>	<p>Projekt będzie polegał na zrewitalizowaniu terenów zielonych – zagospodarowania przestrzeni wokół I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rozbudową przyszkolnej sali gimnastycznej do pełnego normatywnego wymiaru. Zostanie utworzona także strefa aktywności na wolnym powietrzu w celu wsparcia procesu edukacji i rozwoju fizycznego. Projekt zakłada również zagospodarowanie terenu poprzez utwardzenie jego fragmentów, montaż elementów małej architektury i fitness, ciągów komunikacji wewnętrznej, remont nawierzchni obiektów sportowych i inne działania związane z ochroną terenu, zabezpieczeniem zieleni i właściwym zagospodarowaniem dla celów edukacyjnych i rekreacyjnych oraz organizacji przerw w nauce.</p> <p>Odbiorcą efektów projektu będzie młodzież szkolna uczęszczająca do Liceum Ogólnokształcącego na terenie osiedla Stare Miasto, kadra nauczycielska szkoły, organizacje pozarządowe, organy władzy publicznej i j.s.t. oraz mieszkańcy osiedla.</p>
<b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>	<p>Lokalizacja projektu: Osiedle: Stare Miasto Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Grzegorza Piramowicza 36, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Numery działek wraz z powierzchnią: Działka nr 1837 o powierzchni: 0,2663 ha Działka nr 1838 o powierzchni: 0,7295 ha</p>

<b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>	Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, partnerzy oraz I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
<b>Cele projektu</b>	<p>Projekt wywodzi się z obserwowanego na tym terenie negatywnego zjawiska uzależnień wśród młodzieży szkolnej uczęszczającej do I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu. Skala zjawiska nasila się szczególnie w ostatnim pięcioleciu, a wskaźnik charakterystyczny dla problemu określony w części diagnostycznej Planu Rewitalizacji to 0,52 (przy tzw. wskaźniku wystandaryzowanym problemów w sferze społecznej na poziomie 0,69 dla osiedla Stare Miasto). Kozielskie liceum kształci wielu mieszkańców osiedla i całego miasta, stąd ze względu na pojawiający się problem projekt próbuje przeciwdziałać jemu u źródła. Jedną z przesłanek jest także poziom bezrobocia i ubóstwa obserwowany na terenie osiedla. Młodzież – szczególnie z rodzin ubogich – nie znajduje pracy, która odpowiadałaby ich umiejętnościom i poziomowi wiedzy lub poziom wiedzy i umiejętności jest nieadekwatny do oferowanych miejsc pracy. Młode osoby z rodzin uboższych nie posiadają także równego dostępu do przestrzeni rekreacyjnych i obiektów sportowych, za które często pobierane są opłaty. Stawia to ich w gronie osób zagrożonych wykluczeniem. Bez właściwie zagospodarowanej przestrzeni szkolnej cierpi na tym także poziom edukacji, a więc czynnik determinujący poziom bezrobocia i ubóstwa. Koło się zamyka...</p> <p>Projekt ma na celu także uzupełnić działania realizowane w tym obszarze dotychczas i stanowić kolejny wątek w procesie kompleksowego ożywiania szkoły i przestrzeni wokół niej do uzyskania jakościowej pozytywnej zmiany na osiedlu.</p> <p>Celem projektu jest więc poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Stare Miasto poprzez zwiększenie poziomu dostępu do edukacji połączonej z możliwością rozwoju fizycznego i rekreacji, a pośrednio stworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia na obszarach miejskich. Projekt ma na celu udostępnić infrastrukturę poprawiającą jakość usług publicznych m.in. edukacyjnych tj. poprawić stan przyszłolnej infrastruktury sportowej przeznaczonej na potrzeby realizacji zajęć wychowania fizycznego, służącej jednocześnie lokalnym społecznościom do aktywnego spędzania czasu wolnego.</p>	
<b>Stopień realizacji projektu</b>	<p>W ramach projektu została przygotowana wstępna dokumentacja, taka jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kosztorys robót budowlanych;</li> <li>- projekt zagospodarowania terenu.</li> </ul> <p>Zadanie może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.</p>	
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzonych rok po zakończeniu realizacji projektu. Podstawą ewaluacji będzie protokół odbioru robót budowlanych – zagospodarowania terenu oraz montażu sprzętu i urządzeń.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 szt.</li> <li>- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,9958 ha</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Otwarta przestrzeń utworzona lub zrehabilitowana na obszarach miejskich: 500 m<sup>2</sup></li> <li>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 500 m<sup>2</sup></li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
Termin rozpoczęcia: IV kwartał 2018 Termin zakończenia: IV kwartał 2020	Od 800 000,00 PLN do 2 350 000,00 PLN	Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

## PODOBSZAR KOŻŁE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 7

#### Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

W ramach projektu planowana jest kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych budynków zlokalizowanych przy ośrodku rekreacji wodnej na rzece Odrze „Szkwał” w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wyspa na osiedlu Stare Miasto oraz nadanie im nowych funkcji rekreacyjno-turystycznych, a także nieodpłatne udostępnienie obszaru na miejsce spotkań dla mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz do celów rekreacji dla społeczności lokalnej na wspólne spotkania biesiadne, kulturalne i rekreacyjno-sportowe organizowane już na kozielskiej wyspie.

Drugim elementem jest rewitalizacja (przywrócenie dawnej funkcji) polegająca na przebudowie niewykorzystywanego obecnie internatu Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu z przeznaczeniem dla uczniów tej szkoły uczących się m.in. w nowoutworzonej pracowni nawigacji na kozielskiej wyspie.

W ramach projektu zostanie także zakupione i zamontowane wyposażenie obiektów oraz sprzęt służący celom rekreacyjno-sportowym taki jak: kajaki, rowery wodne oraz łodzie wiosłowe, które będzie można wypożyczać. Wybudowany zostanie pomost z miejscami do cumowania przy przystani. Teren wokół obiektów zostanie zagospodarowany dla celów rekreacyjnych uzupełniony o parkingi i miejsca dla rowerów oraz elementy małej architektury i elementy bezpieczeństwa terenu. Projekt zostanie wypromowany poprzez aktywne działania promocyjne realizowane m.in. na terenie jego realizacji.

Odbiorcami projektu będą mieszkańcy osiedla Stare Miasto, uczniowie Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu, organizacje pozarządowe, organy władzy publicznej i j.s.t. oraz pośrednio mieszkańcy całej gminy.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Lokalizacja projektu:

Osiedle: Stare Miasto

Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Wyspa, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; ul. G. Piramowicza 21, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Numery działek wraz z powierzchnią:

Działka nr 2477/4 o powierzchni: 0,0768 ha

Działka nr 2477/6 o powierzchni: 0,0633 ha

Działka nr 2477/9 o powierzchni: 0,0528 ha

Działka nr 2477/10 o powierzchni: 0,0124 ha

Działka nr 2477/13 o powierzchni: 0,4912 ha

Działka nr 1/21 o powierzchni: 0,0002 ha

Działka nr 1/22 o powierzchni: 0,0595 ha

Działka nr 2477/14 o powierzchni: 0,2934 ha

Działka nr 1863/1 o powierzchni: 0,3862 ha

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, partnerzy, Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Kędzierzynie-Koźlu, Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu.

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej, na której można realizować ciekawe wydarzenia kulturalne, sportowe i integracyjne w szczególności dla dzieci, młodzieży i osób starszych z terenu osiedla Stare Miasto. Ponadto celem jest zwiększenie dostępności do usług publicznych m.in. edukacyjnych poprzez oddziaływanie społeczne projektu. Projekt ma złagodzić negatywne zjawiska przestępczości (wskaźnik 0,72), uzależnienia (0,52) oraz bezrobocia (1,00) na terenie osiedla Stare Miasto, którego problemy społeczne wyrażone tzw. wskaźnikiem

	<p>wystandaryzowanym są na poziomie 0,69 (trzecia wartość na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle).</p> <p>Efektom realizacji projektu będzie utworzenie miejsca do spotkań dzieci i młodzieży oraz całych rodzin, gdzie w sposób bezpieczny, zorganizowany i kompleksowy będą mogli się integrować, uczyć i spędzać wolny czas. Projekt przyczyni się do wzmacniania więzi międzypokoleniowych poprzez aktywizację różnych środowisk, w tym także środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, ubogich, samotnych, osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych. Projekt jest w ogromnej mierze odpowiedzią na potrzeby mieszkańców gminy Kędzierzyn-Koźle na zagospodarowanie tej części miasta oraz zorganizowanie bezpiecznego i nowoczesnego miejsca do spędzania wolnego czasu w sąsiedztwie rzeki Odry. Efektom projektu będzie także zwiększenie dostępności do usług społecznych w zakresie m.in. edukacji zawodowej co wpłynie z kolei pośrednio na rozwój gospodarczy regionu i niwelowanie poziomu bezrobocia. Projekt poprawi jakość przestrzeni publicznej łącząc dbałość o zabytkową i różnorodną biologicznie przestrzeń z jej pożytecznym wykorzystaniem i nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji. Jest działaniem wielowątkowym, które uzupełnia działania już realizowane na tym obszarze, wzmacnia ich efekt prowadząc do pozytywnej zmiany. Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu niskiego uczestnictwa w życiu sportowo-rekreacyjnym osiedla, zmniejszy przestępczość, uzależnienia i bezrobocie - poprzez zaoferowanie miejsca/przestrzeni do spędzania wolnego czasu.</p>	
<b>Stopień realizacji projektu</b>	<p>W ramach projektu została przygotowana już wstępna dokumentacja, taka jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wstępny szacunek wartości robót budowlanych;</li> <li>- wypisy i wyrisy dla działek, mapy, charakterystyka miejsca.</li> </ul>	
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu (opracowane na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych oraz protokołów odbioru sprzętu, wyposażenia, itp.).</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 3 szt.</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 1214 m<sup>2</sup></li> <li>- Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 2 500 m<sup>2</sup></li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
<p>Termin rozpoczęcia: III kwartał 2018</p> <p>Termin zakończenia: II kwartał 2020</p>	<p>Od 1 200 000,00 PLN</p> <p>do 3 800 000,00 PLN</p>	<p>Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.</p>

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 12

**Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu**

#### OPIS PROJEKTU

<b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych</b>	Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego dotyczy niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy i rozbudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych
---	---



<b>zadań</b>	wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Synów Pułku na działkach dz. nr: 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/11, 1400/8, 1400/9, obręb: Koźle. Zmiana użytkowania kompleksu 5 budynków i nadanie im nowych funkcji użytkowych wynika z przekonania inwestora, popartego analizą rynku i możliwości finansowania inwestycji z udziałem wsparcia środków dotacyjnych UE w kierunku opieki nad osobami starszymi.
<b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>	Kędzierzyn-Koźle, ul. Synów Pułku, działki nr: 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/11, 1400/8, 1400/9, obręb: Koźle.
<b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>	Małopolska Fundacja Opieki

#### **PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI**

<b>Cele projektu</b>	<p>Od kilkunastu lat pojawiają się w publikacjach i wypowiedziach demografów i polityków prognozy ukazujące proces przyspieszonego starzenia się polskiego społeczeństwa. Proces ten zagraża stabilności systemu emerytalnego i grozi wyhamowaniem rozwoju gospodarczego kraju, ale także będzie istotnie wpływał na wiele innych dziedzin polskiej gospodarki i życia społecznego. Wśród nich jest również sektor mieszkaniowy: zarówno zarządzanie istniejącymi zasobami zamieszkałymi przez seniorów, jak i budowa mieszkań dostosowanych do wymogów seniorów. Warunki mieszkaniowe w znaczącym stopniu decydują o jakości życia seniorów, chociażby z tego powodu, że wraz z wiekiem czas spędzany przez nich w domu wydłuża się do 21-24 godzin na dobę. Pogarszająca się sprawność i podatność seniorów na upadki i urazy przybliża ich problemy mieszkaniowe do problemów osób niepełnosprawnych. Dostosowanie warunków mieszkaniowych do potrzeb seniorów staje się jednym z bardzo ważnych elementów polityki społecznej. Proces ten nie dotyczy wyłącznie Polski. Jest on dostrzegalny we wszystkich krajach świata transatlantyckiego – Europy i Ameryki Północnej – gdzie jest przedmiotem wielu dyskusji i analiz. Na rynku krajowym, starzenie się polskiego społeczeństwa dotknie w mniejszym lub większym stopniu, bezpośrednio lub pośrednio, wszystkich Polaków. Ponieważ jest to proces w ogromnym stopniu nieodwracalny i przewidywalny, daje on nam szansę bycia „mądrym przed szkodą”. Wymaga to jednak podjęcia wielokierunkowych działań już dziś.</p> <p>Analizując koncepcję budowy i uruchomienia domu opieki dla osób starszych kierujemy się analizą zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, trendami demograficznymi i możliwościami inwestycyjnymi w regionie Kędzierzyna-Koźla.</p>
<b>Stopień realizacji projektu</b>	<p>Na dzień dzisiejszy istnieje gotowość realizacyjna dla przedmiotowej inwestycji. Posiadane dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt Budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę</li> <li>Projekty Wykonawcze</li> <li>Dokumentacja kosztorysowa</li> <li>Biznesplan</li> </ul>
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p><u>Wskaźniki produktu</u></p> <p>Charakterystyka istniejącej zabudowy.</p> <p>Zamierzenie dotyczy zespołu siedmiu budynków dawnego kompleksu koszarowego wraz z przyległymi terenami, komunikacją kołową i pieszą, dawnym placem apelowym i infrastrukturą techniczną.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu</u></p> <p>Podstawowym założeniem służącym realizacji planowanego przedsięwzięcia jest utworzenie wielospecjalistycznego obiektu przeznaczonego do opieki nad klientami ze schorzeniami wg określonych grup. W uzupełnieniu do powyższych założeń, w związku z uwarunkowaniami wynikającymi zarówno z lokalizacji kompleksu, jak i jego wielkości, założenie koncepcyjne uwzględnia skupienie w ramach zespołu dodatkowych funkcji</p>

zapewniających jego obsługę wewnętrzną w sposób autonomiczny (zaplecze technologiczne, techniczne, usługowe).

Powyższe założenia służą więc realizacji celu nadrzędnego dla całego kompleksu – kompleksowości i wielozadaniowości.

Dla umożliwienia pełnej integracji technologicznej i funkcjonalnej, dla zespołu 5-ciu budynków objętych przedsięwzięciem został zaprojektowany system łączników komunikacyjnych na dwóch poziomach użytkowych. Zapewniają one zarówno bezkolizyjną komunikację (bez uskoków, stopni) między budynkami, jak również stwarzają możliwość transferu instalacji wewnętrznych. Dodatkowo, ze względów urbanistycznych, a tym samym dla podwyższenia komfortu użytkownika poszczególnych stref zagospodarowania terenu, łączniki ograniczają wgląd do strefy ogrodowej od strony komunikacji ogólnej (ruch osób postronnych).

#### **ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DLA BUDYNKÓW**

##### **Budynek nr 1:**

Lokalizacja funkcji:

- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy
- lokalizacja gabinetu lekarza (wyposażenie m.in. w celu usprawnienia funkcji monitoringu zdrowia i zwiększenia bezpieczeństwa zakwaterowanych)
- wyposażenie obiektu w funkcje podnoszące bezpośrednio komfort życia klientów: pomieszczenia hobby (czytelnia prasy, miejsce spotkań, palarnia, siłownia)
- pomieszczenia pomocnicze związane z higieniczną obsługą klientów (np.: agregowanie brudnej i czystej bielizny, pomieszczenia związane z bieżącą higieną budynku)
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku

##### **Budynek nr 2:**

Lokalizacja funkcji:

- administracja zespołu; portiernia z centralą monitoringu bezpieczeństwa budynków
- zaplecze kuchenne z salą konsumpcyjną – do obsługi przedmiotowej funkcji związanej z funkcjonowaniem przedsięwzięcia
- sala wielofunkcyjna – organizacja zajęć grupowych
- lokalizacja kaplicy
- funkcje uzupełniające dla profilu jw.
- pomieszczenia techniczne
- transfer komunikacyjny (korytarz na osi łączników zewnętrznych)

##### **Budynek nr 3:**

Lokalizacja funkcji:

- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy
- lokalizacja zaplecza rehabilitacyjnego dla całego zespołu 5-ciu budynków oraz z możliwością obsługi klienta zewnętrznego, np. rehabilitacja sportowa (m.in.: rehabilitacja wodna) – personel dochodzący wg ustalonego rozkładu zajęć dla wszystkich obiektów
- pomieszczenia obsługi pielęgniarstwa
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku

##### **Budynek nr 4:**

Lokalizacja funkcji:

- jednostka edukacyjna: szkoła pielęgniarstwa-opiekuńcza (administracja, sala szkoleniowa z zapleczem, organizacja szkolenia i praktyki stażystów)
- lokalizacja piekarni z cukiernią (na potrzeby projektowanego zespołu)
- lokalizacja drobnej funkcji usługowej (na potrzeby projektowanego zespołu)
- funkcje uzupełniające dla profilu jw.
- pomieszczenia techniczne
- transfer komunikacyjny (korytarz na osi łączników zewnętrznych)

##### **Budynek nr 5:**

Lokalizacja funkcji:

- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy



- pomieszczenia obsługi pielęgniarstwa
- lokalizacja gabinetu lekarza (wyposażenie m.in. w mobilny sprzęt ratunkowy)
- lokalizacja pralni (na potrzeby projektowanego zespołu) – bez bariery higienicznej
- wyposażenie obiektu (wszystkie jednostki mieszkalne) w instalacje techniczne podstawowego monitoringu zdrowia (pochodna standardu budynku nr 1) oraz w instalację gazów technicznych
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku

W zakresie bezpośredniego otoczenia przedmiotowego zespołu budynków objętych planowanym przedsięwzięciem przewidziano:

- organizację komunikacji kołowej i pieszej niezbędnej do prawidłowej obsługi przedsięwzięcia (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej, ścieżki i place rekreacyjne)
- strefy rekreacyjne w otoczeniu istniejącej zieleni wysokiej (ścieżki i place rekreacyjne, ukształtowanie terenu z aranżacją zieleni niskiej, wiata wielofunkcyjna z zapleczem gospodarczym ogrodów, elementy małej architektury itp.).

Charakterystyczne parametry techniczne przedmiotowej zabudowy:

- wysokość maksymalna budynków 18,5m
- powierzchnia zabudowy: 4734,6m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa łącznie: 13463,89m<sup>2</sup>

Bilans pokoi dla pensjonariuszy:

	Budynek 1	Budynek 3	Budynek 5	Razem
Parter	19	0	8	27
I piętro	21	18	18	57
II piętro	21	19	20	60
poddasze	11	10	16	37
Razem	72	47	62	181

Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	4734,6
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	72400,0
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	
Piwnica	474,96
Parter	3920,61
I Piętro	3797,26
II Piętro	3316,34
Poddasze	1954,72
Razem	13463,89

Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
Rozpoczęcie: I kwartał 2017r. Zakończenie: IV kwartał 2019r.	35-45 mln PLN	Środki własne Kredytowanie Ubieganie się o dofinansowanie ze środków UE

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 14

#### Świadczeniu opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum

##### OPIS PROJEKTU

<b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych</b>	Przedmiotem projektu jest remont nieruchomości przy ulicy Szymanowskiego. Budynek nieczynnego przedszkola wraz z terenem zostanie zaadoptowany do pełnienia nowej funkcji tj. hospicjum. Usługi opieki paliatywnej prowadzone w oparciu o
---	---

<b>zadań</b>	nowoutworzoną infrastrukturę wynikającą z potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta zgłaszanych już od kilku lat. Prace polegać będą na przygotowaniu dokumentacji technicznej wraz z badaniami technicznymi stanu obiektu oraz przeprowadzeniu robót budowlanych (częściowa rozbiórka, nadbudowa i rozbudowie obiektu, wymiana instalacji, stolarki okiennej, drzwiowej, prace wewnętrzne wykończeniowe, wyposażenie obiektu). W ramach inwestycji zagospodarowany zostanie teren zewnętrzny (zieleniec i parking). Obiekt przywidywany jest na 10 łóżek z ewentualną możliwością powiększenia o 5 kolejnych.	
<b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>	Os. Kłodnica, ulica Szymanowskiego 33A.	
<b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>	Gmina Kędzierzyn-Koźle	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
<b>Cele projektu</b>	<p>Ważnym celem projektu jest wykorzystanie nieużytkowanego dotąd obiektu poprzez nadanie mu nowej funkcji, oraz na bazie powstałej infrastruktury poszerzenie oferty kierowanej do osób przede wszystkich samotnych, nieuleczalnie chorych, u schyłku swojej drogi życiowej.</p> <p>Zakres działań ośrodka obejmować będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-całodobową dostępność przez 7 dni w tygodniu;</li> <li>-całodobową opiekę medyczną oraz pełne zabezpieczenie w leki;</li> <li>-leczenie bólu zgodnie z wytycznymi Światowej Organizacji Zdrowia (WHO);</li> <li>-leczenie innych objawów somatycznych;</li> <li>-świadczenia pielęgniarstwa;</li> <li>-zapobieganie powikłaniom;</li> <li>-rehabilitację zgodnie z zaleceniem lekarza hospicjum;</li> <li>-zapewnienie specjalistycznych konsultacji medycznych w hospicjum stacjonarnym i domowym;</li> <li>-kierowanie na specjalistyczne konsultacje medyczne w poradni medycyny paliatywnej;</li> <li>-zapewnienie realizacji zleconych badań i zleconego transportu;</li> <li>-zaspokajanie potrzeb psychicznych i duchowych pacjenta;</li> <li>-pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych;</li> <li>-edukację i poradnictwo zdrowotne;</li> <li>-„opiekę wyręczającą” w hospicjum stacjonarnym, tj. przyjmowanie chorych na określony czas, nie dłuższy niż 10 dni;</li> <li>-opiekę nad osieroconymi.</li> </ul> <p>Przystosowanie obiektu do prowadzenia specjalistycznych usług społecznych (terapeutycznych, opiekuńczych i leczniczych) przyczyni się do łagodzenia objawów choroby, eliminowania bólu a przede wszystkim wsparcia psychicznego osoby umierającej oraz jego najbliższych.</p>	
<b>Stopień realizacji projektu</b>	Opracowano inwentaryzację, ekspertyzę techniczną, dokumentację geotechniczną, dokumentację projektową. Projekt w toku realizacji.	
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p>Wskaźnik produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba osób jednocześnie będących pod opieką ośrodka: 10 os.</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
Termin rozpoczęcia: 2014 Termin zakończenia: 2020	6 700 000,00 PLN	budżet miasta środki UE

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Proponowany projekt ma na celu zaferowanie mieszkańcom nowych usług w obszarze sportu, rekreacji, wypoczynku.

Zakres przewidzianych do realizacji prac polegać będzie na przebudowie zdegradowanego budynku socjalno-hotelowego i istniejącego budynku pompowni, wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych budynków na funkcje zaplecza szatniowo-sanitarnego basenów krytych, kompleksu saunowego, punktu gastronomicznego, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń administracyjno-socjalnych, pomieszczenia dydaktycznego. Niezbędne w tym celu będą prace rozbiórkowe, montaż nowych instalacji wewnętrznych. Budynek zostanie rozbudowany o podpiwniczoną halę basenów krytych z basenem pływakim, basenem rekreacyjnym, basenem wypływowym, brodzikiem dla dzieci, wannami spa, zjeżdżalnią wodną z basenem łądowiskowym. Przebudowany zostanie zespół letnich basenów otwartych z basenem rekreacyjnym, brodzikiem dla dzieci, wodnym placem zabaw, zjeżdżalnią wielotorową z basenem łądowiskowym wraz z niezbędnymi instalacjami. Przy basenach letnich powstanie budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami. Z uwagi na stan techniczny budynku, który od wielu lat nie jest użytkowany koniecznym jest dostosowanie go do obowiązujących norm i przepisów technicznych. Koniecznym będzie budowa przyłącza: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego, wraz z zabezpieczeniem ewentualnych kolizji sieci, budowa stacji transformatorowej, kotłowni gazowej, instalacji odnawialnych źródeł energii oraz wyposażenie obiektów w oprzyrządowanie, sprzęt, narzędzia, aparatury, armaturę, uzbrojenie i inne akcesoria umożliwiające korzystanie z obiektu przez wszystkich pracowników i klientów.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu niezbędne są:

- rozbiórki murów oporowych, małej architektury, istniejących placów zabaw, boisk oraz innych elementów kolidujących z przedmiotową inwestycją,
- budowa wydzielonych i oświetlonych trzech boisk do siatkówki plażowej oraz placu zabaw dla dzieci,
- budowa instalacji oświetlenia terenu,
- budowa studni dla potrzeb zraszania wraz z instalacją automatycznego systemu nawadniania trawników,
- budowa ogrodzeń i piłkochwytywów na terenie inwestycji,
- budowa pomieszczenia na gromadzenie odpadów stałych,
- budowa nowych oraz przebudowa istniejących dojazdów, dojeżdżalni, placu technicznego, placu gospodarczego i miejsc postojowych dla rowerów oraz przebudowa istniejącego parkingu,
- nasadzenia trawy, zieleni ozdobnej, wysokiej i izolacyjnej na terenie inwestycji
- uzupełnienia i montaż małej architektury (ławki, kosze na odpadki drobne z popielniczką, słupki ochronne, stojaki dla rowerów, etc.).

Prace dotyczące obiektu sięgną również nieczynnego od kilku lat lodowiska, w miejscu, którego przygotowana zostanie nowa sprzyjająca mieszkańcom przestrzeń publiczna.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Osiedle: Azoty, ul. Mostowa 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle (działka nr 46/3) o powierzchni: ok. 28,540 m<sup>2</sup>.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Kędzierzyn- Koźle (współpracy z Klastrem Chemii Specjalistycznej CHEMSTER, odp. za uruchomienie centrum edukacji All-Chemik)

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW

PROGRAMU REWITALIZACJI		
<b>Cele projektu</b>	<p>Realizacja projektu przyczyni się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaspokojenie potrzeb mieszkańców będących w różnym przedziale wiekowym oraz o różnym stanie zdrowia i poziomie sprawności - poprzez nową ofertę sportowo-rekreacyjną</li> <li>- podniesienia wiedzy dzieci i młodzieży w zakresie chemii, fizyki i nauk ścisłych poprzez centrum wiedzy All-Chemik (pomieszczenia dydaktyczne)</li> <li>- uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz podniesienie estetyki zaniedbanego przez lata terenu, który kolidował z nowoczesną halą sportową,</li> <li>- rozszerzenie liczby przedsiębiorstw lokowanych na rewitalizowanych obszarach poprzez utworzenie nowego punktu małej gastronomii</li> <li>- wzmocnienia więzi społecznych i integracji mieszkańców,</li> <li>- ożywienia ruchu turystycznego poprzez wzrost atrakcyjności miasta</li> <li>- zaprzestania marginalizowania potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostępność techniczna i organizacyjną obiektu.</li> </ul>	
<b>Stopień realizacji projektu</b>	<p>Gmina posiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami i uszczegółowieniem</li> <li>2. Poglądową koncepcję zagospodarowania terenu wraz z opisem</li> <li>3. Planszę z ogrodzeniem wymaganego zakresu ogrodzenia wraz z określeniem min. ilości brodzików z prysznicami między strefami basenów otwartych.</li> <li>4. Dokumentację badań podłoża gruntowego z 2015r.</li> <li>5. Dokumentację projektową w zakresie pełnobrańowej dokumentacji budowlanej (etapowanej) i wykonawczej oraz pozwolenie na budowę.</li> </ol> <p>Projekt w toku realizacji</p>	
<b>Sposób oceny i miary</b>	<p>Wskaźnik produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba budynków objęta rewitalizacją: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją: 28.540 m<sup>2</sup>.</li> <li>- liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizowanym - 1</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2015-2020	23 000 000,00 PLN	środki własne gminy / środki finansowe z Unii Europejskiej

## 8. Indykatywne ramy finansowe

Zabezpieczenie finansowe działań związanych z realizacją Programu Rewitalizacji stanowią przede wszystkim środki budżetowe gminy. Jednakże środki własne gminy wspomagane będą środkami zewnętrznymi pochodzącymi m.in. ze środków Unii Europejskiej.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji strategii obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m.in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

Tabela 1. Indykatywne ramy finansowe związane z realizacją Programu Rewitalizacji, w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa projektu	Cel	Nazwa wnioskodawcy	Szacowana wartość projektu (PLN)	Termin realizacji	Źródła finansowania
<b>PODSTAWOWE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>						
<b>PODOBSZAR KOŻŁE</b>						
1.	Rewitalizacja Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Bursa Szkolna w Kędzierzynie-Koźlu	2,6 mln	2018-2020	UE, inne środki publiczne
2.	Rewitalizacja terenu wokół I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu	2,35 mln zł	2018-2020	UE, inne środki publiczne
3.	Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Miejska Biblioteka Publiczna	120 tys.	2017	UE, inne środki publiczne
4.	Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	20 mln	2016-2020 z perspektywą do 2030 roku	UE, Gmina
5.	Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice)	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	910 tys.	Do 2023 roku	UE, Gmina, inne środki publiczne
6.	Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	20 mln	2016-2020	UE, Gmina
7.	Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w	3,8 mln	2018-2020	UE, inne środki publiczne



			Kędzierzynie-Koźlu			
8.	Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Caritas Diecezji Opolskiej, 45-010 Opole, ul. Szpitalna 5a	3,2 mln	2017-2018	UE, środki prywatne
9.	Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta - koordynatorze ds. organizacji pozarządowych (nazwa skrócona: CZAS) bądź prowadzonego przez organizację pozarządową przy wsparciu gminy	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Urząd Miasta przy współpracy z MOPS, podmiotami ekonomii społecznej, organizacjami pozarządowymi, radami osiedli	100 tys.	2017-2018	UE, Gmina, środki prywatne
10.	Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2,5 mln	2017-2019	UE, inne środki publiczne
11.	Uruchomienie w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 (suterenie) nowej siedziby dla Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rewitalizacją terenu przyległego do Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy z podmiotami ekonomii społecznej funkcjonującymi na tym terenie np. Spółdzielnia Socjalna Pszczółka oraz Powiatowym Urzędem Pracy	620 tys.	2017-2018	UE, inne środki publiczne
12.	Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Małopolska Fundacja Opieki	45 mln	2017-2019	UE, środki prywatne
13.	Wykonanie modernizacji budynku	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności	Miejski Zarząd Budynków	8 mln	2017-2019	UE, inne

	mieszkalno-użytkowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pocztowej 7, 7A, 7B – Żeglarska 2	społeczno-gospodarczej mieszkańców	komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu			środki publiczne
14.	Świadczenie opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn-Koźle	6,7 mln	2014-2020	UE, Gmina
15.	Remont budynku przy ulicy Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn-Koźle (uruchomienie CZAS przy współpracy z MOPS)	8 mln	2016-2023 z możliwością wydłużenia do 2025	UE, Gmina, inne środki publiczne
<b>PODOBSZAR CENTRUM</b>						
1.	Śniadanie na trawie	Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa	Stowarzyszenie Koło Gospodyń Miejskich w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy ze Stowarzyszeniem Brzdąc i Fundacji Wychowanie dla Pokoju	150 tys.	2017-2018	UE, inne środki publiczne, środki prywatne
2.	Rewitalizacja podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Gmina Kędzierzyn- Koźle przy zaangażowaniu Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Osiedla Pogorzelec oraz Śródmieście	1,16 mln	2016-2019	UE, Gmina, środki prywatne
3.	Rewitalizacja zabytkowych terenów zielonych otaczających kędzierzyński szpital	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu	127 tys.	2016-2017	Inne środki publiczne
4.	Podwórko miejscem spotkań i zabaw	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Brzdąc”	200 tys.	2017	Gmina, środki prywatne
5.	TECHNO LAB – laboratorium twórczej myśli	Cel 3. Kształtowanie warunków do rozwoju gospodarczego	Stowarzyszenie IDEA przy współpracy z Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o.	1,5 mln	2017-2019	Gmina, środki prywatne, inne środki publiczne
<b>PODOBSZAR BLACHOWNIA</b>						

1.	Siła w trzeźwości	Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej	Gmina Kędzierzyn-Koźle	1,5 mln	2017-2020	Gmina
2.	Utworzenie kółek zainteresowań w Osiedlu Blachownia	Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej	Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie – Koźlu	1,35 mln	2016-2025	Gmina, środki prywatne
3.	Strefa Historii i Inspiracji	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Osiedlowy Dom Kultury "Lech", Stowarzyszenie Blechhammer-1944	2 mln	2017-2030	Gmina
<b>PODOBSZAR AZOTY</b>						
1.	Organizacja zajęć sportowo rekreacyjnych dla mieszkańców Osiedla Azoty	Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej	MOSIR, MOK, ZSM nr 5, DDP, Stowarzyszenie Rodzin Katolickich, Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJa, osoby prywatne społecznie	400 tys.	2017-2020	Gmina, środki prywatne
2.	Organizacja warsztatów teatralnych i tanecznych	Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej	Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA	80 tys.	2017-2020	UE, Gmina, środki prywatne
3.	Remont i adaptacja budynku po byłym Hufcu Pracy	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle / Rada Osiedla Azoty / Katolickie Centrum Pomocy Rodzinie / Parafia pw. św. Floriana / Miejski Ośrodek Kultury / Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji / Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA	400 tys.	2017-2018	UE, Gmina, środki prywatne
4.	Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Gmina Kędzierzyn- Koźle	23 mln	2015-2020	UE, Gmina
	<b>RAZEM</b>			155,767 mln		

**POZOSTAŁE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE**

**PODOBSZAR KOŻŁE**

1.	Modernizacja czytelní Miejskiej Biblioteki Publicznej	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Miejska Biblioteka Publiczna	80 tys.	2017	UE, inne środki publiczne
2.	Renowacja elewacji budynku Aresztu Śledczego w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wartownią i otaczającym go murem	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Areszt Śledczy w Kędzierzynie-Koźlu	1,7 mln	2017-2018	UE, inne środki publiczne
3.	Remont budynku ul. Piastowska 17 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 17	150 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
4.	Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A	200 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
5.	Rewitalizacja zabytkowej zabudowy mieszkaniowej wraz z częścią usługowo-biurową zlokalizowanej w Koźlu-Port przy ul. Pocztowej, Żeglarskiej i Marynarskiej	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle. Zarządca tj. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kędzierzynie - Koźle.	15 mln zł	2017-2025	UE, Gmina, inne środki publiczne
6.	Remont części zabytkowego muru obronnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A	100 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
7.	PT i wykonanie wymiany drewnianej więźby wraz z pokryciem dachu na budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Skarbowej 1 oraz utwardzenie terenu i wykonanie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem placu manewrowego przy ul. Skarbowej 1-1A	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1,1 mln	2017-2018	UE, inne środki publiczne
8.	Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn - Koźle	4 mln	2016-2020	UE, Gmina

**PODOBSZAR CENTRUM**

1.	Powiatowa Szkoła Ekologicznego	Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa	Powiat Kędzierzyńsko-	1,5 mln	2017-2019	UE, inne
----	--------------------------------	--	-----------------------	---------	-----------	----------

	Myślenia		Kozielski oraz II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu			środki publiczne
2.	Adaptacja piwnic Państwowej Szkoły Muzycznej I st. nr 1 w Kędzierzynie - Koźlu na sale lekcyjne	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Państwowa Szkoła Muzyczna I st. nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu	600 tys.	2017-2018	UE, inne środki publiczne
3.	Kamienica przy ul. Matejki 10-12 w Kędzierzynie Koźlu	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	BWS Technika Budowlana spółka z o.o.	1,35 mln	2018-2020	Środki prywatne
4.	Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej I st. Nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu o salę koncertową z zagospodarowaniem terenu	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu	16 mln	2017-2018	UE, inne środki publiczne
<b>PODOBSZAR BLACHOWNIA</b>						
1.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 5-7 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5-7	12 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
2.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 B w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 B	15 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
3.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 C w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 C	15 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
4.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 9-11 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 9-11	15 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
5.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 13-15 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 13-15	15 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
6.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 18-20 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 18-20	10 tys.	2017-2018	UE, środki prywatne
7.	Zagospodarowanie terenu zielonego	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury	Wspólnota Mieszkaniowa	25 tys.	2017-2018	UE, środki

	przy ul. J. Tuwima 22-24-26 w Kędzierzynie-Koźlu	społecznej	Tuwima 22-24-26			prywatne
8.	Monitoring na placu zabaw przy ul. Zwycięstwa w Osiedlu Blachownia	Cel 3. Integracja funkcjonalno-przestrzenna	Gmina Kędzierzyn - Koźle, Straż Miejska w Kędzierzynie – Koźlu, Komenda Policji	150 tys.	2016	Gmina
<b>PODOBSZAR AZOTY</b>						
1.	Modernizacja i doposażenie placu zabaw „Ogródka Jordanowskiego” znajdującego się na skrzyżowaniu ul. Grabskiego i ul. Jordanowskiej	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Gmina Kędzierzyn - Koźle, Rada Osiedla Azoty	400 tys.	2017	Gmina
2.	Budowa placu zabaw przy ul. Chemików na os. Azoty - Zacisze	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Gmina Kędzierzyn - Koźle	200 tys.	2017	Gmina
2.	Remont oświetlenia ulicznego przy ul. Chemików - Mostowa w Kędzierzynie-Koźlu (osiedle Azoty- Zacisze)	Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych	Gmina Kędzierzyn - Koźle	200 tys.	2018	Gmina
3.	Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. W. Grabskiego 17 w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych	Wspólnota Mieszkaniowa Grabskiego 17	250 tys.	2016	Gmina
RAZEM				43,087 mln		
RAZEM PROGRAM REWITALIZACJI				198,854 mln		



## **RAZEM:**

### **PODOBSZAR – KOŻLE (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku) – 146,23 mln zł**

Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej – 5,15 mln zł

Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru – 59,16 mln zł

Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu – 3,8 mln zł

Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców – 78,12 mln zł

### **PODOBSZAR – CENTRUM (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście) – 22,587 mln zł**

Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa – 1,65 mln zł

Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru – 19,437 mln zł

Cel 3. Kształtowanie warunków do rozwoju gospodarczego – 1,5 mln zł

### **PODOBSZAR – BLACHOWNIA (w zasięgu ulic: tj. Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego) – 5,107 mln zł**

Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej – 2,85 mln zł

Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej – 2,107 mln zł

Cel 3. Integracja funkcjonalno-przestrzenna – 0,15 mln zł

### **PODOBSZAR – AZOTY (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego) – 24,930 mln zł**

Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej – 0,48 mln zł

Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej – 24,0 mln zł

Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych – 0,45 mln zł