

Nr postępowania: Żł3-371-01/17

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.  
„Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku Żłobka nr 3  
w Kędzierzynie-Koźlu”**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Żłobek Nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu  
Adres siedziby: 47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piotra Skargi 25  
Tel./ fax: +48 77 483 24 11

#### **OSOBY UPOWAŻNIONA DO UDZIELANIA ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW:**

Imię i nazwisko: Ewa Matczak  
telefon: +48 77 483 24 11  
e-mail kontaktowy: zlobek3@kedzierzynkozle.pl

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 1) główny przedmiot:  
kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
- 2) dodatkowe przedmioty:  
45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia,  
45111200-0 - Roboty ziemne,

45320000-6 – Roboty hydroizolacyjne  
45321000-3 – Izolacja cieplna  
45410000-4 – Tynkowanie,  
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45442100-8 - Roboty malarskie.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku Żłobka nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu, zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót, będących **załącznikami do niniejszego SIWZ**.

2. Zakres prac obejmuje demontaż części istniejącej płyty betonowej przyległej do budynku żłobka, odkopanie odcinkami ścian fundamentowych oraz wykonanie hydroizolacji oraz termoizolacji tych ścian. W dalszej kolejności projektowane jest wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi z wykończeniem wyprawą cienkowarstwową zbrojoną siatką wraz z robotami towarzyszącymi budynku Żłobka nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Piotra Skargi 25.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:**

**Przedmiar robót – ZAŁĄCZNIKI NR 6**

**Projekt budowlany wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru – ZAŁĄCZNIKI NR 7**

2.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (jeśli są wymagane). Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W wyniku wykonania zamówienia zamawiający ma uzyskać budynek po robotach termomodernizacyjnych gotowy do użytkowania ze spełnieniem wszystkich wymaganych przepisów.

2.2. Warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty i urządzenia zamontowane w ramach ich prowadzenia. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru.

2.3. Warunki odbioru końcowego.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia/umowy nastąpi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz ustawą prawo zamówień publicznych, warunkami określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów, przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oraz przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Terminy

Przedmiot zamówienia/umowy należy wykonać w terminie umownym określonym w dalszej części niniejszej specyfikacji.

#### **2.5. Oferty z rozwiązaniami równoważnymi**

Przedstawione w dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia (Art. 30 pkt.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

W związku z powyższym Wykonawca w przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych winien dołączyć do oferty w formie papierowej i elektronicznej na nośniku np. CD następujące dokumenty:

- Karty techniczne producenta z danymi katalogowymi proponowanych wyrobów ;
- Dokumenty wskazujące na spełnienie wymagań parametrów proponowanych urządzeń do tych zawartych w dokumentacji projektowej;
- atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku Polskim lub Unii Europejskiej;

#### **2.6. Inne wymagania**

Przy przygotowaniu oferty i realizacji robót należy uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych.

### **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

### **VI. WARIANTOWE**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I FORMA WYNAGRODZENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **maksymalnie 120 dni od przekazania placu budowy**,
2. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe płatne w dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości do 152.500,00 zł płatna po zakończeniu robót. Druga rata stanowiąca pozostałą kwotę wynagrodzenia w terminie do 31.03.2018r.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art.24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki:

### 1. Wiedza i doświadczenie

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy, że Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył realizację robót budowlanych, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o sumarycznej wartości brutto nie mniejszej niż 250 000 złotych.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

### 2. Potencjał techniczny

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.

### 3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy, że Wykonawca musi dysponować osobami:

- minimum jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem

Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2006 r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wystawionym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju z którego pochodzi osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### **4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał ekonomiczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.

W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w nw. dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnił warunki wymienione powyżej.

### **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 3** do SIWZ,
- - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 8** do SIWZ,
- oświadczenie zawarte w **ZAŁĄCZNIKU NR 8**, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 4** do SIWZ oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 2** do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 2**.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

- dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert.  
UWAGA! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów żądanych przez zamawiającego, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującym zastrzeżeniem:

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w

postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem.

5. Wypełniony i podpisany druk oferty - o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 1** do niniejszej specyfikacji wraz z formularzem cenowym.

6. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych dołączonych do oferty. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

UWAGA! W przypadku, gdy sposób reprezentacji nie jest określony w dokumentach rejestrowych zamawiający będzie stosował odpowiednio przepisy Kodeksu spółek handlowych lub Kodeksu cywilnego dotyczące sposobu reprezentacji.

UWAGA! Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

**X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKWAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.  
OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) drogą elektroniczną na adres mailowy [zlobek3@kedzierzynkozle.pl](mailto:zlobek3@kedzierzynkozle.pl) lub faksem na numer 77 4832411

2. Składane przez wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem:

**„Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
dotyczące zadania pod nazwą „Termomodernizacja ścian  
zewnętrznych budynku Żłobka nr 3 w Kędzierzynie - Koźlu”**

Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane przez inne osoby i instytucje nie uprawnione do bezpośredniego kontaktowania, oraz inne sposoby kontaktowania się, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony zamawiającego jest:

Ewa Matczak

Fax: 77 4832411

Adres korespondencyjny: ul. Piotra Skargi 25

47-224 Kędzierzyn-Koźle

## XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 1** do niniejszej specyfikacji. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty.
2. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
5. Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca.
6. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją.
7. Oferty należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

*pełna nazwa wykonawcy*  
adres, telefon

**Żłobek nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu**  
47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piotra Skargi 25

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY –  
**„Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku Żłobka nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu”**

nie otwierać przed 22.06.2017 r., godz. 09:00



8. Zamawiający niezwłocznie zwróci oferty, które zostały złożone po terminie.
9. Oferty można składać osobiście lub przysłać pocztą za potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego.

UWAGA – za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

#### XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

##### **1. Termin składania ofert:**

**Oferty należy składać do dnia 22.06.2017 r. do godz. 09:00**

w Sekretariacie, w siedzibie Zamawiającego.

##### **2. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert jest jawne.

**Część jawna postępowania odbędzie się dnia 22.06.2017 r. o godz. 09:15**

w Gabinetce Dyrektora w siedzibie Zamawiającego.

#### XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty - **ZAŁĄCZNIK NR 1**.
2. Cenę podaną w ofercie należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji.
3. Obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie formularza cenowego oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca załącza do oferty kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
6. Jakikolwiek rozbieżności w kalkulacji ceny umieszczonej w kosztorysie ofertowym nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej ceny oferty.
7. Cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy pzp.
8. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ewentualne zmiany stawki podatku VAT.

9. W przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium RP.

#### XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

##### Rodzaje kryteriów :

- cena – 60 %
- okres gwarancji – 20%
- termin realizacji – 20%

##### Sposób obliczania punktów dla ww. kryteriów:

- **Cena oferty**

Cena całkowita brutto [zł]

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena badanej oferty

- **Okres gwarancji (miesiące)**

Liczba punktów =  $(G_{of}/G_{max}) * 100 * waga$

gdzie:

- $G_{of}$  - podany w ofercie okres gwarancji
- $G_{max}$  - najdłuższy spośród wszystkich okres gwarancji

##### Uwagi:

Termin gwarancji należy podać w miesiącach.

Zamawiający przyzna najwyższą ilość punktów (**20 pkt**) ofercie, której okres gwarancji będzie równy lub dłuższy niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

Zamawiający **odrzuca oferty**, które będą zakładały gwarancję krótszą niż 36 miesięcy.

Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wynikającą z liniowej zależności.

W przypadku nie podania w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie do oceny ofert okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

- **Termin realizacji zamówienia [dni]**

Liczba punktów =  $(T_{\min}/T_{of}) * 100 * \text{waga}$

gdzie:

- $T_{\min}$  - wartość najniższa spośród wszystkich ofert
- $T_{of}$  - wartość badanej oferty

**Uwaga!**

Termin wykonania należy podać w dniach.

Zamawiający odrzuci oferty, które będą zakładały termin wykonania **dłuższy niż 120 dni** kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

W przypadku nie podania w ofercie terminu wykonania Zamawiający przyjmie do oceny ofert **termin 120 dni** kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższych kryteriów.

3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryteria otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SIWZ oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą określoną w §5 ust. 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, (...) (Dz. U. Nr 68, poz. 360)- „końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza”

**XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.

2. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy pzp.

3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie zamawiającego - nie

później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.

4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru.

5. Przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego) wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej.

6. Istotne postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy – ZAŁĄCZNIK NR 5.

## XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
  - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  - b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od zamawiającego,
  - c) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót.
2. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
3. Rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie, gdzie wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach:
  - a) gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy,
  - b) choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy np.: rezygnacji.

Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać

wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy.

#### **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie jest wymagane.

#### **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

#### **XXI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI POWIERZENIA ZAMÓWIENIA LUB JEGO CZĘŚCI PODWYKONAWCOM**

Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:**

**13 stron oraz 8 załączników.**

**Wykaz załączników:**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym,
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu,
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - wykaz robót budowlanych,
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - wzór umowy,
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - przedmiar robót
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 - projekt budowlany wykonawczy
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 - wykaz osób