

**ZARZĄDZENIE NR 2117/GNP/2018**  
**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 8 czerwca 2018 r

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Sławięcickiej 63.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3</sup>) w wykonaniu uchwały Nr LI/605/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. poz. 466) oraz Uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455 z późn. zm.<sup>4</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem na własność ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Sławięcicka 63/1	152.600,00 zł (w tym grunt 25.885,00 zł)

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 4.** Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 97%.

**§ 5.** Z załącznika do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 14/GNP/2014 z dnia 17.12.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt. 1.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 7.1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000;

<sup>2</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i poz. 1000;

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761;

<sup>4</sup>Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości, wykazu o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2117/GNP/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r.  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

**W Y K A Z**

**LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 63/1	OP1K/00056444/2 dz. nr 455 karta mapy nr 2 pow. 0,0744 ha	- <i>opis lokalu</i> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytk. 55,70 m <sup>2</sup> położonych na parterze, korytarza nr 1 i 2-ch pokoi nr 1 o pow. 27,23 m <sup>2</sup> położonych na I piętrze (razem 82,93 m <sup>2</sup> ) oraz 2 pom. gospodarcze nr 1 o pow. 4,77 m <sup>2</sup> i 16,31 m <sup>2</sup> , - <i>łączna powierzchnia użytkowa</i> – 104,01 m <sup>2</sup> , - <i>udział w nieruchomości</i> – 43,44 %, - <i>przeznaczenie</i> - mieszkalne, - <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	152.600,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 25.885,00 zł)	-	-

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
 Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
 Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i poz. 1000.