

		kompleksowe usługi projektowe ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn - Koźle		tel/fax +48 77 481 00 34, gsm +48 603 604 628, NIP 749-128-83-49 architekt.krol@gmail.com www.architekt-kedzierzyn.pl	
PROJEKT BUDOWLANY					
TEMAT:		Termomodernizacja wraz z kolorystyką oraz remont tarasu Publicznego Przedszkola nr 15 w Kędzierzynie-Koźlu			
OBIEKT:		BUDYNEK OŚWIATY		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX	
INWESTOR		Publiczne Przedszkole nr 15 Ul. Spółdzielców 3 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
ADRES:		ul. Spółdzielców 3 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
Oświadczenie projektantów : Niniejszym oświadczam, że przedstawiony projekt zgodny jest z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
ARCHITEKTURA	AUTOR:	mgr inż. arch. Krystyna Król	01/OPKK/2015		
	OPRACOWAŁ	inż. arch Mateusz Zalewski			

Data opracowania projektu 2017-05-01

L.p.	Wyszczególnienie	Rodzaj rysunku	skala	Nr rysunku
1	Inwentaryzacja i zakres prac	architektoniczny	1:100	A1
2	Inwentaryzacja i zakres prac	architektoniczny	1:100	A2
3	Kolorystyka	architektoniczny	1:100	A3
4	Kolorystyka	architektoniczny	1:100	A4
5	Drzewo 1	architektoniczny	1:50	A5
6	Drzewo 2	architektoniczny	1:50	A6
7	Taras zakres prac	architektoniczny	1:100	A7
8	Taras kolorystyka kostki	architektoniczny	1:50	A8
9	Taras układ kostki	architektoniczny	-----	A9
10	Detal schody	architektoniczny	1:25	A10
11	Detal schody 2	architektoniczny	1:25	A11
12	Przekrój A-A	architektoniczny	1:20	A12
13	Przekroje B-B i C-C	architektoniczny	1:50	A13

1.Opis budynku

Budynek o zwartej bryle ,część trzykondygnacyjna pozostała dwu z podpiwniczeniem. Posiada trzy wejścia dwa z nich na poziom parteru jedno od strony ulicy z zejściem po schodach na poziom -1. Dach o lekkim spadku z kalenicą równoległą do ulicy Spółdzielców, ściany usytuowane prostopadle do kalenicy są ścianami szczytowymi budynku. Od strony ogrodu utwardzony taras z dwoma wyjściami drzwiami balkonowymi z poziomu parteru a sam taras w stosunku do reszty okalającego go terenu zlokalizowany na wzniesieniu.

2.Opis stanu istniejącego budynku

Dach oraz elewacja północna (jako jedyna) zostały w przeszłości poddane termomodernizacji. Schody prowadzące do wejść , do pomieszczenia pomocniczego oraz cokół elewacji północnej posiadają okładzinę z płytek klinkierowych, która jest w dobrym stanie bez konieczności jej wymiany lub usunięcia. Balustrady schodów względnie nowe i w dobrym stanie bez śladu korozji. Pozostałe okładziny w strefach cokołowych fragmentami odspajające się od muru. Tynk na ścianie szczytowej oraz od frontu generalnie zwarty bez spękań i ubytków natomiast na elewacji zachodniej fragmentami spękany oraz odspojony od ściany. Orynnowanie głównego dachu wraz z rurami spustowymi w dobrym stanie .Obróbki oraz rynny daszków nad wejściami w złym stanie technicznym kwalifikujące się do wymiany. Blacha trapezowa oraz jej mocowania maskująca rynny głównego dachu złuszczone i skorodowane .Parapety w większości w złym stanie technicznym oraz o głębokości nie pozwalającej na użyciu ich po termomodernizacji. Stolarka okienna wymieniona w przeszłości na PCV w części otworów okiennych zamontowana w sposób który uniemożliwia zastosowania płyt styropianowych we wnękach nawet o najmniejszej grubości. Okratowanie okien w miejscach ,gdzie występuje generalnie w dobrym stanie. Drabina kominiarska na ścianie szczytowej niesystemowa, mało estetyczna i o wymiarach, które uniemożliwiają po wykonaniu termomodernizacji pełnienia dotychczasowej funkcji. Utwardzony taras na gruncie miejscowo przechodzący w element budynku o konstrukcji żelbetowej na całej swojej powierzchni razem ze schodami prowadzącymi z niższego poziomu terenu w bardzo złym stanie technicznym. Balustrada tarasu nieestetyczna kwalifikująca się do wymiany.

3.Zakres prac

3.1 Ogólny

- Termomodernizacja trzech elewacji (południowej, wschodniej i zachodniej)
- zmiana kolorystyki elewacji północnej
- wymiana nawierzchni tarasu

3.2 Szczegółowy

a) Elewacja frontowa

- Demontaż: blachy trapezowej maskujących orynnowanie głównego dachu wraz z wycięciem wsporników do których jest zamontowana,demontaż rynien oraz głównych rur spustowych (do wykorzystania po termomodernizacji) , rynien oraz obróbek blacharskich daszku nad wejściem, wszystkich parapetów, elementów oświetlenia i alarmu, ogromu (odtworzenie go na dłuższych mocowaniach po termomodernizacji) demontaż krat w oknach oraz krat studzienek piwnicznych
- skucie tynku wnek okiennych (w miejscach gdzie sposób montażu okien uniemożliwia zastosowania płyt styropianowych grubości 10mm)
- usunięcie płytek ze ściany w części cokołowej (na spoczniku i schodach pozostawić)
- przesunięcie rewizji rynny spustowej na elewację frontową w linii z rynną oraz podłączenie do kanalizacji deszczowej
- termomodernizacja w części cokołowej np. Termoorganika gold fundament 0.035W(m*k) gr. 10cm + tynk mozaikowy
- termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.1cm + tynk silikatowy
- termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.15cm + tynk silikatowy
- montaż obróbek blacharskich i parapetów
- pokrycie daszku nad wejściem papą termozgrzewalną
- montaż rynny daszku oraz wpięcie jej w główną rurę spustową
- montaż zmodyfikowanego , oczyszczonego i pomalowanego okratowania do otworów okiennych oraz studzienek piwnicznych
- montaż daszków systemowych nad studzienkami piwnicznymi
- przywrócenie wszystkich elementów na elewację(alarmy, oświetlenie itd.)
- montaż orynnowania dachu

b) Elewacja północna

- Demontaż parapetów
- kolorystka na bazie farb firmy Lakma wg. rysunków projektu
- montaż parapetów
- montaż daszka systemowego nad wejściem
- podłączenie oświetlenia na elewacji

c) Elewacja południowa

- Demontaż obróbek blacharskich i parapetów
- demontaż rynny oraz obróbek blacharskich daszku nad wejściem,
- usunięcie płytek ze ściany w części cokołowej (na spoczniku i schodach pozostawić)
- skucie tynku wnek okiennych (w miejscach gdzie sposób montażu okien uniemożliwia zastosowania płyt styropianowych grubości 10mm)
- wycięcie prętów drabiny kominiarskiej
- termomodernizacja w części cokołowej np. Termoorganika gold fundament 0.035W(m*k) gr. 10cm + tynk mozaikowy
- termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.1cm + tynk silikatowy
- termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.15cm + tynk silikatowy
- montaż obróbek blacharskich i parapetów
- pokrycie daszku nad wejściem papą termozgrzewalną
- montaż obróbek blacharskich i orynnowanie daszku nad wejściem (w tym przypadku rzygacz)
- montaż drabiny kominiarskiej z koszem
- przywrócenie wszystkich elementów na elewacje(alarmy, oświetlenie itd.)

d) Elewacja zachodnia

- Demontaż: blachy trapezowej maskujących orynnowanie głównego dachu wraz z wycięciem wsporników do których jest zamontowana, demontaż rynien oraz głównych rur spustowych (do wykorzystania po termomodernizacji) , wszystkich parapetów, elementów oświetlenia i alarmu, krat w oknach, odgromu (odtworzenie go na dłuższych mocowaniach po termomodernizacji)
- skucie tynku wnek okiennych (w miejscach gdzie sposób montażu okien uniemożliwia zastosowania płyt styropianowych grubości 10mm)
 - usunięcie głuchych tynków z powierzchni elewacji
 - usunięcie płytek ze ściany w części cokołowej
 - termomodernizacja w części cokołowej np. Termoorganika gold fundament 0.035W(m*k) gr. 10cm + tynk mozaikowy
 - termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.1cm + tynk silikatowy
 - termomodernizacja wnek okiennych płyta styropianowa np. Termoorganika sliver fasada 0.040W(m*k) gr.15cm + tynk silikatowy
 - montaż obróbek blacharskich i parapetów
 - montaż zmodyfikowanego , oczyszczonego i pomalowanego okratowania do otworów okiennych
 - przywrócenie wszystkich elementów na elewacje (alarmy,oświetlenie itd.)
 - montaż orynnowania dachu

e) Taras

- Skucie i wywóz istniejących betonowych płyt tarasu
- demontaż metalowej balustrady
- wycięcie i usunięcie pozostałości drzewa
- skucie luźnych i oczyszczenie elementów konstrukcyjnych żelbetonowej części tarasu
- uzupełnienie ubytków za pomocą zaprawy naprawczej np.Ceresit CD 25
- wykonanie warstw wykończeniowych tarasu żelbetowego
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej
- montaż nowej balustrady