	kompleksowe usługi projektowe ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn - Koźle	tel/fax +48 77 481 00 34, gsm +48 603 604 628, NIP 749-128-83-49 architekt.krol@gmail.com www.architekt-kedzierzyn.pl
	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ	
TEMAT:	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	
OBIEKT:	BUDYNEK OŚWIATOWY	
INWESTOR	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im Powstańców Śląskich UL. KOŚCIELNA 19 47-220 KĘDZIERZYN - KOŹLE	
ADRES:	ul. Grunwaldzka 40 47-220 KĘDZIERZYN - KOŹLE DZIAŁKI NR 1479/1 i 1481, ob. KĘDZIERZYN – KOŹLE. J.E. KĘDZIERZYN	

Oświadczenie projektantów :

Niniejszym oświadczam, że przedstawiony projekt zgodny jest z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	AUTOR:	mgr inż. arch. Krystyna Król	01/POKK/2015	
	SPRAWDZIAŁ:	mgr inż. arch. Rafał Skoumal	03/POKK/2008	
KONSTRUKCJA	AUTOR:	inż. Regina Żabińska	89/86/Op	

Data opracowania projektu 2017-08-17

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egzemplarz nr 1 dla Urzędu | <input type="checkbox"/> Egzemplarz nr 3 dla Inwestora |
| <input type="checkbox"/> Egzemplarz nr 2 dla Inwestora | <input type="checkbox"/> Egzemplarz nr 4 dla Inwestora |

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1

Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego na istniejącym budynku z łupka na dachówkę ceramiczną

Lokalizacja:

ul.Grunwaldzka 40
47-220 KĘDZIERZYN - KOŻLE
DZIAŁKI NR 1479/1 i 1481
ob.KĘDZIERZYN – KOŻLE J.E. KĘDZIERZYN

Inwestor:

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im Powstańców Śląskich
UL.KOŚCIELNA 19
47-220 KEDZIERZYN - KOŻLE

Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Inwestora:

1. Dz. nr 1479/1, 1481 – własność Gmina Kędzierzyn – Koźle , Trwały zarząd – inwestor

Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA ZL II zagrożenia ludzi i klasy „B”
Warunki ochrony p.poz nie ulegają pogorszeniu

Podstawa opracowania:

1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
2. Mapa ewidencyjna
3. Wizja lokalna terenu inwestycji – inwentaryzacja budowlana
4. Uzgodniona koncepcja rozwiązań z Inwestorem
5. Obowiązujące Normy
6. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunków technicznych dla budynków.

1.2

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Działka 1479/1 oraz działka 1481 położona w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 40, Działki nr obejmują w swoim obrysie obejmuje wolnostojący budynek szkoły oraz budynek świetlicy zlokalizowany na obu działkach Budynek świetlicy jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym. Podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, strop nad drugą kondygnacją drewniany. Dach o konstrukcji więźby drewnianej. Dach kryty płytka łupek. Projektowana wymiana pokrycia nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

1.3

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

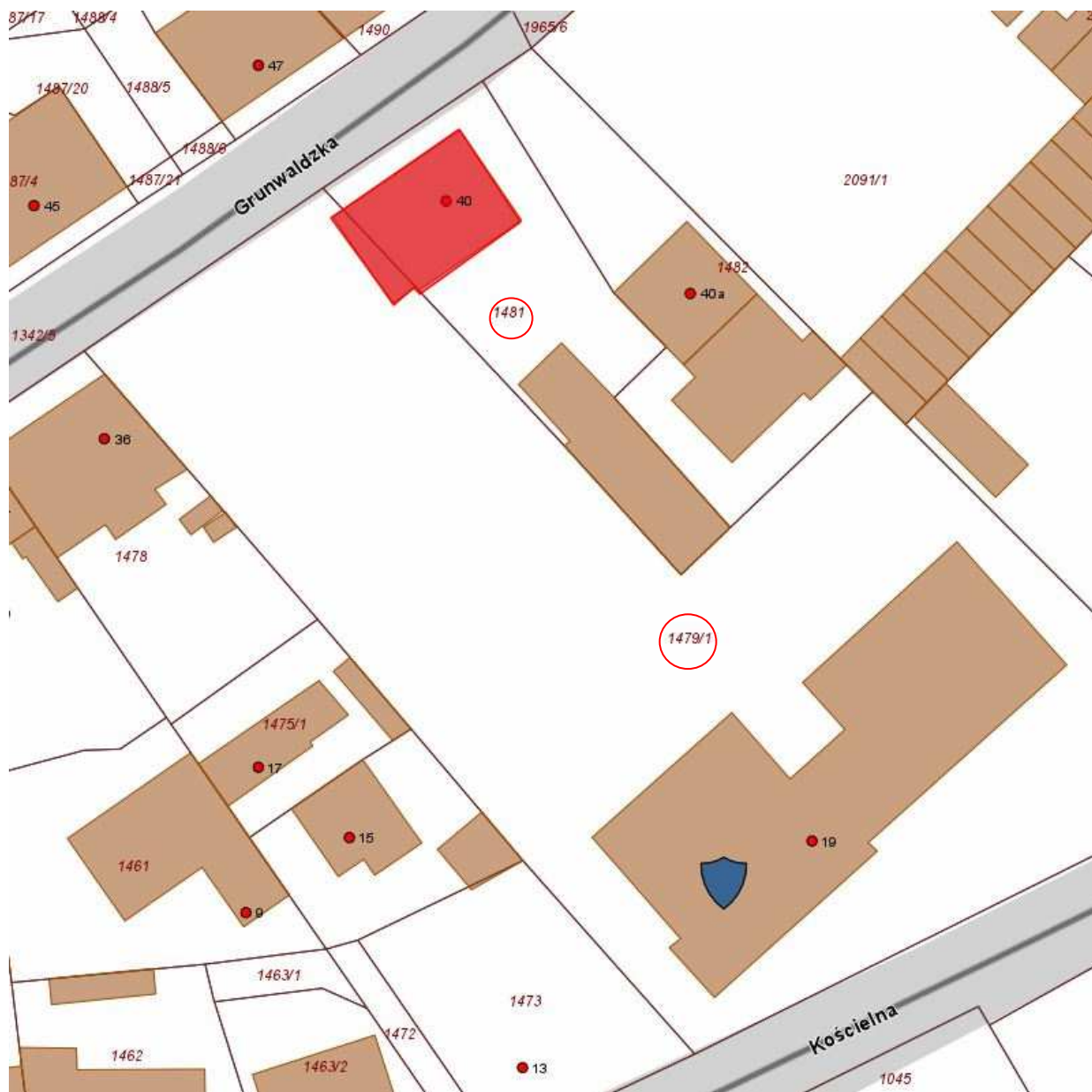
Projektowana wymiana pokrycia nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle

Projektowana wymiana pokrycia i elementów więźby nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu i nie powoduje negatywnego wpływu na stan środowiska. Materiały użyte do realizacji posiadają stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Projekt spełnia zapisy wynikające z usytuowania obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodne z ROZPORZADZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.



Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA ZL II zagrożenia ludzi i klasy „B”
Warunki ochrony p.poz nie ulegają pogorszeniu

Parametry techniczne obiektu:

Budynek pełnił funkcje oświatową

Powierzchnia zabudowy 185 m²
Wymiary zewnętrzne skrajne bryły budynku – 13,16 m x 11,32 m

Elementy konstrukcyjne stan istniejący**Ściany**

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stropy

Strop nad drugą kondygnacją drewniane belki stropowe o przekroju 23x23 cm o rozstawie osiowym 98 cm

Dach

Więźba o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy asymetryczny

Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe. Płytowe wylewane na mokro.

Kominy

Kominy z cegły pełnej ,

Elementy konstrukcyjne projektowane

Nie projektuje się nowych elementów konstrukcyjnych.

uwaga:

w przypadku kiedy po dokonaniu rozbiórki należy dokonać oceny elementów konstrukcyjnych i w przypadku potrzeby ich wymiany ustalić sposób wymiany z autorem projektu

Projekt wymiany pokrycia oraz elementów więźby nie ma wpływu na zmiany powierzchni istniejących pomieszczeń

Forma i funkcja:

Forma i funkcja budynku nie ulegają zmianie.
Istniejącą bryłą budynku i regularnym obrysie.

Łupek uległ korozji atmosferycznej i z łatwością się kruszą. Brak izolacji w postaci papy na deskowaniu pełnym lub folia wstępnego krycia zniszczona i niecelna wpływa bardzo niekorzystnie na szczelność istniejącego pokrycia dachowego oraz narażeniem więźby dachowej i stropów poniżej na zawilgocenia. Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego pokrycie zostanie wymienione na dachówkę ceramiczną na

Projektowane pokrycie :

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę Produkt np. firmy WIENERBERGER. W kolorze czerwonym

Parametry referencyjne dachówki typ „Karpiówka”:

- Kolor **Ceglasta matowa** ,
- Zapotrzebowanie dachówek [szt./m²] **ok. 36 szt.**
- Długość krycia [cm] **ok. 14,5 – 16,5**
- Średnia długość krycia [cm] **ok. 15,5**
- Szerokość krycia [cm] **ok. 18,0**
- Wymiary [cm] **38 x 18**
- Ciężar [kg/szt.] **ok. 1,7**
- Minimalny zalecany kąt nachylenia połaci dachowej [°] **30° (przy kryciu w koronkę)**

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dotyczą w szczególności :

- Rozmieszczenia styków/szwów/ prostopadle do okapu;
- Wielkości zakładów;
- Zamocowania dachówek do łąt;
- Szczelność pokrycia;
- Nośność na zginanie;
- Wentylację pokrycia;
- Dylatacje pokrycia.

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Do wykonania wymiany pokrycia dachowego należy użyć pełnego asortymentu dachówek.

Membrana:

Należy zastosować membranę systemową zależną od parametrów dachówki, a w szczególności charakterystycznego dla wybranego producenta dachówki nachylenia dopuszczalnego. Wybór typu membrany, izolacji powinien być potwierdzony danymi od wybranego producenta w zakresie dopuszczalnego kąta nachylenia połaci. Wybór membrany ma istotny wpływ na ostateczną szczelność dachu.

Łaty:

Rozstaw osiowy mak. 30 cm i wymiar łąt należy dostosować do wybranej dachówki. Zastosować kontrłaty o minimalnym przekroju: 2,5 x 5 cm, łąty o przekroju 4x6 cm (minimum). Drewno C30. Podczas wymiany łąt należy sprawdzać stan techniczny innych elementów drewnianych. W przypadku stwierdzenia zniszczenia drewna przez grzyb lub innego, należy dalsze postępowanie skonsultować z projektantem. Nowe łąty należy zaimpregnować preparatem przeciw grzybiczym i owadobójczym oraz ognioochronnym., w celu zabezpieczenia przed szkodnikami biologicznymi, grzybami i larwami owadów, oraz ogniem.

Rozwiązania budowlane

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego należy wykonać etapami z zabezpieczeniem dachu, aby w trakcie robót ze względu na wpływ złych warunków atmosferycznych (opadów deszczu) nie uległy zaciekom pomieszczenia poniżej poddasza.

Stan techniczny rynien i rur spustowych jest dobry i zadawalający należy zdemontować rynny i cześć górna rur spustowych i po wykonaniu pokrycia zamontować z powrotem. Wymienić tylko elementy które uległy zniszczeniu podczas demontażu. Instalacja odgromowa nie wymaga wymiany , należy ją zdemontować na czas wymiany pokrycia następnie ponownie zamontować . wyłazy kominiarskie do ponownego montażu.

Więźba dachowa

Istniejąca więźba dachowa drewniana ogólnie jest w stanie dobrym. Po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego należy dokładnie przyjrzeć się konstrukcji więźby dachowej, i w razie potrzeby w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru oraz autorem projektu dokonać wymiany elementów tej więźby. Zaleca się całą więźbę dachową w pierwszym etapie zaimpregnować po wstępnym oczyszczeniu środkami grzybobójczymi i owadobójczymi , jest to warunek obligatoryjny , po zdjęciu pokrycia zapewniona będzie dobra dostępność do całości konstrukcji.

Kominy

Istniejące kominy są w dobrym stanie technicznym, należy jedynie po wymianie pokrycia wykonać obróbkę blacharską

Dach i pokrycie

Projektuje się wymianę pokrycia na dachówkę karpiówkę matową w kolorze czerwonym pokrycie należy wykonać z zastosowaniem całego asortymentu tj dachówki podstawowej oraz dedykowanych miejscowo elementów takich jak dachówka kalenicowa , okapowa, szczytowa.

Po zamontowaniu membrany należy zamontować impregnowane Zastosować kontrłaty o minimalnym przekroju: 2,5 x 5 cm, łaty o przekroju 4x6 cm (minimum). Drewno C30.

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe

Wszystkie obróbki blacharskie to jest: pas nadrynnowy, pas podrynnowy, kalenica koszowa, obróbki komina oraz ewentualne wymieniane rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan cynk

Zalecane wymiary rynien i rur spustowych w zależności od efektywnej powierzchni dachu

Rynny dachowe o przekroju półkolistym

Efektywna pow. dachu w m ²	szerokość rynny w mm	średnica rury w mm
poniżej 20	70	50
20-57	100	70
57-97	120	100
97-170	150	120
170-243	180	150

Efektywną powierzchnię dachu obliczamy ze wzoru:

$$Epd = (H/2+W) \times L$$

gdzie:

H – wysokość dachu,

W – odległość w poziomie od narożnika do kalenicy,

L – długość dachu (nie budynku).

Długość rynien od najwyższego punktu do najniższego nie powinna przekraczać 10 m (odległość pomiędzy sąsiednimi rurami spustowymi nie przekroczy 20 m)

Zbiorniczki o przekroju prostokątnym

Leje spływowe (zbiorniczki) o wymiarach 400x200x150 mm i średnicy 100 mm wystarcza na około 300 m² rzutu poziomego dachu.

TECHNOLOGIA dla remontowanego dachu:

Pokrycie dachów:

Dachówka ceramiczna karpiówka układana podwójnie wraz z gąsiorami oraz folią dachową, łąty, kontrłąty z impregnowanego drewna.

Obróbki blacharskie (pasy nadrynnowe, kosze, itd.) z blachy cynkowo-tytanowej.

Rynny z blachy cynkowo-tytanowej

Haki rynnowe z płaskownika stalowego ocynkowanego 3-6x20-50 mm w rozstawie, nie większym niż 50-60 cm.

Instalacje

Istniejąca instalacje odgromowa należy zdemontować na czas wymiany dachu następnie ponownie ją zamontować

Całą konstrukcję więźby impregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciw palnym, np. OGNIOPHON zgodnie z instrukcją fabryczną;

Sposób stosowania

Metoda powierzchniowa:

- stosować w postaci 30% roztworu wodnego,
- impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, metodą kilkukrotnego smarowania pędzlem, natrysku lub kilkugodzinnego moczenia,
- przygotowanie roztworu: zawartość opakowania rozpuścić w ciepłej wodzie według proporcji: 1,2 kg w ok. 2,8 litra, 5 kg w ok. 11,7 litra, 20 kg w ok. 47 litrach - nanieść minimum 200 g soli na 1 m² powierzchni drewna,
- przykładowe czasy kąpieli drewna (przekrój – minimalny czas): 2 cm – 0,5 h; 6 cm – 4,5 h; 14 cm – 24 h.

2. Metoda ciśnieniowa:

- stosować w postaci 10% roztworu wodnego,
- impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione,
- wprowadzić minimum 40 kg soli na 1 m³ drewna,
- po zabiegu materiał pozostawić w przewiewnym, zadaszonym miejscu w celu uzyskania przez drewno wymaganej wilgotności.

izolacja połaci dachowych poza strefa ocieplaną

- dachówka ceramiczna
- łąty i kontrłąty
- wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa Isover DRAFTEX Plus

Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom właściwych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty winny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej i

przepisami BHP.

Materiały użyte do przebudowy – wymiany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone preparatami ognioodpornymi i grzybobójczymi nieszkodliwymi przy prowadzeniu działalności handlowej produktami spożywczymi.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i klasy „B” odporności pożarowej. Zastosowane materiały spełniają wymogi ochrony pożarowej zgodnie z przepisami § 216 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr 75 poz. 609 z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami) Zaleca się impregnowanie elementów drewnianych więźby preparatami FOBOS M-2 , OGNIOCHRON. Elementy drewniane zabezpieczone do stopnia R30. ze względu na warunki p- poz nie jest dopuszczalne użytkowania poddasza.

Opinia techniczna budynku

Więźba dachowa

Budynek wzniesiony około 1905 roku. Użytkowany około 110 lat. Czas budowy jak głównego budynku szkoły.

Przykładowe okresy trwałości budownictwa ogólnego

Lp	Przeznaczenie budynku	Konstrukcja budynku		
		Drewniana	Mieszana	Masywna
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne	80-100	90-120	100-150
2.	Budynki użyteczności publicznej			
	- szkoły	70-80	80-100	90-110
	- administracyjne			
	- malomiejskie	80-90	80-100	100-120
	- wielkomiejskie	-	120-150	150-200
	- szpitale	-	-	100-120
	- hotele miejskie	-	100-130	100-150
3.	Domy letniskowe	do 40	do 60	do 80
4.	Budynki gospodarcze	60-70	70-90	80-100
5.	Budynki inwentarskie	40-50	50-60	60-70
6.	Garáže wolnostojące	-	50-80	80-100
7.	Warsztaty naprawcze	40-50	50-80	80-100

Uwagi:

1. Pod pojęciem „konstrukcja drewniana” rozumie się budynki o ścianach, stropach i dachu drewnianym.
2. Pod pojęciem „konstrukcja mieszana) rozumie się budynki o ścianach z kamienia, cegły lub materiałów podobnych, stropach i dach drewnianym.
3. Pod pojęciem „konstrukcja masywna” rozumie się budynki o konstrukcji trwałej (ściany murowane, żelbetonowe itp.), ze stropami i schodami masywnymi.
4. Górne granice trwałości dotyczą budynków z dachami o konstrukcji żelbetonowej lub stalowej.

Normowa trwałość techniczna budynku użyteczności publicznej, obecnie budynek świetlicy (harcówki) , pierwotnie budynek administracyjny, o konstrukcji masywnej to od 120 do 150 lat. Przekroczenie okresu normowej trwałości technicznej, lub jej osiągnięcie, oznacza, że po tym okresie elementy

budynku wymagają kompleksowego przeglądu w wyniku, którego podejmuje się decyzję o ich remoncie lub wymianie.

Legenda:

t - wiek wyrobu budowlanego lub budynku

T- trwałość wyrobu budowlanego lub budynku

Bardzo dobry: - Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy z czasu wznoszenia budynku . Stopień zużycia: 0-20%

Zadawalający: Element budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, malowaniu, czyszczeniu itp. Stopień zużycia: 21-40%

Średni: W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Stopień zużycia: 41-60%

Zły: W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Stopień zużycia: 61-100%

Zdiagnozowanie stopnia zużycia technicznego (Sz) wyrobu budowlanego (elementu, budynku) określa się metodą Rossa biorąc pod uwagę wiek elementu w latach (t) oraz jego przewidywany okres trwałości (T).

dla obiektów o poprawnej gospodarce remontowej:

$$S_z = (t^2 / T^2) \times 100\%$$

T - określone wg poniższej tabeli. Dla przedmiotowego budynku: 150 lat

t - Dla przedmiotowego budynku = 110lat

$$S_z = (t^2 / T^2) \times 100\% = (110^2 / 150^2) \times 100\% = 54,00 \%$$

Budynek o średnim stanie technicznym. W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Drewniana więźba dachowa.

W stanie istniejącym drewniana konstrukcja więźby dachowej o zawałającym stanie technicznym, bez oznak nadmiernego ugięcia i erozji biologicznej. Więźba zachwała swoje parametry nośności.

Pierwotnie pokrycie połaci dachowej zostało wykonane, jako dachówka ceramiczna, podobnie jak pozostałe budynki zlokalizowane przy obecnej ul. Grunwaldzkiej i Kościelnej. W trakcie użytkowania pokrycie połaci dachowej zostało wymienione na łupek kamienny. Porównując ciężar pokryć dachowych: , zmiana z dachówki ceramicznej na łupek kamienny i ponownie na dachówkę ceramiczną nie powoduje znaczącego zwiększenia obciążenia stałego.

Zaleca się stosowanie pokrycia połaci dachowej dachówką ceramiczną (pojedynczą lub podwójną) , lecz której ciężar mieści się w przedziale od 40 do 62 kg/m² (maksimum). Zastosować kontrłaty o minimalnym przekroju: 2,5 x 5 cm, łaty o przekroju 4x6 cm (minimum). Drewno C30.

Roboty budowlane ograniczają się do wymiany pokrycia połaci dachowej z pierwotnej (historycznej) dachówki ceramicznej na nową dachówkę ceramiczną .

W okresie użytkowania wielokrotnie zmieniały się normy określające wielkość i sposób obciążania konstrukcji obciążeniami zmiennym: obciążenie śniegiem i wiatrem.

Konstrukcje zaprojektowane i zbudowane na podstawie wcześniejszych norm albo zaprojektowane i zbudowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kiedy żadne normy nie były stosowane, mogą być uważane za bezpiecznie przenoszące oddziaływania inne niż wyjątkowe (wliczając trzęsienia ziemi), pod warunkiem że (...) konstrukcja wykazała zadowalającą zdolność funkcjonowania, w wystarczająco długim czasie, podczas którego wystąpiły ekstremalne oddziaływania spowodowane użytkowaniem lub wpływem środowiska.

Przedmiotowa konstrukcja drewnianej więźby dachowej w trakcie ponad 100 letniego użytkowania nie zmieniła schematu statycznego, właściwie funkcjonowała podczas wielokrotnych obciążeń ekstremalnych. Nadaje się do dalszego użytkowania i wymiany istniejącego pokrycia połaci dachowej z historycznej dachówki ceramicznej na nową, bez zwiększenia obciążenia stałego. Należy jednak spełnić dodatkowe warunki:

1. Dokładnie zinventaryzować stan istniejący po zdemontowaniu pokrycia dachowego.
2. W przypadku stwierdzenia niezinventaryzowanych wcześniej miejsc erozji biologicznej konstrukcji drewnianej należy wymienić element lub jego część.
3. Zniszczone elementy wymieniamy w całości lub części tylko w obszarze odciążonej konstrukcji (rozbiórka pokrycia) i po podstemplowaniu.
4. Wymianę elementów w całości, lub w ich części dokonujemy przy zachowaniu dotychczasowego układu statycznego i z drewna certyfikowanego minimum klasy C30.
5. Wymianie podlega ten element, lub jego część, gdzie po ociosaniu zdegradowanej części przekroju, tzw. "zdrowy" rdzeń przekroju uległ zmniejszeniu więcej niż 5%.
6. Całą konstrukcję drewnianą należy odgrzybić i zabezpieczyć przed owadami drążącymi.
7. Wymiana elementów drewnianych więźby dachowej lub ich części wymaga sporządzenia projektu wykonawczego przez osobę legitymującą się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
8. W przypadku stwierdzenia stanu technicznego drewnianej więźby dachowej jak opisano, należy bezwzględnie wezwać projektanta.

Wnioski.

Budynek użyteczności publicznej jest o zadawalającym stanie technicznym i nadaje się do prowadzenie robót budowlanych jak w niniejszym Projekcie Budowlanym.

Zakres prac

- Wymiana pokrycia dachowego oraz niektórych elementów więźby dachowej :
- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
 - demontaż orynnowania w górnych partiach oraz obróbek blacharskich,
 - wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej
 - wywóz złomu i gruzu budowlanego
 - wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki zgodnie z projektem budowlanym
 - wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
 - demontaż i montaż instalacja odgromowej

Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z wykonywaniem robót na wysokości
- b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)
- c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. a) roboty niosące ryzyko upadku z wysokości to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Ad. b) z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.

Ad. c) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Wynikającym z wykonywania robót budowlanych

■ związane z wykonywaniem robót na wysokości Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiieralne lub mechaniczne, ruchome.

■ związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu. Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.