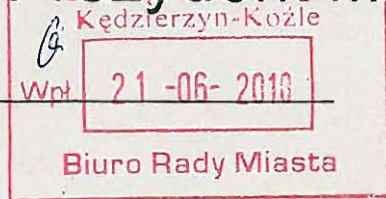


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, dnia 19 czerwca.2018 roku

GNP.0003.16.2018
(BRM.0003.143.2018)

Szanowny Pan
Grzegorz Mateja
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: zapytania złożonego w okresie międzysesyjnym w dniu 11 czerwca 2018 roku.

W odpowiedzi na Pana zapytanie w okresie międzysesyjnym w dniu 11 czerwca 2018 roku dotyczące szczegółów umowy nr 131/GNP/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 roku, zawartej pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle a Kędzierzyńsko-Kozielskim Parkiem Przemysłowym Sp. z o.o. oraz udostępnienie kopii tej umowy informuję, iż przedmiotem umowy jest zlecenie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, wykonywania obsługi terenów inwestycyjnych nieruchomości Pola Południowego poprzez poszukiwanie potencjalnych inwestorów na wszelkich dostępnych polach i wspieraniu podejmowanych przez inwestorów działań przygotowawczych związanych z uruchomieniem inwestycji na nieruchomościach Pola Południowego, przez Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. jako podmiot posiadający niezbędne zasoby i doświadczenie.

Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 2 maja 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

W załączeniu przekazuję kserokopię przedmiotowej umowy.

**Kierownik Wydziału
Gospodarkę Nieruchomościami
i Planowanie Przestrzenne**
MGR Małgorzata Jarnasz-Wojtarowicz

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

21.06.18
Sabina Nowosielska

Sabina Nowosielska

Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

w dniu 22.05.2018, pod nr 131/GNP/2018

UMOWA

O OBSŁUGĘ TERENÓW INWESTYCYJNYCH

zawarta w dniu 27 kwietnia 2018r. w Kędzierzynie-Koźlu, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP 7492055601, nr REGON 000524507, zwaną w dalszej części „Gminą” lub „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta - Sabinę Nowosielską,
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta – Joanny Hariasz,

oraz

Kędzierzyńsko-Kozielski Parkiem Przemysłowym Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Wojska Polskiego 16F, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000004619, NIP 7491899171, nr REGON 532181337, o kapitale zakładowym 30 800.500,00 zł, zwaną w dalszej części „KKPP” lub „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

Panią Alicję Górską – Prezesa Zarządu,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0091 Sławięcice, składającej się z działek nr 40/8, 40/9, 40/10, 40/16, 40/18, 40/19, 40/22, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/31, 40/32, 40/33, 40/35, 40/36, 40/37, 40/38, 40/40, 40/41, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/15 o łącznej powierzchni 60,0931 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00038396/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa (dalej „Nieruchomości Pola Południowego” lub „Nieruchomości”);
2. Gmina jest zainteresowana zleceniem obsługi terenów inwestycyjnych obejmujących ww. Nieruchomości Pola Południowego polegającej na poszukiwaniu potencjalnych inwestorów na wszelkich dostępnych polach i wspieraniu podejmowanych przez tych inwestorów działań przygotowawczych związanych z uruchomieniem inwestycji na Nieruchomościach.
3. KKPP jest zainteresowane podjęciem się obsługi terenów inwestycyjnych Nieruchomości Pola Południowego w zakresie, o którym mowa w pkt 2 oraz posiada w tym celu niezbędne zasoby i doświadczenie;
4. Strony ustalają, że czynności wchodzące w zakres obsługi określonej w pkt 2 odpowiadać będą co do rodzaju i intensywności czynnościom wykonanym na podstawie § 1 ust. 2 lit. e Umowy o wykonywanie operacyjnego zarządu nieruchomości z dnia 01.03.2016 r., wyszczególnionych w sprawozdaniu z wykonania tej umowy z dnia 17.04.2018 r. – przy czym szacunkowe całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową nie przekroczy w złotych równowartości 60 tys. zł netto (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych);

[Handwritten signatures]

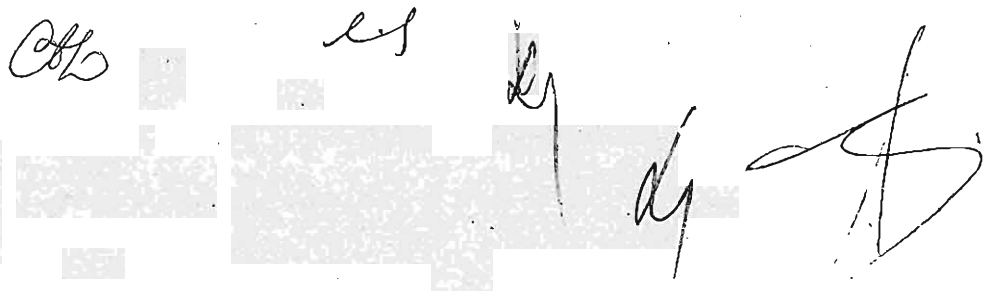
[Handwritten mark]

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Na mocy niniejszej umowy Gmina zleca wykonanie usługi obsługi terenów inwestycyjnych, a KKPP podejmuje się jego wykonania w zakresie określonym w ust. 2 poniżej.
2. Usługa obsługi terenów inwestycyjnych Nieruchomości Pola Południowego będzie obejmowała poszukiwanie inwestorów w sposób uznany przez KKPP za najbardziej efektywny, w tym:
 - a. organizację i współorganizację konferencji, seminariów, targów;
 - b. udział w wybranych eventach dedykowanych promocji terenów inwestycyjnych;
 - c. opracowywanie i wydawanie materiałów reklamowo-informacyjnych wraz z tłumaczeniami;
 - d. prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych poprzez działalność Centrum Obsługi Inwestora, w tym organizację spotkań, szkoleń, seminariów mających na celu prezentację oferty Nieruchomości Pola Południowego oraz budowanie sieci relacji COI z otoczeniem rynkowym;
 - e. prowadzenie strony internetowej Centrum Obsługi Inwestora: www.coikk.pl, w tym zakładki poświęconej promocji terenów inwestycyjnych;
 - f. organizację spotkań z potencjalnymi inwestorami, składanie wstępnych ofert potencjalnym Inwestorom, zgodnie z aktualnymi wycenami Gminy, udział w negocjacjach sprzedażowych;
 - g. stałą asystę i wsparcie dla inwestorów realizujących inwestycje na Nieruchomościach Pola Południowego, pomoc i asystę dla potencjalnych inwestorów w ramach pozyskiwania informacji o ulgach, możliwościach prowadzenia działalności gospodarczej, możliwościach pozyskiwania i kształcenia pracowników, pozyskiwaniu zgód na realizację inwestycji;
 - h. współpracę z organizacjami gospodarczymi, samorządowymi na rzecz promowania i prezentacji terenów inwestycyjnych, w tym z: Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Opolskim Centrum Rozwoju Gospodarki;
 - i. koordynację działań pomiędzy Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, potencjalnymi inwestorami i Gminą Kędzierzyn-Koźle;
 - j. innych, nieujętych w pkt a-i działań związanych z obsługą nieruchomości, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. KKPP ma możliwość zlecenia realizacji zadań podmiotom trzecim, zgodnie z wymogami i kwalifikacjami, a faktury wystawione przez podwykonawców będą dopuszczane do rozliczeń, przy czym odpowiedzialność za realizację zadań przez podmioty trzecie ponosi KKPP.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 02 maja 2018r. do dnia 31 grudnia 2018r.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. From left to right, there is a signature that appears to be 'Cz', followed by a large, stylized signature 'Cz'. To the right of this is another signature 'es', followed by a signature 'K'. Further right is a signature 'dy', and finally a large, complex signature 'F'. There are also some faint, illegible stamps or markings scattered around these signatures.

§ 2.

Sprawozdanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, pisemnego sprawozdania z jej wykonania.
2. Sprawozdanie wskazane w ust. 1 obejmuje nazwę wykonanej czynności, jej koszt brutto, ilość czasu poświęconą na jej wykonanie oraz rodzaj uzyskanego efektu a także wskazanie, w ramach którego ze szczegółowych obowiązków wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy czynność była wykonana, przy czym :
 - a) podając rodzaj uzyskanego efektu Wykonawca obowiązany jest podać ilość określonych jednostek miary (np. ilość uzyskanych dokumentów, liczbę podmiotów z jakimi nawiązano kontakt w sprawie promowania nieruchomości),
 - b) w odniesieniu do czynności które poza wykonywaniem umowy służyły także innej działalności Wykonawcy – należy zaznaczyć, że czynność służyła nie tylko wykonaniu umowy a w miarę możliwości podać także, w jakiej części wydatek na tę czynność ma bezpośredni związek z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco dostarczać Wykonawcy wszelkie potrzebne informacje i dane, niezbędne Wykonawcy do wykonania usług określonych w § 1 niniejszej umowy.

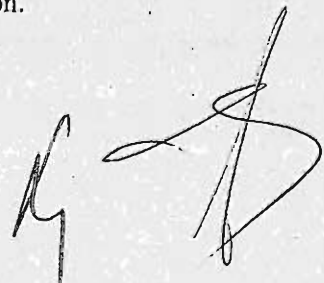
§ 4.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu wszelkie prawa własności intelektualnej (w tym majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne, prawa własności przemysłowej, w tym w szczególności prawa ochronne do znaków towarowych, prawa rejestracji wzorów przemysłowych) do oznaczeń firmowych określonych w § 2, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu realizowania usług reklamowych w ramach niniejszej umowy, oraz że wykorzystanie przez Wykonawcę przekazanych materiałów nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia przepisów obowiązującego prawa, ani nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Zamawiający niniejszym potwierdza, że wyraża zgodę na wykorzystanie w materiałach promocyjnych i reklamowych stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy oznaczeń firmowych należących do Zamawiającego, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu wykonania niniejszej umowy. Udostępnienie przez Zamawiającego oznaczeń firmowych oraz udzielenie zgody na ich wykorzystanie nie stanowi przeniesienia na Wykonawcę jakichkolwiek praw do tych oznaczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług opisanych w umowie a także, że świadczenie na rzecz Zamawiającego takich usług nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wykonaniu umowy, a także po jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.







§ 5.

Wysokość wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (wykonywania czynności o których mowa w §1), zwanej dalej „Wynagrodzeniem”, nie przekroczy kwoty 60 000 zł netto i zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w zryczałtowanej wysokości, tj. w kwocie 7 500 złotych netto miesięcznie powiększonej o podatek VAT według obowiązującej stawki do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu wykonania usługi, na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem przed terminem płatności, na wskazany przez KKPP numer rachunku bankowego.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego – Wykonawca będzie pokrywał wszelkie własne koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotowej umowy, w tym między innymi: koszty pracownicze, delegacje, udział w oficjalnych imprezach – eventach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy etc.

§ 6.

Postanowienia dodatkowe

1. KKPP zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne albo niewykonalne Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu, a Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

W imieniu :

- Gminy Kędzierzyn-Koźle

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

- KKPP

Alicja Górka

PREZES ZARZĄDU

SKARBNIK MIASTA

Joanna Horasz

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

RAJCA PRYWNY

Kierownik Wydziału
Gospodarki i Usług
i Planowania Przestrzennego

mgr Maciej Wójcik

2018.06.16 1.189. 018

9