

## ZARZĄDZENIE Nr 2185 /GNP/ 2018

### PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 23 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Konstantego Damrota 11,13,15**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 9a. ust. 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymieniony wolny lokal mieszkalny wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą do I przetargu na niżej wymieniony lokal.

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Konstantego Damrota 13/2	<b>173 400,00 zł</b> (w tym cena gruntu 7 230,00 zł)

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal wskazany w § 2.

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i poz. 1000,

<sup>3</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Marek Paneth (-)

Załącznik do zarządzenia Nr 2185/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 lipca 2018 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Konstantego Damrota 13/2</b>	OP1K/00027439/2 dz. nr 1060/3 mapa nr 5 pow. 0,0642 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarni przedpokoju, łazienki i w.c. położony na parterze, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 79,90 m <sup>2</sup> , <u>udział w nieruchomości</u> – 717/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>173 400,00 zł</b>  (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 7 230,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: –opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
–pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
–opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

