

Załącznik do zarządzenia Nr 2185/GMP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 lipca 2018 r.
Wywieszono dnia 27.07.2018 r. do dnia 17.08.2018 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

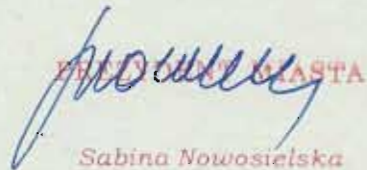
Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 13/2	OPIK/00027439/2 dz. nr 1060/3 mapa nr 5 pow. 0,0642 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju, łazienki i w.c. położony na parterze, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 79,90 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 717/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	173 400,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 7 230,00 zł)	20%	1%

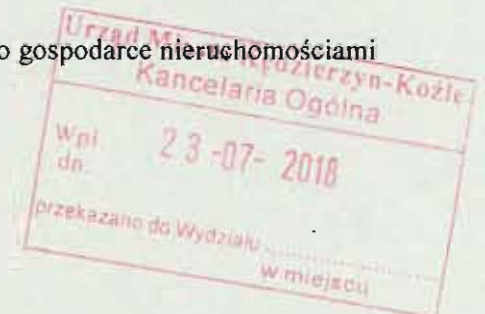
Terminy wnoszenia opłat: – opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

ARCHITEKT MIEJSKI
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Kierownik
mgr inż. arch. Marek Paneth

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska



Załącznik do zarządzenia Nr 2186/644/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 lipca 2018 r.

Wywieszono dnia 27 07 2018 r. do dnia 17 08 2018 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piastowska 61B/1	OPIK/00043117/7 dz. nr 1503/6 mapa nr 7 pow. 0,0713 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 48,13 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 192/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	128 400,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 2 150,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: –opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
–pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
–opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

ARCHITEKT MIEJSKI
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Gospodarką Przestrzenną
mgr inż. arch. Marek Paneth

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Sabina Nowosielska

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kancelaria Ogólna
Wpł. dn. **23-07-2018**
przekazano do Wydziału
w miejscu