

## Ogłoszenie nr 31

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 27.07.2018 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale socjalne znajdujące się przy ulicy:

1. Grunwaldzka 45/3
2. Rynek 12/5
3. Targowa 21/8
4. Dzierżonia 5/5
5. Kościelna 3/2
6. Sławięcicka 9/8
7. Piastowska 58/1
8. Piastowska 58/4
9. Lompy 6c/4
10. Zwycięstwa 12/5
11. Kościuszki 53/8

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony i lokali socjalnych  
 Wywieszono dnia **27.07.2018 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **16.08.2018 r.**

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondygnacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. Grunwaldzka 45/3</b>	KW – OP1K/00047715/7 działka nr 1487/7 pow. działki 0,0319 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	36,82 m <sup>2</sup>	57,38 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje z kuchnią, instalacja wod-kan, elektr., gazowa, brak ogrzewania, wc,	5,18 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	<b>ul. Rynek 12/5</b>	KW – OP1K/00036780/3 działka nr 2100 pow. działki 0,0204 ha karta mapy 12 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	39,75m <sup>2</sup>	60,73 m <sup>2</sup>	poddasze	Dwa pokoje z kuchnią, instalacja wod-kan, gazowa, elektr., ogrzewanie piecowe, wc	5,18 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
3.	<b>ul. Targowa 21/8</b>	KW – OP1K/00050171/5 działka nr 1949/7, 2158/4 pow. działki 0,1665 ha karta mapy 10,12 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	48,96 m <sup>2</sup>	65,06 m <sup>2</sup>	I piętro	Trzy pokoje z kuchnią, instalacja wod-kan, elektr., gazowa, co, łazienka	5,18 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

								wody, szambo)
4.	<b>ul. Dzierżonia 5/5</b>	KW – OP1K/00058624/2 działka nr 1411/1 pow. działki 0,0872 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	22,03 m <sup>2</sup>	34,91 m <sup>2</sup>	II piętro	Dwa pokoje z kuchnią, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, brak ogrzewania, łazienka	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
5.	<b>ul. Kościelna 3/2</b>	KW – OP1K/00013449/4 działka nr 1457/2 pow. działki 0,0328 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	15,07 m <sup>2</sup>	24,33 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój z kuchnią, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, wc wspólne na klatce schodowej	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
6.	<b>Ul. Sławięcicka 9/8</b>	KW – OP1K/00052088/0 działka nr 979/25 pow. działki 0,1112 ha karta mapy 4 obręb Sławięcice	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	34,40 m <sup>2</sup>	48,10 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje z kuchnią, instalacja wod-kan, elektryczna, brak ogrzewania, wc na klatce schodowej	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie

								wody, szambo)
7.	<b>ul. Piastowska 58/1</b>	KW – OP1K/00032025/5 działka nr 1572/2 pow. działki 0,0692 ha karta mapy 7 obręb Koźle	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	18,42 m <sup>2</sup>	29,95 m <sup>2</sup>	parter	Jeden pokój z kuchnią, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie etażowe, łazienka	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anten-y zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
8.	<b>ul. Piastowska 58/4</b>	KW – OP1K/00032025/5 działka nr 1572/2 pow. działki 0,0692 ha karta mapy 7 obręb Koźle	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	47,36 m <sup>2</sup>	59,51 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój z kuchnią, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, łazienka	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anten-y zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
9.	<b>ul. Lompy 6c/4</b>	KW – OP1K/00028012/0 działka nr 1066/11 pow. działki 0,0592 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	19,49 m <sup>2</sup>	34,32 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój z kuchnią, instalacja wod-kan, elektr., gazowa, co, łazienka	5,18 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anten-y zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

10.	<b>ul. Zwycięstwa 12/5</b>	KW – OP1K/00043014/5 działka nr 588/44 pow. działki 0,2066 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	11,80m <sup>2</sup>	27,50 m <sup>2</sup>	parter	Jeden pokój z kuchnią, instalacja wod-kan, gazowa, elektr., co, łazienka	5,18 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
11.	<b>ul. Kościuszki 53/8</b>	KW – OP1K/00049331/5 działka nr 814/19 pow. działki 0,0837 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal socjalny, do wynajęcia na czas oznaczony	15,76 m <sup>2</sup>	29,23 m <sup>2</sup>	II piętro poddasze	Jeden pokój, brak kuchni, instalacja wod- kan, elektryczna, piece węglowe i elektryczne, łazienka	w zależności od dochodu 0,78 zł lub 1,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wnosić do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2016r., poz. 1894 z późn. zm.