

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Kancelaria Ogólna  
Wpl. 26-07-2018  
dn.  
przekazano do Wydziału .....  
w miejscu

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



URZĄD MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Wpl. 26-07-2018  
Biuro Rady Miasta

Kędzierzyn-Koźle, 25 lipca 2018 r.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Or. 152-29-2018  
Kancelaria Ogólna  
Wysłano  
2018-07-26  
podpis *Kopciński*

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), odpowiadając na petycję złożoną w dniu 9 maja 2018 r. i uzupełnioną w dniu 13 czerwca 2018 r. zawiadamiam, iż:

- 1) zawarty w petycji postulat utworzenia „społecznego Parku Śródmiejskiego” może zostać zrealizowany na części stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle działki nr 1239/2 o. Kłodnica w rejonie ul. Xawerego Dunikowskiego w Kędzierzynie-Koźlu (o powierzchni ok. 0,21 ha zgodnie z załącznikiem mapowym) na warunkach określonych w zawartej - pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle a petytorem - umowie użyczenia ww. części nieruchomości (w terminie jednego miesiąca od daty wyrażenia przez petytora na piśmie oświadczenia woli zawarcia takiej umowy zostanie sporządzony przez Gminę stosowny projekt);
- 2) wskazana przez petytora nieruchomość położona przy ul. Tartacznej w Kędzierzynie-Koźlu, obejmująca obszar byłego tartaku, nie stanowi własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, wobec czego nie może być przedmiotem zawartej przez nią umowy użyczenia w celu utworzenia „społecznego Parku Śródmiejskiego”.

## Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 „U.o.p.”, petycja może być złożona przez osobę prawną, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej.

W oparciu o art. 2 ust. 3 U.o.p., przedmiotem petycji może być m. in. żądanie podjęcia działania w sprawie życia zbiorowego mieszczącej się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 4 U.o.p., petycja powinna zawierać wskazanie przedmiotu petycji.

Stosownie do art. 7 ust. 2 U.o.p., jeżeli petycja, nie spełnia wymogów określonych w art. 4 ust. 2 pkt 4, podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji wzywa, w terminie 30 dni od dnia złożenia petycji, podmiot wnoszący petycję do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści petycji w terminie 14 dni z pouczeniem, że petycja, której treść nie zostanie uzupełniona lub wyjaśniona, nie będzie rozpatrzona.

W oparciu o art. 10 ust. 1 U.o.p., petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia.

W myśl art. 10 ust. 2 U.o.p., w przypadku, o którym mowa w art. 7 ust. 2, termin na rozpatrzenie petycji liczy się odpowiednio od dnia uzupełnienia lub wyjaśnienia treści petycji.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 U.o.p., podmiot rozpatrujący petycję zawiadania podmiot wnoszący petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2.1. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), zwanej dalej „U.s.g.”, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m. in. ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zieleni gminnej i zadrzewień.

3.1. Petytor w dniu 9 maja 2018 r. złożył do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle petycję w przedmiocie utworzenia „społecznego Parku Śródmiejskiego, zwanego dalej „parkiem”.

Petytor w treści petycji nie określił precyzyjnie proponowanej lokalizacji „parku, ani zasad jego utworzenia we współpracy z Gminą Kędzierzyn-Koźle. Petytor poinformował jednakże, iż wskazana w dotychczasowej korespondencji lokalizacja parku w rejonie ul. Gliwickiej w Kędzierzynie-Koźlu została odrzucona przez Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej w piśmie o sygnaturze OSR.604.1.8.2018.JK z dnia 18 kwietnia 2018 r.

3.2. W uzupełnieniu petycji, na wezwanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, w dniu 13 czerwca 2018 r. petytor:

- 1) wskazał lokalizację parku w postaci terenu byłego tartaku w os. Pogorzelec;
- 2) określił, iż o rodzaju i liczbie sadzonek określonych drzew i krzewów decydować będą mieszkańcy miasta, którzy włączą się do realizacji przedmiotu petycji;
- 3) podał, iż:
  - a) ramowe zasady rozmieszczenia sadzonek i zarządzania parkiem określone przez Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle realizowane będą przez zainteresowane miejscowe organizacje pożytku publicznego,
  - b) bieżące utrzymywanie czystości i porządku będzie prowadzone w myśl obowiązujących przepisów prawa, zaś pielęgnacją roślin zajmować się będą jej fundatorzy – mieszkańcy.

4. Zgodnie z danymi zawartymi w - prowadzonej z mocy prawa przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego - ewidencji gruntów i budynków terenu byłego tartaku w os. Pogorzelec nie stanowiła ani nie stanowi własności Gminy Kędzierzyn-Koźle.

5. Zgodnie z opinią Architekta Miejskiego - zastępcy kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) realizacja postulatu zawartego w petycji może nastąpić:
  - a) wyłącznie na obszarach oznaczonych symbolem ZP (zieleń parkowa) w załączniku graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanego dalej „MPZP”,
  - b) warunkowo na części działki nr 1239/2 o. Kłodnica w rej. ul. X. Dunikowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, oznaczonej w MPZP symbolem ZP (zieleń parkowa);
- 2) aktualne lokalizacje przewidziane w MPZP pod zieleń parkową, z wyjątkiem obszarów z już utworzonymi parkami, nie spełniają kryterium dla tego typu formy zagospodarowania terenu;
- 3) na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle nie ma w MPZP kilkuhektarowych niezagospodarowanych (nieudostępniowanych podmiotom trzecim) obszarów stanowiących mienie komunalne, a przeznaczonych pod tworzenie zieleni parkowej.

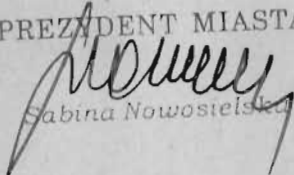
6. W celu zgodnego z przepisami prawa, a także założeniami gospodarki przestrzennej miasta Kędzierzyn-Koźle, w tym w zakresie gospodarki obszarami zielonymi (parkowymi), może zostać zawarta między Gminą Kędzierzyn-Koźle a petytorem umowa użyczenia nieruchomości w celu utworzenia „społecznego Parku Śródmiejskiego”, tj. części działki nr 1239/2 o. Kłodnica w rej. ul. X. Dunikowskiego w Kędzierzynie-Koźlu (o powierzchni ok. 0,21 ha).

W projekcie umowy, który zostanie przygotowany (przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle we

współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle) i przedstawiony petytorowi w terminie jednego miesiąca od daty złożenia przez petytora pisemnego oświadczenia woli zawarcia takiej umowy do podpisu, wskazane będą m. in.:

- 1) rodzaje i liczby sadzonek określonych drzew i krzewów przewidzianych do zasadzenia w „społecznym Parku Śródmiejskim”;
- 2) ramowe zasady rozmieszczenia sadzonek i zarządzania „społecznym Parkiem Śródmiejskim”, w tym bieżącego utrzymywania czystości i porządku oraz pielęgnacji objętych nim roślin;
- 3) zasady bieżącej współpracy i bieżącego nadzoru ze strony Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZIDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

Załącznik: Proponowana lokalizacja „społecznego Parku Śródmiejskiego”

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla adresata,
- 1 egzemplarz a/a.

Kopię otrzymują:

- 1 egzemplarz dla Przewodniczącego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 1 egzemplarz dla Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 1 egzemplarz dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle



Załącznik do pisma nr Or.152.2.9.2018 z dnia 25 lipca 2018 r.

Proponowana lokalizacja  
„spotecznego Parku Śródmiejskiego

