

Kędzierzyn-Koźle, ...03.08.2018r.
Wywieszono dnia...03.08.2018r.
na okres 21 dni, tj. do dnia...24.08.2018r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1, 2 lit. b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej	część działki nr 515/31, k.m.3, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,2094 ha, pow. dzierżawy - 0,0480 ha Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - oznaczenie symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie „U” ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	480,00 m ² x 0,20 zł /m ² 96,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>48,00 zł (rocznie)*</u>	do 31-go marca każdego roku	Dzierżawa do 3 lat
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej	działka nr 515/9, k.m.3, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0334 ha, pow. dzierżawy - 0,0334 ha Kw OP1K/00051022/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - oznaczenie symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie „U” ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	334,00 m ² x 0,20 zł /m ² 66,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>33,40 zł (rocznie)*</u>	do 31-go marca każdego roku	Dzierżawa do 3 lat

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i 1349.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000 i 1089.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Budowlanej