

Protokół nr 37/2018
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 (pokój 229). Komisja obradowała od godz. 16.10 do godz. 17.15.

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny Andrzej Kopacki - Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania zaproszonych gości dokonał Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki.

Obecność członków komisji - zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Strategii i Rozwoju są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Kamila Bieńkowska – Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.
2. Beata Pierchlewicz - Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych.
3. Krzysztof Mirecki - Radca Prawny.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 36/2018 z dnia 22 marca 2018 r.
4. Informacja o działaniach podejmowanych przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w zakresie rewitalizacji miasta.
5. Informacja o remoncie kozielskiego zamku oraz zapoznanie się z postępowaniem prac budowlanych.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 35/2018 z dnia 22 lutego 2018 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła protokół.

Ad 4.

Informacja o działaniach podejmowanych przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w zakresie rewitalizacji miasta.

Kierownik Beata Pierchlewicz przypomniała, iż na listopadowym posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju zostały omówione wszystkie działania dotyczące rewitalizacji miasta, więc - by nie powtarzać się - Pani Kierownik omówi wszystko co zmieniło się od listopada do kwietnia. Kierownik zwróciła uwagę na projekt „Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu” i poinformowała, iż trwają prace remontowo-budowlano-konserwatorskie. Zakończenie zadania zaplanowano na 2020 rok IV kwartał i dodała, iż szczegółowe informacje przekaze Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w kolejnym punkcie porządku obrad, który dotyczy remontu owego zamku. Następny projekt „Strefa historii i inspiracji” dotyczy adaptacji wnętrza bunkra na os. Blachownia do pełnienia funkcji wystawienniczych. W tej chwili prace remontowe już trwają. Dodała, iż Stowarzyszenie Blechhammer-1944 od zeszłego roku prowadzi działania społeczno-edukacyjne, które dotyczą tego przedsięwzięcia.

- Zadanie pn. „Świadczenie opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu” jest już realizowane od strony inwestycyjnej. Wartość projektu opiewa na kwotę 7.327.764,46 zł, natomiast wniosek nie otrzymał dofinansowania. Jednakże w maju ogłoszony zostanie nowy termin naboru wniosków i urząd zamierza z niego skorzystać. Natomiast „Caritas” złoży ofertę na prowadzenie obsługi paliatywnej w obiekcie wyremontowanym przez gminę.

- „Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym” czyli remont basenu jest w trakcie realizacji.

- Tymczasem „Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście” (planty miejskie i okolice) to projekt, który ma już za sobą dwa etapy pozytywnej weryfikacji. Planowana data zakończenia zadania to 2023 r.

- Zakończono zadanie dotyczące przejścia dla pieszych przy ul. Raclawickiej.

- Poprawa dojazdu do ogródków działkowych od strony ul. Głębczyckiej (urząd ma już kompletną dokumentację). Trwają procedury zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę.

- „Remont budynku przy ul. Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu. Uruchomienie

Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta” - zagospodarowanie terenu jest już na etapie końcowym.

- „Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu”. Beata Pierchlewicz poinformowała, iż rozpisano przetarg na to zadanie.

- Zadanie pn. „Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego” jest w trakcie realizacji.

- Ponadto pani kierownik dodała, iż projekt pn. „Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin” jest realizowany zgodnie z harmonogramem.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - Kamila Bieńkowska wyjaśniła, iż na zadanie pn. „Strefa historii i inspiracji” wyłoniony już jest wykonawca. Jest to zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Gmina oczekuje na koncepcję zagospodarowania terenu i rozwiązań projektowych. W międzyczasie przygotowany jest teren. Termin zakończenia inwestycji to wrzesień 2018 r.

Natomiast przy realizacji zadania pn. „Świadczenie opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu”, okazało się, że 1,5 m. poniżej poziomu posadowienia budynku, występują „przewarstwienia torfowe”. Należy więc wymienić grunt, bądź zmienić sposób posadowienia. Gmina oczekuje na akceptację projektanta w kwestii zmiany sposobu posadowienia, a nie wymiany gruntu. Pani Kierownik odniosła się również do firmy, z którą została podpisana umowa dotycząca umiejscowienia zabytkowego parowozu przy ulicy Traugutta. Firma ta nie wywiązała się z umowy, więc Gmina naliczyła kary umowne i rozważa w jaki jeszcze sposób można dociekać swoich praw. W międzyczasie wydział wysłał zapytanie ofertowe odnośnie remontu parowozu, lecz niestety najniższa cena jest czterokrotnie wyższa od przewidzianej w poprzedniej umowie. W związku z tym złożono kolejne zapytanie ofertowe (do końca miesiąca można składać oferty). Jeśli chodzi o transport parowozu, to Gmina jest na etapie podpisywania protokołu rozstrzygnięcia, ponieważ cena za tę usługę jest do przyjęcia.

- Jeśli chodzi o rewitalizację Rynku i remont ulicy Sądowej, to ogłoszono już drugi przetarg. W maju nastąpi otwarcie ofert.

Przewodniczący Andrzej Kopacki zapytał o kozielską wyspę, ponieważ dotarły do niego informacje, iż podobno Gmina nie jest zainteresowana jej przejęciem. Ponadto przewodniczący komisji wyraził swoje zadowolenie w temacie rewitalizacji blachowniańskiego bunkra oraz wzgórza zamkowego. Ponadto stwierdził, iż nie dostrzega wyraźnych postępów przy budowie kompleksu basenów „Wodne oKKo”, co jest powodem irytacji wielu mieszkańców naszego miasta.

Kierownik Kamila Bieńkowska odpowiedziała, iż w zakresie zagospodarowania wyspy nie jest w stanie nic powiedzieć, ponieważ Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji nie posiada żadnej informacji na ten temat.

Zdradziła też ciekawostkę w temacie wzgórza zamkowego, gdzie robotnicy podczas prac budowlanych natrafili na stary mur. Archeolog musi go zbadać, ocenić jego wartość historyczną i stan techniczny. Mur ma 2 m. długości i 1,5 m szerokości.

Grażyna Radka odniosła się do kwestii zagospodarowania wyspy. Wystąpiono bowiem do spółki Skarbu Państwa, aby ta wyraziła zgodę na rewitalizację wyspy, natomiast spółka odmówiła. Wyspa objęta jest nadzorem konserwatorskim. Przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania wyspy, wszyscy wybrali opcję, iż będzie tam działalność gastronomiczna oraz oddział stadniny koni. Wiadomo było, iż spółka nie odda tego terenu za darmo. Ponadto miejsce to wymaga ogromnych nakładów finansowych, aby można je było zagospodarować.

Przewodniczący komisji podziękował za informację.

Ad 5.

Informacja o remoncie kozielskiego zamku oraz zapoznanie się z postępem prac budowlanych.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zwrócił uwagę iż temat wzgórza zamkowego został de facto omówiony w poprzednim punkcie porządku obrad.

Kierownik Kamila Bieńkowska rozdała więc członkom Komisji dodatkowy materiał uzupełniający informację o remoncie kozielskiego zamku.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 24 maja o godz. 16.00.

Ad 7.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Andrzej Kopacki podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, po czym zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Andrzej Kopacki

Protokolowała Joanna Giet