

Protokół nr 38/2018
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju
z dnia 21 maja 2018 r.

Posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 (pokój 229). Komisja obradowała od godz. 16:10 do godz. 19:35.

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny Andrzej Kopacki - Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania zaproszonych gości dokonał Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki.

Obecność członków komisji - zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Strategii i Rozwoju są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Joanna Hariasz – Skarbnik Miasta.
2. Kinga Łażniowska – Zastępca Kierownika Biura Informacji i Promocji Miasta.
3. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
4. Kamila Bieńkowska – Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.
5. Beata Pogwizd-Kaczyńska – Kierownik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki.
6. Ewa Kania-Akonom – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
7. Beata Pierzchlewicz - Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych.
8. Daniel Bul – Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych.
9. Barbara Ermisch-Lipniacka – Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o.
10. Krzysztof Mirecki - Radca Prawny.
11. Franciszek Binek – gość.
12. Andrzej Jarzembowski – gość.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 37/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.
4. Propozycje rozwiązań w zakresie:
 - termomodernizacji budynków mieszkalnych,
 - gospodarki wodnej i ochrony zasobów wodnych.
5. Opiniowanie wykonania budżetu miasta za rok 2017 w zakresie działania komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej.
7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle, rozważane i przeprowadzone już zmiany, obejmujące ten strategiczny dla miasta dokument.
8. Sprawozdanie z realizacji Programu ze współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego za rok 2017.
9. Realizacja strategicznych zadań inwestycyjnych gminy Kędzierzyn-Koźle w 2018 roku (ze wskazaniem na kompleks rekreacyjny na os. Azoty).
10. Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zaproponował wprowadzenie do proponowanego porządku obrad następującego punktu:

- Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030).

Następnie Andrzej Kopacki zasugerował, aby wprowadzić projekt uchwał jako punkt 6.

Proponowany porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 37/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.
4. Propozycje rozwiązań w zakresie:
 - termomodernizacji budynków mieszkalnych,
 - gospodarki wodnej i ochrony zasobów wodnych.
5. Opiniowanie wykonania budżetu miasta za rok 2017 w zakresie działania komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej.
8. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle, rozważane i przeprowadzone już zmiany, obejmujące ten strategiczny dla miasta dokument.

9. Sprawozdanie z realizacji Programu ze współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego za rok 2017.
10. Realizacja strategicznych zadań inwestycyjnych gminy Kędzierzyn-Koźle w 2018 roku (ze wskazaniem na kompleks rekreacyjny na os. Azoty).
11. Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad wraz ze zmianą.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 37/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła protokół.

Ad 4.

Propozycje rozwiązań w zakresie:

- termomodernizacji budynków mieszkalnych,
- gospodarki wodnej i ochrony zasobów wodnych.

Przewodniczący komisji oddał głos Panu Franciszkowi Binkowi, który przedstawił swoją prezentację.

Po przedstawionej prezentacji przewodniczący komisji Andrzej Kopacki otworzył dyskusję. W dyskusji wzięł udział Pan Andrzej Jarzembowski oraz Barbara Ermisch-Lipniacka, Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o.

Komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości informację.

Ad 5.

Opiniowanie wykonania budżetu miasta za rok 2017 w zakresie działania komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki przypomniał, iż członkowie komisji otrzymali uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnego zaopiniowania sprawozdania Prezydenta Kędzierzyna-Koźla z wykonania budżetu miasta za 2017 r.

Joanna Hariasz dodała, że gmina zrealizowała dochody prawie w 100%, wydatki w 92%, wydatki majątkowe prawie w 80%. Budżet 2017 r. został wykonany porównywalnie, jak w latach poprzednich.

Andrzej Kopacki zauważył, iż 2017 r. zrealizowano sporo inwestycji oraz, że gmina przekroczyła próg zadłużenia wynoszący 100 mln zł.

Skarbnik miasta podkreśliła, iż gmina musi mieć swój wkład własny w realizację licznych zadań, dlatego uruchomiono już linię kredytową, aby zrealizować przedsięwzięcia zaplanowane na 2018 rok, opiewające na łączną kwotę 85 mln zł.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji, przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wykonanie budżetu miasta za rok 2017.

Radni jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali wykonanie budżetu miasta za 2017 r. w zakresie działania komisji.

Nieobecna była radna Grażyna Radka.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030).

Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, Beata Pierzchlewicz poinformowała, iż w lutym Urząd Marszałkowski ogłosił nabór na projekty dotyczące rewitalizacji i gmina przygotowywała się do tego. Natomiast od Starosty Małgorzaty Tudaj wpłynęło pismo z prośbą o dokonanie korekt w trzech kartach zadań. Korekty dotyczyły rewitalizacji internatu, wyspy oraz liceum. W związku z tym przygotowano projekt uchwały. Dnia 1 marca wydział wystosował pismo do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o określenie procedur, jakie muszą być przeprowadzone, aby zmienić uchwałę. Kierownik przypominała, iż Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle jest współfinansowany przez Urząd Marszałkowski, więc każde zadanie musi wynikać z programu zatwierdzonego przez Marszałka. Dnia 13 marca wpłynęła odpowiedź od Marszałka, w której zaznaczono, iż procedura trwa około trzech miesięcy. Wydział wiedząc, że cała procedura nie zakończy się w maju, przystąpił do prac. Gmina również wprowadziła korekty dot. centrum aktywności oraz hospicjum. Także Małopolska Fundacja Opieki zgłosiła zmiany dotyczące przebudowy istniejących budynków dawnej jednostki wojskowej.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zapytał o termomodernizację byłego gimnazjum przy ul. Piramowicza.

Kierownik Kamila Bieńkowska odpowiedziała, że umowa opiewa na kwotę 1.950.000 zł, a czas realizacji upływa 20 sierpnia.

Grażyna Radka zapytała, czy istnieje możliwość rozpoczęcia rozmów na temat zagospodarowania kozielskiej wyspy.

Kierownik Beata Pierzchlewicz wytłumaczyła, iż niebawem gmina składać będzie kolejne wnioski o dofinansowanie w programie, który swym zakresem tematycznym obejmuje m.in. takie właśnie projekty. Natomiast dopóki nie zostaną rozwiązane kwestie własnościowe dot. wyspy, gmina ma w tym temacie związane ręce.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, poinformowała, iż na owym terenie znajdowały się zbiorniki paliwowe i gmina musiała przeprowadzić rekultywację tego terenu. Dodała, iż na terenie trwają prace rozbiórkowe, stąd brak wyceny nieruchomości. Podkreśliła, iż nieruchomość nie ma dostępu do drogi wodnej.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle, rozważane i przeprowadzone już zmiany, obejmujące ten strategiczny dla miasta dokument.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego poinformowała, iż gmina ma 26 planów miejscowych, które muszą być zmienione. Najwięcej nieścisłości jest w planie z 2003 roku, więc gmina przystąpiła do zmian w części tekstowej planu. Do wprowadzenia jest bardzo dużo zmian dotyczących między innymi ochrony zabytków, a także wiele innych. Po okresie wakacyjnym zostanie Radzie Miasta przedstawiony projekt uchwały w sprawie zmiany Planu Miejscowego na osiedlu Kłodnica. Ponadto do realizacji przyjęto zmianę Planu Miejscowego na osiedlu Cisowa, ze względu na gazociąg, który będzie tamtędy przebiegał. Realizowany jest również zmieniony Plan Miejscowy na osiedlu Piastów (za kościołem). Natomiast na osiedlu Sławięcice przybędzie terenów pod zabudowę.

Grażyna Radka zwróciła uwagę, iż zmiany Planu Miejscowego wiążą się z likwidacją terenów zielonych.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wyjaśniła, iż odpowiednie służby pilnują terenów zielonych. Gminna Komisja Urbanistyki i Architektury również zmienia plan w taki sposób, aby - o ile to tylko możliwe - nie pozbawiać miasta terenów zielonych.

Elżbieta Setnicka zapytała, które tereny na osiedlu Kłodnica będą zmieniane i czego te zmiany będą dotyczyć.

Pani Kierownik odpowiedziała, iż za mostem w kierunku Januszkowic wylesiany będzie teren, aby powiększyć teren zabudowy mieszkaniowej. Zwróciła też uwagę na fakt, iż nie wszystkie wnioski dotyczące odlesienia, bądź odrolnienia są pozytywnie rozpatrywane.

Adam Sadłowski oraz Andrzej Kopacki poprosili, aby zwracać uwagę na owe wnioski, ponieważ coraz więcej mieszkańców chce się budować na peryferiach, natomiast gmina musi później pokrywać gigantyczne koszty związane z budową m.in. infrastruktury drogowej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz oświetlenia.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wyjaśniła, iż najważniejszym dokumentem Wydziału jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podała przykład Planu Miejscowego jednej z ulic i poinformowała, że ów plan zostanie zmieniony w taki sposób, aby owa ulica była drogą wewnętrzną, a nie gminną. W ten sposób gmina nie będzie ponosiła kosztów związanych z budową infrastruktury.

Kończąc, dodała, iż gmina jest zaplanowana przestrzennie w około 98%.

Andrzej Kopacki zapytał, czy planowane są zmiany dot. działki przy ul. Tartacznej, sąsiadującej z terenem dworca PKP.

Kierownik Wydziału potwierdziła, że są planowane.

Andrzej Kopacki zapytał również, czy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, są jeszcze takie zapisy, które utrudniają rozwój gospodarczy gminy.

Pani Kierownik odpowiedziała, że wszystkie zgłoszone przez inwestorów utrudnienia zostaną w ramie możliwości wyeliminowane. Między innymi przeszkody dotyczące miejsc parkingowych. Odnośnie Pola Południowego, MPZPM nie dopuszcza np. do budowy tam firm recyklingowych.

Elżbieta Setnicka zapytała, czy Plan będzie dostępny dla mieszkańców.

Kierownik odpowiedziała, iż będą konsultacje społeczne.

Adam Sadłowski zapytał, czy MPZPM zostanie skorygowany o tereny zalewowe, tak aby mieszkańcy wiedzieli, gdzie się one znajdują. Zwrócił uwagę, iż po powodzi mieszkańcy proszą gminę o pomoc, mimo, że z pełną świadomością budują swoje domy na terenach zalewowych.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz odpowiedziała, że zostanie skorygowany o tereny zalewowe m.in. dlatego, że wymagają tego nowe przepisy. Dodała, iż w tym roku już w dwóch przypadkach Wody Polskie poinformowały przyszłych inwestorów, że nie będą uwzględniać jakichkolwiek roszczeń związanych z powodzią.

Adam Sadłowski poprosił o zwrócenie uwagi na drogi wewnętrzne, o których Pani Kierownik wspomniała wcześniej, aby współgrały z infrastrukturą gminną. Radny poinformował również, iż w Namysłowie gmina sprzedawała tereny pod zabudowę za przysłowiową

złotówkę, aby przyciągnąć więcej osób do miasta. Zasugerował, aby również u nas przeanalizować taką możliwość.

Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła do wiadomości.

Ad 9.

Sprawozdanie z realizacji Programu ze współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego za rok 2017.

Beata Pogwizd-Kaczyńska, Kierownik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki wyjaśniła, iż forma sprawozdania jest taka sama jak w poprzednich latach. Program ewoluuje, ponieważ wzrasta świadomość wśród organizacji pozarządowych. Gmina własnymi środkami finansowymi wspiera organizacje. Poinformowała, iż organizacje pozarządowe biorą udział w bezpłatnych szkoleniach. W czerwcu planuje się przeprowadzenie kolejnego szkolenia, między innymi w zakresie RODO. Gmina od trzech lat wprowadza Miejski Program Regrantingowy. Operatorem Programu jest stowarzyszenie, które zostało wybrane w drodze konkursu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki zapytał, ile spośród wszystkich organizacji pozarządowych działających w Kędzierzynie-Koźlu jest tak naprawdę aktywnych.

Kierownik odpowiedziała, iż jest około 30 organizacji, które współpracują z gminą. Natomiast pełna lista organizacji pozarządowych znajduje się w ewidencji Starosty. Liczba organizacji współpracujących rośnie. Większość z nich zajmuje się sportem i rekreacją. Kierownik Beata Kaczyńska-Pogwizd dodała, iż gmina prosiła organizacje o krótkie sprawozdanie po zakończeniu realizacji projektów, jednakże nikt nie spełnił tej prośby, a jedna z organizacji zapytała nawet za jaką kwotę. Dzięki sprawozdaniom, można byłoby np. uzyskać informację o liczbie wolontariuszy. Wydział postara się sporządzić wzór sprawozdania dla organizacji, by uzyskać tę istotną informację.

Elżbieta Setnicka poprosiła o wykaz organizacji, które współpracują z gminą.

Kierownik wyjaśniła, iż taki wykaz jest udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w zakładce NGO.

Adam Sadłowski zasugerował, by przeprowadzać obowiązkowe szkolenia. Dodał, iż organizacje działające w dziedzinie sportu, często zgłaszają dzieci, które w rzeczywistości nie uczęszczają na zajęcia. Gmina finansuje, ale nie kontroluje. Uważa, iż najpierw organizacje powinny się wykazać, a później otrzymywać środki finansowe.

Kierownik wytłumaczyła, iż Gmina przeprowadza weryfikację chociażby podczas imprez organizowanych przez kluby sportowe, gdzie obecne są sekcje. Wydział rozważy jednak przeprowadzenie kontroli.

Przewodniczący komisji w związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, podziękował za wyjaśnienia Pani Kierownik i poinformował, iż komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości sprawozdanie.

Ad 10.

Realizacja strategicznych zadań inwestycyjnych gminy Kędzierzyn-Koźle w 2018 roku (ze wskazaniem na kompleks rekreacyjny na os. Azoty).

Przewodniczący komisji poprosił o aktualną informację dotyczącą centrum aktywności „Wodne oKko”.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji poinformowała, iż termin zakończenia inwestycji to 1 czerwca, natomiast postęp prac nie pozwoli na zakończenie inwestycji w tym terminie. Wykonawca złożył wniosek o aneks, w którym wskazał termin zakończenia realizacji basenu otwartego na lipiec, a basenu krytego na październik br.. Aneks jest w trakcie analizowania przez gminę.

Andrzej Kopacki zapytał o kolejny przetarg dotyczący modernizacji kozielskiego rynku, ponieważ do pierwszego przetargu nikt się nie zgłosił.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych poinformował, iż ogłoszono kolejny przetarg na dzień 1 czerwca. Owszem, zainteresowanie pierwszym przetargiem było, natomiast ostatecznie żadna oferta nie wpłynęła.

Adam Sadłowski zapytał, kiedy gmina zacznie nakładać kary umowne na wykonawcę „Wodnego oKka”.

Kierownik Kamila Bieńkowska podkreśliła, iż zaakceptowany przez gminę aneks do umowy o przedłużenie terminu zakończenia inwestycji był do tej pory jeden. Wykonawca w ubiegłym tygodniu złożył kolejny aneks, jednakże nie został on jeszcze rozpatrzony przez gminę.

Adam Sadłowski zaznaczył, iż najważniejsza jest jakość wykonanej inwestycji. Nieprzedłużenie terminu, może negatywnie wpłynąć na jakość inwestycji.

Przewodniczący Komisji zaapelował o zdyscyplinowanie i zmobilizowanie do działania Nadzoru Budowlanego, ponieważ jakość wykonania inwestycji jest tu najważniejsza. Tymczasem uwag pod adresem pracy Nadzoru Budowlanego było i jest wiele. Ponadto zapytał, czy są jeszcze jakieś inne opóźnienia w przypadku inwestycji miejskich.

Kierownik Kamila Bieńkowska odpowiedziała, że są drobne przesunięcia. Poważniejszych opóźnień nie ma.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki zapytał też o budowę hospicjum.

Kierownik Kamila Bieńkowska poinformowała, że wykonano badanie podłoża, które zostało zaakceptowane przez projektanta i dopuszczone do realizacji według projektu zamiennego. Nastąpi więc utwardzenie podłoża w związku z wcześniejszymi geologicznymi zmianami oraz dalsza realizacja inwestycji.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na słabnącą konkurencję w przypadku branży budowlanej oraz coraz wyższe ceny towarów i usług.

Daniel Bul, Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych potwierdził, iż rynek się zmienił, a koszty inwestycji są o wiele wyższe.

Adam Sadłowski zapytał, czy przy planowaniu budżetu miasta na 2018 rok założono znaczny wzrost cen materiałów i usług.

Kierownik Kamila Bieńkowska odpowiedziała, iż bazowano na kosztorysach inwestorskich. Nie brano pod uwagę podwyżek wynagrodzeń pracowników oraz rosnących kosztów usług i towarów.

Kierownik Daniel Bul przypomniał, iż inwestycje są również dofinansowane ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący komisji podziękował Kierownikom za udział w dyskusji i poinformował, że komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości informację.

Ad 11.

Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne.

Przewodniczący komisji wyjaśnił, iż w związku z wcześniejszą dyskusją, temat dotyczący przetargów został już wyczerpany. Następnie poinformował, że komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości informację.

Ad 12.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 21 czerwca (godz. 16.00).

Ad 13.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Andrzej Kopacki podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, po czym zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Andrzej Kopacki

Protokołowała Joanna Giet