

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego

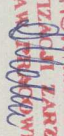
Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali (z późn. zm.<sup>3)</sup>), podaje się do wiadomości, że przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu nieograniczonego następujący lokal:

Lp	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznego czynszu netto
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Skarbowska 3A/VIII	działka nr 1972/5, o powierzchni 0,2541 ha. zapisana w KW OPIK/00047867/7 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w ścisłej strefie ochrony konserwatora.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 17,99 m <sup>2</sup> . Lokal usytuowany na parterze. Branża – zakład usługowy, lokal handlowy i gastronomiczny zgodnie z zapisami planu.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m <sup>2</sup>

- 1) zmiiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432,
- 2) zmiiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000 i 1089,
- 3) zarządzenie zmienne: Zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., Zarządzeniem Nr 510/MZBK/2015 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., Zarządzeniem Nr 983/MZBK/2016 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., Zarządzeniem Nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta z dnia 19 marca 2018 r.

### INFORMACJE DODATKOWE

- Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.
- Termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca

**Z up. DYREKTORA**  
KIEROWNIK DZIAŁU  
ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA  
I SPRAWAMI WYKONAWCZYMI  
  
**DANUTA KELM**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  


Artur Maruszczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej