



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1085/2 i 1083/3 w obrębie Kłodnica, z karty mapy 7, o łącznej powierzchni 0,1705 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00072999/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Matuszczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650 i poz. 1000, 1089 i 1496,  
<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Janisz-Waitarowicz

Niniejszy dokument nie budzi  
zastępczyni po imieniu  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Mikołaj Miściński  
KR-1648

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1085/2 i 1083/3, łącznego obszaru 0,1705 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Żeglarskiej 6. Na przedmiotowej działce posadowiony jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 719,95 m<sup>2</sup> oraz dwa garaże.

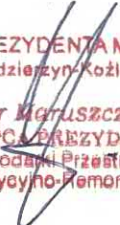
Należy dodać, iż w wyniku pożaru, który miał miejsce w grudniu 2017 r. budynek mieszkalny uległ poważnemu zniszczeniu. Jak wynika z ekspertyzy technicznej wykonanej na zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych stopień degradacji technicznej budynku kwalifikuje go na pograniczu decyzji o remoncie kapitalnym, bądź likwidacji. Obecny stan uniemożliwia jego bezpieczne użytkowanie.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie ochrony istniejących i projektowanych wałów. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

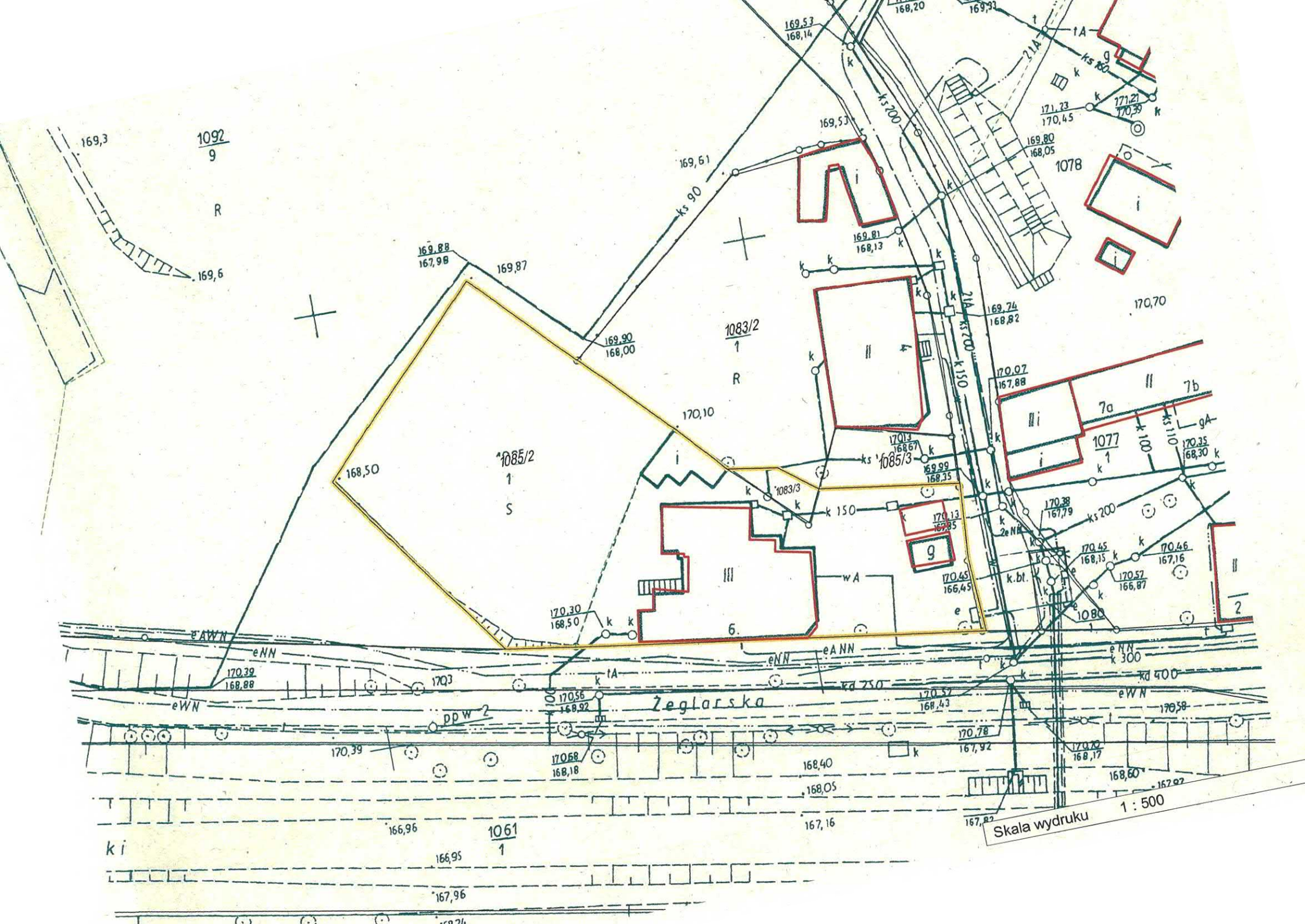
  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarosz-Woitarowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

  
Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

tr





1092  
9

R

1083/2  
↑  
R

1085/2  
1  
S

1078

1077  
↑  
k

Żeglarska

1061  
1

Skala wydruku 1 : 500

ki