

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2230/GNP/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r.
Wywieszono dnia 24.08.2018 r. na okres 21 dni tj. do dnia 14.09.2018 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 05.10.2018 r.)

WYKAZ

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 10/4	OP1K/00048632/8 dz. nr 2127 karta mapy nr 12 pow. 0,0229 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 62,80 m ² , położony na I piętrze oraz komórka nr 4 o pow. 2,11 m ² położona w budynku niemieszkalnym, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 64,91 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 22,88 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany jest do rejestru zabytków	144.100,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 5.676,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089 i 1496

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2231/GNP/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r.
Wywieszono dnia 24.08.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 14.09.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 05.10.2018.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Targowa 25/6	OPIK/00050172/2 dz. nr 1949/6, 2158/3 karta mapy nr 10,12 pow. 0,1611 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju z kuchnią o pow. użytk. 63,83 m², położony na I piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,80 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany jest do rejestru zabytków	146.500,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 5.349,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089 i 1496

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2232/GNP/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r.
Wywieszono dnia 24.08.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 14.09.2018...
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 05.10.2018.)

WYKAZ

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 51/5	OP1K/00013444/9 dz. nr 1491/2 karta mapy nr 6 pow. 0,0480 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytk. 35,17 m², położony na poddaszu oraz piwnica nr 6 o pow. 17,48 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 52,65 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 12,80 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków	70.600,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 7.286,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089 i 1496

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2233/GNP/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r.
Wywieszono dnia 24.08.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 14.09.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 05.10.2018)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 2A/7	OP1K/00031275/5 dz. nr 1065/42 karta mapy nr 5 pow. 0,1083 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytk. 35,90 m ² położony na II piętrze - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,24 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	101.700,00 zł (w tym cena oddania.w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 3.810,00 zł)	20%	1%

^{*)} cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089 i 1496