

Kędzierzyn-Koźle, 24.08.2018 r.
Wywieszono dnia 24.08.2018 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 14.09.2018 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Romana Dmowskiego	część działki nr 1160/1, k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,1369 ha, pow. dzierżawy - 0,0030 ha, Kw OP1K/00035038/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	30,00 m ² x 0,20 zł /m ² 6,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,00 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. 11 Listopada	część działki nr 1185/33, k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0686 ha, pow. dzierżawy - 0,0085 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	85,00 m ² x 0,20 zł /m ² 17,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>8,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. 11 Listopada	część działki nr 1185/38 i 1185/39, k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki nr 1185/38- 0,0871 ha, pow. całkowita działki nr 1185/39 - 0,0867 ha, łączna pow. dzierżawy - 65,40 m ² , Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	65,40 m ² x 0,20 zł /m ² 13,08 zł udzielono 50% bonifikaty <u>6,54 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. 11 Listopada	część działki nr 1185/40 i 1185/41 , k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki nr 1185/40 - 0,0878 ha, pow. całkowita działki nr 1185/41 - 0,0359 ha, łącznie pow. dzierżawy – 0,0040 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	40,00 m ² x 0,20 zł /m ² 8,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,00 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Pawła Stalmacha	część działki nr 1090/43 , k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1344 ha, pow. dzierżawy – 0,0028 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, częściowo w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	28,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,80 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. 1 Maja – Konstantego Damrota	część działki nr 1052/20 , k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki- 0,8425 ha, pow. dzierżawy – 0,0050 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	50,00 m ² x 0,20 zł /m ² 10,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>5,00 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Lompy - 1 Maja	część działki nr 1065/66 , k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2408 ha, pow. dzierżawy – 0,0039 ha, Kw OP1K/00035038/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, część działki w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	39,00 m ² x 0,20 zł /m ² 7,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,90 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Harcerskiej	część działki nr 1176/2 , k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1427 ha, pow. dzierżawy – 0,0048 ha, Kw OP1K/00035037/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	48,00 m ² x 0,20 zł /m ² 9,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,80 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku

7401





9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Głowackiego	część działki nr 1424/1, k.m.6, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0120 ha, pow. dzierżawy – 0,0015 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oraz w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	15,00 m ² x 0,20 zł /m ² 3,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,50 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie al. Jana Pawła II	część działki nr 991/9, k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0133 ha, pow. dzierżawy – 0,0015 ha, Kw OP1K/00031997/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	15,00 m ² x 0,20 zł /m ² 3,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,50 zł (rocznie)</u> *	do 31-go każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000 i 1089.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn.zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnas-Waitarowicz