

**Protokół nr 40/18**  
**z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego w dniu 19 czerwca 2018 r.**

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 5 radnych. (*w trakcie posiedzenia doszli kolejni radni, lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*). Komisja obradowała w sali obrad Urzędu Miasta (pokój 229). Obrady rozpoczęto 19 czerwca 2018 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:46 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Artur Maruszczak – I Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego;
3. Jan Kwiczak - inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
4. Kamila Bieńkowska- kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji;
5. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
6. Beata Pierzchlewicz - kierownik Wydziału Strategii i Środków Pomocowych;
7. Gabriela Helbin-Golasz - kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
8. Daniel Bul - kierownik Wydziału Zamówień Publicznych;
9. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.
10. Przedstawiciel firmy energoekspert sp. z o.o. energia i ekologia

**Ad 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 22 maja 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 4 maja 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle”
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta- informacja wynika z planu pracy komisji.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że do proponowanego porządku obrad wpłynęły materiały dodatkowe do wprowadzenia do porządku obrad:

1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica ( propozycja nazwy św. Floriana) który zaproponowała omawiać jako punkt 7.

2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławęcice - obszar na południe od ul. Sławęcickiej i ul. Stefana Batorego który zaproponowała omawiać jako punkt 8.

3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice - rejon ul. Połanieckich, który zaproponowała omawiać jako punkt 9.

**porządek po zmianach przedstawia się następująco:**

3. Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 22 maja 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 4 maja 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle”
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta- informacja wynika z planu pracy komisji.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica ( propozycja nazwy św. Floriana).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławęcice - obszar na południe od ul. Sławęcickiej i ul. Stefana Batorego.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice - rejon ul. Połanieckich.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

**Ad 3.**

Przyjęcie protokołu nr 39 z dnia 22 maja 2018 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że protokół został spisany, przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad oraz w Biurze Rady Miasta. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu, wobec braku uwag poddała pod głosowanie protokół nr 39 z dnia 22 maja 2018 r.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 39 z dnia 22 maja 2018 r.

### Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (6)

Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski,  
Dorota Zasłonka

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

### **Ad 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 4 maja 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle” (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

- projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji;
- projekt uchwały uwzględniający negatywne rozpatrzenie petycji.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Jan Kwiczak inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa wyjaśnił, że Wydział oczekuje na decyzję Sanepidu w temacie do ww. projektu uchwały.

Adam Oczóś poprosił o wyjaśnienia, dlaczego do ww. projektu uchwały sanepid musi zająć stanowisko. Jest przeciwny, aby z gminy miejskiej zrobić gminę wiejską. Zapytał czy zmiany regulaminu będą konsultowane z Radami Osiedlowymi.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej odpowiedział, że urząd działa i poszukuje rozwiązań dla całego obszaru, nie tylko dla jednej ulicy ale również do większych obszarów planistycznych.

Jan Kwiczak inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa dodał, że poszukują rozwiązań dla ogółu mieszkańców (większych obszarów planistycznych).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 4 maja 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle”.  
**(pozytywna opinia).**

### Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (4)

Beata Łobodzińska, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Dorota Zasłonka  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Halina Mińczuk, Adam Sadłowski

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Komisja stosunkiem głosów: „za”- 4, „wstrzymuję się” – 2, głosów „przeciw” nie było pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji.

Komisja Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego odstąpiła od głosowania projektu uchwały uwzględniającego negatywne rozpatrzenie petycji.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu wraz z aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kędzierzyn-Koźle).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Jan Kwiczak inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa udzielił wyjaśnień w temacie.

Przedstawiciel firmy Energoexpert sp. z o.o. energia i ekologia z Katowic udzielił szczegółowych wyjaśnień do przedstawionego materiału pisemnego. Wyjaśnił cel przeprowadzenia badań, poinformował, że obowiązkiem gminy jest co 3 lata aktualizowanie dokumentu, a co 15 lat jest obowiązek sporządzania nowego dokumentu. Dodał, że Kędzierzyn-Koźle ma swoje przedsiębiorstwo ciepłownicze, wskazał na podstawie slajdów schemat lokalnego planowania energetycznego. Wyjaśnił założenia do planu, bilans zaopatrzenia w ciepło, schemat systemu ciepłowniczego, koszty ciepła, zaopatrzenie w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w gaz sieciowy poprzez budowę korytarza gazu „Gaz-System”.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kędzierzyn-Koźle.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Wyniki głosowania:**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

#### **Ad 6.**

Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojarowicz wyjaśniła, że 99 % gminy jest objęte planem miejscowym, jest 26 aktualnych planów miejscowych lecz wymagają one wprowadzenia zmian. Zostało złożonych dużo wniosków do planów miejscowych, które wymaga również zmiany wymaga również studium, przyjętego w 2010 r. Po uzgodnieniach nowy plan miejscowy zostanie poddany konsultacjom społecznym. Wydział jest w trakcie procedury dot.

ul. Kłodnickiej. Do materiału zostały dołączone mapy. Najważniejsze kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta zostały zamieszczone na stronie BIP Kędzierzyn-Koźle, o bieżących etapach zmiany planu, zmiany zapisów dotyczą min. zmiany miejsc parkingowych, zmiany działek, ustanowienia terenów przemysłowych np. ul. Tartaczna, lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku chętnych do dyskusji, poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

#### **Ad 7.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że radni otrzymali pisemny projekt uchwały wraz z opinią rady osiedla, otworzyła dyskusję, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica (*propozycja nazwy ul. św. Floriana*).

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica (*propozycja nazwy ul. św. Floriana*).

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

#### **Ad 8.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławęcice - obszar na południe od ul. Sławęcickiej i ul. Stefana Batorego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojarowicz wyjaśniła, że przyjęty w latach poprzednich plan zawiera dużo błędów, uniemożliwiających podjęcie wiele działań, w załączeniu mapka graficzna, na której wskazano ww. teren.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławęcice - obszar na południe od ul. Sławęcickiej i ul. Stefana Batorego.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławęcice -

obszar na południe od ul. Sławęcickiej i ul. Stefana Batorego..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

### **Ad 9.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice - rejon ul. Połanieckich (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojarowicz wyjaśniła, że z uwagi na wnioski mieszkańców wydział przygotował ww. projekt uchwały uwzględniający wnioski mieszkańców wraz z zgodnością ze studium, pod zabudową mieszkaniową.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice - rejon ul. Połanieckich

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice - rejon ul. Połanieckich.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

### **Ad 10.**

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji został ustalony na 21 sierpnia 2018 r. o godz. 16.00

### **Ad 11.**

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 16:46 zakończyła XXXX posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokołowała  
A. Dworaczek

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*