



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 664/2, w obrębie Kędzierzyn, z karty mapy 4, o powierzchni 0,0876 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00005348/7, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie nr rep. A: 4299/59 z dnia 25 lipca 1959 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego bądź jego spadkobiercy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
— projekt —

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089, 1496 i 1693;  
<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

## Uzasadnienie

dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie

Działka o numerze 664/2 położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11 została oddana w użytkowanie wieczyste w 1959 roku na okres 50 lat wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku jednorodzinnego. Na poczet nabycia nieruchomości oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za cały okres jego trwania zostało zaliczone mienie pozostawione poza granicami Polski. Nieruchomość ta została ponownie zbyta w obrocie wtórnym w 1992 roku na rzecz aktualnego użytkownika nieruchomości.

W 2009 roku wygasło użytkowanie wieczyste nieruchomości, a władająca tą nieruchomością w swojej niewiedzy w ustawowym okresie nie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie czasu trwania użytkowania wieczystego. Aktualnie władająca nieruchomością wystąpiła z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego oraz ponowne oddanie jej gruntu w użytkowanie wieczyste. Dodać należy, iż dotychczasowa właścicielka do chwili obecnej pozostaje w faktycznym posiadaniu nieruchomości, a także wnosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie ze znówelizowanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty albo jego spadkobierca.

W związku z powyższym przygotowano stosowny projekt uchwały Rady Miasta wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego bądź jego spadkobiercy.

Zaproponowana w projekcie uchwały wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat wskazanych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wchodzącej w życie w dniu 5 października 2018 r.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały Rady Miasta przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 41 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jędrzejewska

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

