

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle	
Wpł. dn.	21-09-2018
Biuro Rady Miasta ul. Grzegorza Piramowicza 32	



Kędzierzyn-Koźle, 20.09.2018 r.

GNP.0003.19.2018.GS

(dot. BRM.0003.193.2018)

Pan

Tomasz Scheller

Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: wystawienia miejskich działek budowlanych na terenie osiedla Sławięcice na sprzedaż.

Odpowiadając na Pana pytanie dotyczące nieruchomości gminnych, położonych na terenie osiedla Sławięcice oraz terminu wystawienia ich na sprzedaż wyjaśniam, co następuje:

Zlecona została wycena trzech działek, położonych w rejonie ul. Stefana Batorego, a mianowicie działki nr 671/33 o powierzchni 0,1300 ha, działki nr 671/32 o powierzchni 0,1066 ha oraz działki nr 671/40 o powierzchni 0,0869 ha. Wszystkie z ww. działek, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniając, wynikającą z ustawy o gospodarce nieruchomościami, kolejność oraz czas trwania wszystkich etapów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, przewidywany termin pierwszego przetargu na zbycie tych nieruchomości to początek stycznia 2019 r.

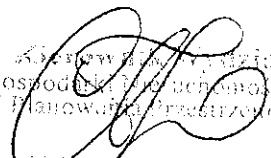
Jednocześnie wyjaśniam, że wciąż trwają procedury regulacyjne, zmierzające – w drodze zamiany bądź wykupu części działek od prywatnych właścicieli – do zapewnienia dostępu do drogi publicznej niezabudowanym działkom gminnym położonym we wschodniej części osiedla, w rejonie ulic Kazimierza Przerwy-Tetmajera i Serdecznej. Po zakończeniu wspomnianych regulacji będzie możliwe przeznaczenie do sprzedaży również tych nieruchomości.

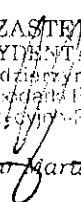
Nadmieniam, że pewna liczba działek gminnych położonych w Sławięcicach o względnie małej powierzchni (8-12 arów) została oddana w dzierżawę mieszkańcom osiedla na cele rekreacyjne lub warzywne i do czasu wygaśnięcia umów dzierżawy ewentualne wnioski o sprzedaż tych nieruchomości nie będą realizowane. Z kolei działki gminne o większej powierzchni (12-40 arów), których sprzedaż wiązałaby się z koniecznością wcześniejszego sporządzenia koncepcji podziału geodezyjnego i poniesienia kosztów tego podziału przez Gminę, będą

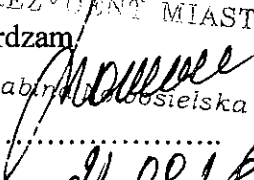
Kędzierzyn-Koźle

100 lat niepodległości Polski

sprzedawane na wniosek zainteresowanych stron. Wszczęcie procedury na wniosek umożliwi z jednej strony uwzględnienie oczekiwań wnioskodawców co do kształtu podziału dużych nieruchomości, a z drugiej pozwoli na szybkie odzyskanie tych kosztów przez Gminę.


Kierownik Wydziału
Gospodarki i Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr Artur Martyszczak

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej

Artur Martyszczak

PREZYDENT MIASTA
Zatwierdzam

Sabina Kosińska
.....
21.08.18

