

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2266/GNP/2018 z dnia 12 września 2018 r.  
Wywieszono dnia 21.09.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 12.10.2018  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn. tj. do dnia 02.11.2018)

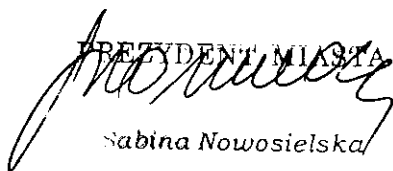
## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                               | Oznaczenie nieruchom.<br>wg księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena nieruchomości *                                                                  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu |                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | Pierwsza opłata*                                                                         | Opłata roczna* |
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Jana<br>Sobieskiego 16/2 | OP1K/00058623/5<br>dz. nr 677/8<br>karta mapy nr 4<br>pow. 0,1530 ha            | <p><u>- opis lokalu</u><br/>lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 49,48 m<sup>2</sup>, położony na parterze oraz piwnica nr 16/2 o pow. 11,88 m<sup>2</sup>,<br/> <u>- łączna powierzchnia użytkowa – 61,36 m<sup>2</sup></u><br/> <u>- udział w nieruchomości – 5,35 %</u>,<br/> <u>- przeznaczenie</u> - mieszkalne,<br/> <u>- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</p> | 132.000,00 zł<br>(w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 12.857,00 zł) | –                                                                                        | –              |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT, Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

  
PREZYDENT MIASTA  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716