

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BRM.0003.180.2018

Kędzierzyn-Koźle, 19.09.2018 r.

IRE-DS.0003.34.2018.BK/ZB



Radny Grzegorz Mateja
w miejscu

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej na sesji RM w dn. 30.08.2018 r.

W odpowiedzi na ww. interpelację w sprawie wydania przez Starostwo Powiatowe wadliwej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie łącznika pomiędzy ul. Kosynierów i ul. Łąkową a ul. Bukową oraz przebudowy i rozbudowy ul. Bukowej na odcinku od nr 31 do nr 51 w Kędzierzynie-Koźlu” informuję, że wadliwość przedmiotowej decyzji obejmuje zakres, w jakim rozstrzyga ona w pkt V lit.c sentencji decyzji, co do rozbiórki budynku gospodarczego – stodoły, zlokalizowanej dotychczas na działce 805/3 w obrębie Koźle.

Zgodnie ze stanem faktycznym budynek ten nie jest stodołą a budynkiem gospodarczym – halą będącą zapleczem produkcyjno-magazynowym, która wraz z pozostałymi zabudowaniami stanowi zwartą całość będącą siedzibą firmy i miejscem wykonywanej działalności gospodarczej, dostosowaną do rodzaju wykonywanej działalności, tj. przedsiębiorstwa wielobranżowego. Nawet mimo wyłączenia dokonanego w przedmiotowej decyzji, budynek nadal znajduje się częściowo na nieruchomości prywatnej nieobjętej decyzją – i w żadnym punkcie decyzji nie orzeczono o ograniczeniu prawa właściciela budynku polegającego na nakazaniu mu wykonania rozbiórki.

Tym samym sentencji decyzji nie da się wykonać – albowiem wprawdzie uprawnia ona inwestora do rozebrania budynku, ale ów budynek stanowi przedmiot współwłasności osoby trzeciej i w decyzji nie zawarto żadnego ograniczenia prawa własności tej osoby. Podobnych ograniczeń nie można domniemywać – mogą one być wyrażone wyłącznie wprost (co wynika bezpośrednio z art. 21 ust. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP). Skoro w decyzji nie zobowiązano współwłaściciela budynku do jego rozbiórki, to upoważnienie inwestora do wykonania tejże nie odniesie skutku prawnego, prawo cywilne bowiem zabrania inwestorowi samodzielnej rozbiórki obiektu, którego nie jest wyłącznym posiadaczem ani wyłącznym właścicielem.

25.09.18
PREZYDENT MIASTA
(ZATWIERDZAM)
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Gręmkowa
Kamila Bienkowska

Kopia:
BRM w/m
IRE-DS a/a

Kędzierzyn-Koźle

100 lat niepodległości Polski

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta
tel. +48 77 40 550 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl