

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle**WNIOSEK****o zatwierdzenie podziału nieruchomości***(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

wnoszę/wnosimy*o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami*,
położonej/położonych* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy,
w obrębie ewidencyjnym, dla której/których* prowadzona jest księga wieczysta, zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.**PLANOWANE PRZEZNACZENIE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK**:**

- powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch (*dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach RP lub ZL*), dotyczy działki/ek nr.....
- poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotyczy działki/ek nr.....
- pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dotyczy działki/ek nr.....
- pod drogę publiczną na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach dróg publicznych*), dot. działki/ek nr
- dotychczasowe użytkowanie, dotyczy działki/ek nr.....
- inne (jakie?), dotyczy działki/ek nr.....

* nieodpowiednie skreślić

** właściwe zaznaczyć

Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:**

• **dostęp bezpośredni:**

- (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

• **dostęp pośredni:**

- (2) droga wewnętrzna*, sięgacz dojazdowy*, ciąg pieszo-jezdny* urządzona/y lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem dla działki/ek nr.....

Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację:**

- wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
- kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (w przypadku zaznaczenia pkt (4)),
- kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu (w przypadku zaznaczenia pkt (1)),
- kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.),
- wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej (1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku), (1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- inny:.....

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwagi:

- 1) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:
- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,
 - adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów, okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,
 - miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),
 - udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki (powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).
- 2) Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje o przebiegu i szerokości służebności drogowej (w przypadku zaznaczenia pkt (3)).

* nieodpowiednie skreślić ** właściwe zaznaczyć

Nie podlega opłacie skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.)

Informuję, że podane przez Panią/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej „Kpa”.

Jednocześnie proszę o zapoznanie się z następującą Klauzulą informacyjną dotyczącą praw i obowiązków związanych z przetwarzaniem podanych przez Panią/Pana danych osobowych.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuje się, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl, tel. 77 40 50 338;

2) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z art. 123 § 1 Kpa;

3) administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest wypełnienie obowiązku prawnego wynikającego z art. 123 § 1 Kpa;

4) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to:

- adres korespondencyjny – Inspektor Ochrony Danych, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- adres e-mail: inspektor@kedzierzynkozle.pl,
- tel. 77 40 50 346;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (kategoria archiwalna A - dokumenty przechowywane wiecznie);

6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;

7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;

8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym;

9) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom danych;

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....
.....
.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

uzupełniający o zatwierdzenie podziału nieruchomości

(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)

Uzupełniam wniosek z dnia znak sprawy nr GNP-PZ.6831.....20.....
o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty**:

- ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości
(w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
- projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu *(3 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),*
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku *(w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku), (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),*
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny *(w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),*
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej *(w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),*
- kopia aktu notarialnego przedwstępnej umowy zbycia działki wydzielanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- inny:

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

** właściwe zaznaczyć

Nie podlega opłacie skarbowej *(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.)*

Informuję, że podane przez Panią/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej „Kpa”.

Jednocześnie proszę o zapoznanie się z następującą Klauzulą informacyjną dotyczącą praw i obowiązków związanych z przetwarzaniem podanych przez Panią/Pana danych osobowych.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuje się, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl, tel. 77 40 50 338;

2) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z art. 104 § 1 Kpa;

3) administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest wypełnienie obowiązku prawnego wynikającego z art. 104 § 1 Kpa;

4) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to:

- adres korespondencyjny – Inspektor Ochrony Danych, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- adres e-mail: inspektor@kedzierzynkozle.pl,
- tel. 77 40 50 346;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (kategoria archiwalna A - dokumenty przechowywane wieczyście);

6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;

7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;

8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym;

9) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom danych;

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.