

GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE
DLA OBSZARU W REJONIE UL. KŁODNICKIEJ**

Wrocław, wrzesień 2018 r.

Zespół Autorów:

mgr inż. Katarzyna Drobot – kierujący zespołem autorów

mgr inż. Kamil Zalewski

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.	4
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	4
2.1. Zawartość i główne cele projektu Planu.	4
2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	5
4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.	6
4.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu Planu i charakterystyka środowiska.	6
4.1.1. Położenie.	6
4.1.2. Budowa geologiczna.	6
4.1.3. Surowce mineralne.	7
Dotychczas na obszarze projektu Planu nie udokumentowano złóż kopalin. Najbliższe z udokumentowanych złóż – złoża kruszywa naturalnego „Januszkowice-Lesiany” KN 8978 – leży w odległości ponad 3,5 km na północy zachód od granicy obszaru projektu Planu (w gminie Zdzeszowice).	
4.1.4. Rzeźba terenu.	7
4.1.5. Warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.	7
4.1.6. Warunki klimatyczne.	7
4.1.7. Gleby i ich przydatność rolnicza.	7
4.1.8. Szata roślinna.	7
4.1.9. Świat zwierzęcy.	8
4.1.10. Obszary i obiekty chronione.	8
4.1.11. Dziedzictwo kulturowe.	8
4.1.12. Stan dotychczasowego zagospodarowania.	8
4.2. Główne istniejące zagrożenia środowiska.	8
4.3. Stan i jakość środowiska.	9
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	9
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	10
7. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PROJEKTU PLANU. IDENTYFIKACJA KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	10
7.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.	10
7.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.	10
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	16
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	16

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	16
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.....	17
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	18
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	18
Załącznik nr 1.....	21

1. PODSTAWA PRAWNA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej* (zwanego dalej projektem Planu) sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu Planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu Planu, sporządzanego w związku z Uchwałą Nr XIX/242/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XLVII/558/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej*. Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu Planu (mającą formę uchwały rady miasta) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały rady miasta – rysunek projektu Planu, wykonany w skali 1:1000.

Projektem Planu objęto obszar o powierzchni 2,1074 ha, położony w zachodniej części miasta Kędzierzyn-Koźle, w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, województwie opolskim. Obszarem objęto działki ewidencyjne nr: 869, 870, 871/9, 871/19, 871/22, 871/23 i 871/24.

Projekt Planu zmienia dotychczas obowiązujący na ww. obszarze *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle*, przyjęty Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.) zwany dalej obowiązującym Planem.

Do zmiany obowiązującego Planu przystąpiono przede wszystkim ze względu na potrzebę modyfikacji dotychczas ustalonej struktury przestrzennej obszaru położonego w rejonie ul. Kłodnickiej. Celem projektu Planu jest ponadto stworzenie warunków przestrzennych dla racjonalnego rozwoju przedmiotowego obszaru, w tym m.in. dla stworzenia odpowiednich warunków zamieszkiwania ludności.

Projekt Planu zawiera ustalenia dotyczące m.in. zasad ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego tym projektem. Ponadto projekt Planu określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie Planu wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, oraz granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Projekt Planu ustala ponadto przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów położonych w zasięgu obszaru nim objętego.

2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.

Omawiany projekt Planu stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (wraz ze zmianą), a jego ustalenia są zgodne (jak to wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z postanowieniami tego dokumentu.

Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Poza powyższymi opracowaniami, przy sporządzaniu projektu Planu uwzględniono także gminne strategie, plany i programy, których opracowanie w niektórych przypadkach wynika z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Część tych opracowań, zgodnie z wymaganiami ustawodawców, jest spójna z tożsamymi dokumentami sporządzanymi na wyższych szczeblach administracji publicznej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Ponadto uwzględniono postanowienia organów dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu pismem znak: WOOS.411.107.2017.ER z dnia 3 stycznia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta - 4.01.2018 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu pismem znak: NZ.4311.07.2017.MJ z dnia 28 grudnia 2017 r. (data wpływu do Urzędu Miasta - 4.01.2018 r.).

Zatem zgodnie z ww. postanowieniami zakres informacji zawartych w Prognozie jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest ona wykonana w pełnym zakresie, a stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu Planu, jego zasięgowi oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji.

Istniejący stan środowiska na obszarze projektu Planu opisano na podstawie wizji w terenie oraz dzięki informacjom zawartym w wymienionych poniżej materiałach. Natomiast oceny oddziaływania na środowisko zagospodarowania planowanego w projekcie Planu, dokonano poprzez analizę i konfrontację ustaleń oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie tego dokumentu (ważnych z punktu widzenia wpływu na środowisko) z charakterem (walorami i wrażliwością) elementów środowiska przyrodniczego występujących na obszarze objętym omawianym projektem i w jego sąsiedztwie.

Przy sporządzeniu Prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Albeko, 2016 r., Program ochrony środowiska dla gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2023. Kędzierzyn-Koźle;
- Albeko, 2016 r., Prognoza oddziaływania na środowisko „Programu ochrony środowiska dla gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2023”. Kędzierzyn-Koźle;
- Bogacz B., maj 2014 r., Prognoza oddziaływania na środowisko, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej. Kędzierzyn-Koźle;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Geoserwis mapy (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), dostęp: 26.03.2018 r.;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody, gmina Niegosławice (<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>), dostęp: 26.03.2018 r.;

- IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet (ikar.pgi.gov.pl), dostęp: 25.03.2018 r.;
- Kondracki J., 2002. Geografia regionalna polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Mapa Jednolitych Części Wód Podziemnych. GeoLOG (<https://geolog.pgi.gov.pl/#name=19mvaoemxx>), dostęp: 25.03.2018 r.;
- Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Karta Informacyjna JCWPd 127. Interent (<https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4502-karta-informacyjna-jcwpd-nr-127/file.html>), dostęp: 25.03.2018 r.;
- Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Centralna Baza Danych Geologicznych (<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>), dostęp: 25.03.2018 r.;
- Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. System Oslony Przeciwosuwiskowej (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>), dostęp: 25.03.2018 r.;
- PSH, System przetwarzania danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej (<http://spdps.pgi.gov.pl/PSHv7/>), dostęp: 26.03.2018 r.;
- Regionalny System Informacji Przestrzennej Województwa Opolskiego (<http://maps.opolskie.pl/start>), dostęp: 25.03.2018 r.;
- WIOŚ w Opolu, 2016 r., Kompleksowy raport o stanie środowiska w województwie opolskim w latach 2013-2015. Internet (http://www.opole.pios.gov.pl/wms/Pliki/2016/Kompleksowy_raport_o_stanie_srodowiska_w_wojewodztwie_opolskim_w_latach_2013-2015.pdf);
- WIOŚ w Opolu, System monitoringu jakości powietrza, Internet (<http://www.opole.pios.gov.pl:81/>), dostęp: 26.03.2018 r.

4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

4.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu Planu i charakterystyka środowiska.

4.1.1. Położenie.

Pod względem fizyczno-geograficznym (zgodnie z klasyfikacją regionalną Polski J. Kondrackiego) obszar objęty projektem Planu leży w zasięgu: podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionu Nizina Śląska (318.5), mezoregionu Kotlina Raciborska (318.59).

4.1.2. Budowa geologiczna.

Na obszarze projektu Planu dominują piaski, żwiry i mułki rzeczne zlodowacenia północnopolskiego. Ponadto w północno-zachodniej części przedmiotowego obszaru zidentyfikowano holocenyjskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły [PIG-PIB, Centralna baza...].

4.1.3. Surowce mineralne.

Dotychczas na obszarze projektu Planu nie udokumentowano złóż kopalin. Najbliższe z udokumentowanych złóż – złoża kruszywa naturalnego „Januszkowice-Lesiany” KN 8978 – leży w odległości ponad 3,5 km na północny zachód od granicy obszaru projektu Planu (w gminie Zdzeszowice).

4.1.4. Rzeźba terenu.

Rzeźba terenu na obszarze projektu Planu ma charakter nizinny. Teren jest tu niemal płaski – leży na rzędnej 170 m n.p.m. Poza obszarem projektu Planu teren unosi się delikatnie w kierunku wschodnim.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej PIG-PIB na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

4.1.5. Warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.

Według zweryfikowanego podziału Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych obszar objęty projektem Planu leży w zasięgu fragmentu JCWPd nr 127. W obrębie tej JCWPd wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka), obejmujący obszar projektu Planu.

Przez południowo-wschodni narożnik obszaru projektu Planu prowadzi odcinek rowu przydrożnego. Tego typu rów znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie odcinka północno-zachodniej granicy przedmiotowego obszaru (wiedzie wzdłuż drogi wojewódzkiej). Obszar ten odwadniany jest do Kanału Gliwickiego, przepływającego w jego sąsiedztwie – w odległości około 270 m na południe od jego granicy. Na obszarze projektu Planu nie ma zbiorników, ani zastoisk wodnych. Ich powstawaniu nie sprzyja zresztą lokalna rzeźba terenu.

W bliskim sąsiedztwie obszaru projektu Planu rozciąga się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

4.1.6. Warunki klimatyczne.

Obszar miasta Kędzierzyn-Koźle, więc również obszar objęty projektem Planu, położony jest w zasięgu śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego – jednego z najcieplejszych w Polsce. Klimat lokalny miasta charakteryzuje się następującymi parametrami [Bogacz B., maj 2014 r.]:

- średnioroczna temperatura: +8,3°C,
- czas trwania lata: 90 dni,
- czas trwania zimy: 70 dni,
- średnioroczny czas utrzymywania się pokrywy śnieżnej: 65 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego: powyżej 220 dni,
- średnioroczna suma opadów: 650 mm,

4.1.7. Gleby i ich przydatność rolnicza.

Na obszarze projektu Planu dominują (około 75% obszaru projektu Planu) użytki leśne. Na pozostałym fragmencie omawianego obszaru występują użytki rolne VI klasy bonitacyjnej - zalegają ona na glebach brunatnych.

4.1.8. Szata roślinna.

Obecnie na obszarze projektu Planu dominują lasy (75% powierzchni obszaru objętego projektem Planu). Szata roślinna ma tu także charakter użytków rolnych – w północno-zachodniej części przedmiotowego obszaru znajduje się trwały użytk zielony. Roślinność porastająca obszar projektu Planu ma obecnie charakter półnaturalny. Na podstawie ogólnodostępnych danych nie można stwierdzić dokładnego składu gatunkowego roślinności na obszarze projektu Planu. Z inwentaryzacji terenowej wynika, że wśród drzew widoczne

są gatunki iglaste. Prawdopodobnie są to gatunki pospolite na obszarze miasta, tj.: sosna, świerk i modrzew. Spośród krzewów na obszarze miasta zidentyfikowano dotychczas m.in.: bez czarny, głóg, czerechę różę, jeżynę, borówkę i jemiolę [Albeko, 2016 r., Prognoza...]. Gatunki te mogą także występować w podszycie lasu na obszarze projektu Planu. Potwierdzenie tej tezy wymagałoby jednak przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej tego obszaru.

4.1.9. Świat zwierzęcy.

Podobnie jak szata roślinna, tak też pierwotna struktura gatunkowa zwierząt, nie została na obszarze objętym projektem Planu dokładnie rozpoznana. Prawdopodobnie występują tu pospolite gatunki zwierząt, typowe dla terenów miejskich i podmiejskich, w tym np.: krety, jeże, ryjówki. Na łąkach i polach miasta zidentyfikowano: bażanty, kuropatwy, słonki i drobne wróblowate, a w lasach m.in.: dzięcioły, grzywacze, kruki, sikory, sójki, turkawki i zięby. „Liczną grupę zwierząt zamieszkującą miasto stanowią ssaki: jelenie, sarny i dziki. Mniej licznie występują daniela, lisy, zające, kuny, borsuki, jenoty, piżmaki, ryjówka aksamitna, rzęsosek, rzeczek, zębielek, kret, jeż, łasica oraz nietoperze” [Albeko, 2016 r., Prognoza...] Ponadto na obszarze Kedzierzyna-Koźle zidentyfikowano gatunki podlegające ochronie. Nie ma ogólnodostępnych danych potwierdzających, żeby znajdowały się one na obszarze projektu Planu. Obszar ten może – ze względu na obecny sposób zagospodarowania i położenie w strukturze przyrodniczej miasta – stanowić miejsce żerowania i siedlisko dla niektórych gatunków zwierząt. Jednak potwierdzenie tej tezy wymagałoby sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego obszaru.

4.1.10. Obszary i obiekty chronione.

Na obszarze projektu Planu nie ma form ochrony przyrody. Dotychczas nie zidentyfikowano tu m.in. stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów, ani cennych siedlisk przyrodniczych. Najbliższe z obszarowych form ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdieszowicki” i teren mający znaczenie dla Wspólnoty Łęg Zdieszowicki PLH160011 - rozciągają się w odległości ponad 3,7 km na północny zachód od granicy obszaru projektu Planu.

4.1.11. Dziedzictwo kulturowe.

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują zabytki, w tym zabytki archeologiczne. Na obszarze tym nie ma obiektów, które można by uznać za dobra kultury współczesnej. Nie zidentyfikowano tu także miejsc pamięci narodowej.

4.1.12. Stan dotychczasowego zagospodarowania.

Według danych ewidencyjnych na obszarze tym dominują, o czym wspomniano już wcześniej, użytki leśne (około 1,56 ha) i rolne (około 0,54 ha). Grunty te należą do osób fizycznych. Obszar projektu Planu nie jest zurbanizowany. Tereny zabudowane znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru – na północny zachód od jego granicy prowadzi odcinek drogi wojewódzkiej nr 423, na południowy zachód rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na południowy wschód wiedzie odcinek drogi powiatowej. Od północy i wschodu obszar projektu Planu graniczy z rozległym kompleksem leśnym.

4.2. Główne istniejące zagrożenia środowiska.

Z istniejącym na obszarze projektu Planu zagospodarowaniem nie są związane szczególne zagrożenia dla stanu jakości środowiska naturalnego. Wprawdzie prowadzona na omawianym obszarze gospodarka rolna jest potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza, wód i gleb, jednak ze względu na skalę tego typu zagospodarowania jest mało prawdopodobne, by wpływało ono znacząco negatywnie na ww. komponenty środowiska. Dotyczy to także

potencjalnie gospodarki leśnej prowadzonej na omawianym obszarze (potencjalne emisje hałasu i zanieczyszczeń powietrza i środowiska gruntowo-wodnego w wyniku np. pracy pojazdów i maszyn w trakcie wycinki drzew czy innych prac leśnych).

Ze względu na fakt, że obszar projektu Planu jest w przeważającej części zadrzewiony, nie występuje tu problem zagrożenia gleb erozją wietrzną lub wodną.

Na stan jakości środowiska obszaru projektu Planu wpływają emitery położone w jego sąsiedztwie, w tym zwłaszcza: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń m.in.: powietrza, gleb, wód) oraz ruch samochodowy prowadzony po drogach wojewódzkiej i powiatowej (źródła emisji m.in. zanieczyszczeń powietrza i hałasu).

Problemem na większości terenów zabudowanych jest emisja niska, której źródłami są przede wszystkim paleniska domowe, w których wykorzystuje się takie paliwa konwencjonalne jak węgiel i koks, do których spalania stosuje się technologie mało efektywne i generujące znaczące ilości zanieczyszczeń. Dlatego w sezonie grzewczym w powietrzu miasta Kędzierzyn-Koźle występują - od co najmniej 2013 r. - zwiększone stężenia: pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i ozonu, co potwierdzają wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu [WIOŚ w Opolu, 2016 r.].

Jak już wspomniano, źródłem zanieczyszczenia powietrza występującym w sąsiedztwie obszaru projektu Planu jest także system komunikacji samochodowej (emisja liniowa). Negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego na stan jakości powietrza polega na emisji: tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki (np. kadm, ołów i nikiel). Zanieczyszczenia te uwalniane są do powietrza w wyniku: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, hamulców oraz opon. Ze względu na fakt, że droga wojewódzka nr 423 i droga powiatowa, biegnące w sąsiedztwie obszaru projektu Planu, przenoszą większe potoki ruchu, stanowią one znaczące źródło emisji zanieczyszczeń powietrza.

4.3. Stan i jakość środowiska.

Badania i ocena jakości środowiska w Polsce prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o obowiązujące przepisy. Badania stanu jakości powietrza na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle prowadzone są w punkcie pomiarowym położonym przy ul. B. Śmiałego, oddalonym około 5,6 km od granicy obszaru projektu Planu. Dlatego wyniki uzyskane na tej stacji nie są - ze względu na odległość oraz odmienne zagospodarowanie ich otoczenia - miarodajne dla obszaru projektu Planu. Nie można zatem - na podstawie ogólnodostępnych wyników badań - ocenić stanu jakości powietrza przedmiotowego obszaru. Dotyczy to także stanu jakości innych komponentów środowiska. Można jedynie przypuszczać, że stan ten nie odbiega od tego, jaki występuje generalnie na obszarze Kędzierzyna-Koźle. Prawdopodobnie występuje tu zatem podwyższone stężenie w powietrzu: pyłu zawieszonego PM₁₀ (zwłaszcza w sezonie grzewczym), benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i ozonu. Pogorszona może być tu także - ze względu na drogę wojewódzką i powiatową - jakość lokalnego klimatu akustycznego.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Realizacja ustaleń projektu Planu prawdopodobnie zwiększy presję na środowisko. Przedstawione w poprzednim rozdziale (4.3.) problemy ochrony środowiska, występujące na obszarze projektu Planu, mogą się nasilić w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy, z którą mogą wiązać się potencjalnie nowe, dodatkowe źródła emisji niskiej, tj. przyrost nowych źródeł ogrzewania oraz wzrost natężenia ruchu samochodowego w rejonie analizowanego obszaru. Przy czym ze względu na niewielką skalę dopuszczanej nowej zabudowy, nie będą to oddziaływania znaczące. Poza tym przy projektowaniu nowego

zagospodarowania wzięto pod uwagę szereg uwarunkowań, przez co zminimalizowano możliwość powstania nowych źródeł znaczących, negatywnych wpływów na środowisko.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Brak realizacji ustaleń projektu Planu oznaczałby jedynie częściowo brak oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń tego dokumentu. Bowiem szereg inwestycji może powstać na omawianym obszarze w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Odstąpienie od urzeczywistnienia ustaleń projektu Planu zapewne utrudniłoby przede wszystkim dalszy rozwój zainwestowania osadniczego w kierunku zgodnym z oczekiwaniami lokalnej społeczności. Mogłoby to spowodować niekorzystne skutki społeczno-ekonomiczne, ale dla środowiska skutki te byłyby nieznaczne.

7. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PROJEKTU PLANU. IDENTYFIKACJA KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

7.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.

W projekcie Planu wydzielono trzy tereny, którym przypisano określone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Przeważająca część obszaru projektu Planu przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny o symbolach przeznaczenia „1.MN” i „2.MN”). Ponadto wskazano teren dla drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego (o symbolu przeznaczenia „1.KDW”), która będzie służyła obsłudze projektowanych terenów mieszkaniowych oraz teren dla drogi publicznej klasy głównej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym drogami rowerowymi (o symbolu przeznaczenia „1.KDG”) - jako poszerzenie pasa drogi powiatowej, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obszar projektu Planu.

Wskazane w projekcie Planu przeznaczenie powyższych terenów w pierwszej kolejności uwzględniają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle, w którym wskazano pożądaną zmianę w dotychczasowym zagospodarowaniu omawianego terenu, jak i stanowi kontynuację zagospodarowania terenów zainwestowanych, położonych w sąsiedztwie.

W projekcie Planu zawarto szereg regulacji, dzięki którym - jeśli zostaną zrealizowane i będą przestrzegane - możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko czy uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników zarówno samego obszaru projektu Planu, jak i terenów sąsiednich, zostaną znacznie ograniczone. Mimo tego przewidziane w analizowanym projekcie Planu zagospodarowanie, może mieć niekorzystny wpływ na różne komponenty środowiska, gdyż takiego zagrożenia nie da się całkowicie wykluczyć. Identyfikacji kategorii negatywnych oddziaływań na środowisko (oraz ich skutków) planowanego w projekcie Planu zagospodarowania, dokonano w poniższym rozdziale 7.2.

7.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.

Oddziaływanie na środowisko, ze strony planowanego na obszarze projektu Planu zainwestowania, będzie niewielkie – ze względu na skalę i charakter dopuszczonych w projekcie Planu inwestycji. Większość influencji związanych z realizacją ustaleń projektu Planu dotyczących zabudowy, będzie miała charakter czasowy - krótkookresowy - wystąpi na etapie (budowy) wznoszenia nowych budynków oraz wznoszenia innych obiektów dopuszczonych ustaleniami projektu Planu. Podczas prac budowlanych może dojść do niewielkich – ze względu na skalę dopuszczonej zabudowy - emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (takich, jak m.in. cement, piasek, żwir) oraz emisji spalin (głównie

tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Ponadto prace budowlane mogą również wiązać się z ewentualną emisją prawdopodobnie nieznacznej ilości substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn budowlanych do „uwrażliwionego” (w wyniku prowadzonych robót) gruntu. Do przypuszczalnie niewielkiego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego może dojść również w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia: ścieków bytowych wytwarzanych przez pracowników budowy, materiałów budowlanych czy samego zaplecza budowy. Wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska będzie nieznaczący i przejściowy. Oddziaływania te będą bowiem występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni. Również ich ilość nie będzie znacząca – z uwagi na niewielką, lokalną skalę planowanego zagospodarowania związanego z zabudową.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa, w tym porastająca ją roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków i pod drogami. Warto przy tym pamiętać, iż gleby na obszarze projektu Planu nie przedstawiają szczególnych walorów produkcyjnych.

Prace budowlane będą wiązać się z emisją hałasu. W zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, będą prowadzone prace polegające na realizacji budynków oraz innych obiektów i urządzeń dopuszczonych w projekcie Planu. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały i lokalny charakter.

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawią się na etapie użytkowania nowych budynków, obiektów i urządzeń. Będą to prawdopodobnie influencje o charakterze bezpośrednim, skumulowanym, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej mogą być związane przede wszystkim emisje zanieczyszczeń: powietrza (z lokalnych kotłowni), ścieków i odpadów stałych. Z funkcjonowaniem zabudowy usługowej będą prawdopodobnie związane także dodatkowe emisje hałasu. Jednak wielkość tych emisji nie będzie znacząca. Ewentualne imisje zanieczyszczeń nie powinny przekroczyć odpowiednich obowiązujących norm, gdyż w projekcie Planu zawarto m.in. zakaz wytwarzania emisji, które przekroczą standardy jakości środowiska określone w obowiązujących przepisach, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Ponadto warto podkreślić, że część z oddziaływań generowanych przez planowane zagospodarowanie będzie miała charakter czasowy (np.: emisje zanieczyszczeń powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym).

Należy podkreślić, że skala negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania osadniczego (po jego realizacji) na środowisko, będzie zależała od zachowań właścicieli i użytkowników poszczególnych nieruchomości oraz od jakości przyjętych rozwiązań architektonicznych, których nie określa się szczegółowo w projekcie Planu. W tych rozwiązaniach powinna być uwzględniona konieczność ochrony lokalnych walorów środowiska, zgodnie z ustaleniami projektu Planu, dotyczącymi m.in. minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji projektowanych budynków, w tym m.in.: regulacji dotyczącej konieczności odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków (przy czym w projekcie Planu dopuszczono - do czasu wybudowania sieci - odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników); obowiązku wyposażenia wszystkich nieruchomości zabudowanych, na których mogą być wytwarzane odpady, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, czy regulacji dotyczącej wykorzystywania „ekologicznych” źródeł energii.

Do środowiskowych skutków realizacji ustaleń projektu Planu należeć będzie zmiana struktury dotychczasowego użytkowania gruntów. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni i trwały. W związku z realizacją ustaleń projektu Planu na obszarze nim objętym, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna – w związku z zabudowaniem części terenów. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni

biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszaru projektu Planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do działki budowlanej na terenach „MN”. Jednocześnie określono maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość wskaźnika intensywności zabudowy. Wielkości wszystkich z ww. wskaźników zostały określone w projekcie Planu racjonalnie – tj. tak, aby możliwa była realizacja planowanego zainwestowania, przy jednoczesnej ochronie lokalnego krajobrazu i walorów środowiska przyrodniczego.

W tabeli nr 7.2.1. wyszczególniono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska generowane przez planowane w projekcie Planu zagospodarowanie oraz przywołano regulacje projektu Planu, służące minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Tabela nr 7.2.1. Oddziaływania planowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska oraz ich zmiana w stosunku do obowiązujących Planów.

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania
1.	Rzeźba terenu.	Możliwe lokalne (głównie w miejscach posadowienia nowych budynków) przekształcenie rzeźby terenu.	- bezpośrednie - trwałe	-
2.	Powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny.	Stosunkowo niewielkie emisje zanieczyszczeń powietrza głównie z lokalnych kotłowni.	- bezpośrednie - permanentne - skumulowane (z sąsiadującymi terenami zabudowy)	Regulacje dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną, w tym w oparciu o urządzenia wykorzystujące proekologiczne media.
		Czasowe emisje hałasu wywołanego pracami budowlanymi (w tym ruchem pojazdów samochodowych) o niewielkim zasięgu.	- bezpośrednie - chwilowe	Regulacje dotyczące sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia- dotyczy to szczególnie minimalizacji emisji hałasu komunikacyjnego.
		Potencjalne, czasowe emisje hałasu związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych dopuszczonych na terenach „MN”.	- bezpośrednie - czasowe - negatywne	-
3.	Klimat lokalny.	Brak oddziaływania - realizacja planowanego w projekcie Planu zagospodarowania nie wpłynie na znaczącą zmianę czynników klimatotwórczych, a co za tym idzie klimatu lokalnego.	brak oddziaływań	-
4.	Wody i środowisko gruntowo-wodne.	Możliwość krótkotrwałego (w trakcie prowadzenia prac budowlanych) naruszenia płytkich warstw środowiska gruntowo-wodnego.	- bezpośrednie - krótkookresowe	Regulacje dotyczące postępowania ze ściekami i odpadami.

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania
		Możliwość – na niewielką skalę - zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez ścieki i różnego rodzaju odpady (w sytuacji niestosowania się do obowiązujących przepisów i ustaleń projektu Planu).	- bezpośrednie - trwałe (potencjalne zanieczyszczenia)/ pozytywne (ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń).	
5.	Gleby.	Czasowe zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej w miejscach prowadzenia prac budowlanych oraz trwałe w miejscach lokalizacji nowej zabudowy. Ze względu na niewielką skalę nowego zainwestowania, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na środowisko.	- bezpośrednie - chwilowe/stałe	Ograniczenie zabudowanej (przekształconej) powierzchni ustalonymi wskaźnikami intensywności zabudowy.
6.	Roślinność i zwierzęta.	Trwała zmiana części powierzchni terenu biologicznie czynnego.	- bezpośrednie - trwałe	Nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach położonych w zasięgu terenów „MN”.
		Trwałe zniszczenie roślinności na terenach przeznaczonych pod nowe budynki i inne obiekty.	- bezpośrednie - trwałe	
		Oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb oraz związane z potencjalnymi zmianami stosunków gruntowo-wodnych. Ze względu na niewielką skalę nowego zainwestowania, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na ten receptor.	- pośrednie	-
7.	Bioróżnorodność.	Zmiany gatunkowe - wyemigrowanie zwierząt i zanik gatunków roślin związanych z obecnym zagospodarowaniem. Na ich miejsce pojawiają się zwierzęta i rośliny związane z nowym zainwestowaniem.	- bezpośrednie - trwałe	-
8.	Obszary i obiekty	Brak znaczącego oddziaływania – brak receptora	-	-

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania
	chronione.			
9.	Zasoby naturalne (złoża surowców).	Brak znaczącego oddziaływania – brak receptora	-	-
10.	Krajobraz.	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze.	- bezpośrednie - trwałe	Regulacje dotyczące np. gabarytów zabudowy na terenach „MN”
11.	Ludzie.	Niewielkie uciążliwości związane z: jakością powietrza, klimatu akustycznego, jakością wód.	- pośrednie - okresowe - permanentne	Regulacje dotyczące m.in. zasad postępowania ze ściekami i odpadami czy wskazanie terenów „chronionych akustycznie”.
		Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych.	- bezpośrednie - krótkookresowe	-
12.	Zabytki i dobra materialne.	Brak oddziaływań – brak receptora.	brak oddziaływań	-

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w stosunkowo dużej odległości od granicy państwa – ponad 29 km na południowy zachód od granicy z Republiką Czeską. Ponadto z uwagi na charakter planowanego na obszarze projektu Planu zainwestowania, jest nieprawdopodobne, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu, wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Ewentualne niekorzystne influencje będą miały charakter lokalny.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu Planu w przypadku ich realizacji, jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie Planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki), również nie będzie znaczące. Bowiem w projekcie Planu zawarto regulacje, których celem jest zminimalizowanie i ograniczenie tych negatywnych influencji, w tym m.in. zapisy dotyczące konieczności ochrony zasobów wód podziemnych i powierzchniowych (np. poprzez regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej) oraz powietrza atmosferycznego (m.in. zalecenia dotyczące wprowadzenia proekologicznych systemów ogrzewania). Odnosnie niekorzystnego oddziaływania na przyrodę ze strony planowanego zagospodarowania stwierdza się, że w granicach obszaru projektu Planu nie zidentyfikowano dotychczas żadnych form ochrony przyrody, w tym cennych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk chronionych gatunków, roślin, grzybów lub zwierząt (brak tego receptora). Nie ma zatem potrzeby wskazywania działań kompensujących negatywne oddziaływania na te elementy środowiska przyrodniczego.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu Planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, można wykorzystać wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady miasta (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na cztery lata (okres jednej kadencji rady miasta). W ramach tego monitoringu należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń projektu Planu w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to częściowo wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- 1) *dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z powyższą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- 2) *dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG* (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Projekt Planu realizuje cele zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej (*Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej*; Dz. Urz. WE L 327 z dnia 22 grudnia 2000 r.). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Cel wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy m.in.: ochrony wód i ekosystemów od wód zależnych pozostających w dobrym stanie, poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka oraz zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych. Analizowany projekt Planu realizuje cel nadrzędny *Ramowej Dyrektywy Wodnej* między innymi poprzez ustalenia mające służyć ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, o których wspomniano już wielokrotnie np. w rozdziale 7.2.

Sporządzając projekt Planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi stwarzając warunki dla realizacji planowanych przedsięwzięć

z uwzględnieniem ich potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania terenów dla zabudowy mieszkaniowej wzięto pod uwagę m.in. potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska. Można uznać, że wprowadzając m.in. powyższe ustalenia w projekcie Planu uwzględniono zasady zrównoważonego rozwoju, a co za tym idzie krajowej polityki ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu projektu Planu, a także przy opracowywaniu niniejszej Prognozy, uwzględniono także *Europejską konwencję o ochronie dziedzictwa archeologicznego* – ustalenia projektu Planu pozwalają bowiem na właściwą ochronę potencjalnie występujących na obszarze nim objętym zabytków archeologicznych, dzięki sformułowanym odpowiednim zapisom.

Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie, realizację celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania pozwalają, spośród rozważanych alternatywnych, na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego.

Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w projekcie Planu przyjęto najlepsze, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań przestrzennych. Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Rozważając możliwe warianty przeznaczenia pod zainwestowanie nowych terenów osadniczych uwzględniono ten, który pozwoli na stworzenie rezerwy budowlanej dla rozwoju fragmentu miasta Kędzierzyn-Koźle, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania gruntami.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej* (zwanego dalej projektem Planu). Prace planistyczne nad tym projektem zainicjowano Uchwałą Nr XIX/242/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XLVII/558/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 stycznia 2014 r.

Przystąpienie do opracowania projektu Planu wyniknęło z potrzeby modyfikacji dotychczas ustalonej struktury przestrzennej obszaru położonego w rejonie ul. Kłodnickiej.

Prognozę sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.). Prognozę

wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Ponadto uwzględniono postanowienia właściwych organów dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Opracowując projekt Planu uwzględniono także dokumenty wykonane dla różnych szczebli administracji publicznej, a także - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione w wybranych strategicznych dokumentach krajowych i europejskich.

Na obszarze projektu Planu i w jego sąsiedztwie nie występują uwarunkowania ekofizjograficzne, które znacząco utrudniałyby lub uniemożliwiały wprowadzenie planowanego zainwestowania. Na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano cennych walorów przyrodniczych, kulturowych czy krajobrazowych. W zasięgu obszaru projektu Planu nie występują szczególne problemy ochrony środowiska.

Brak realizacji ustaleń projektu Planu oznaczałby jedynie częściowo brak oddziaływania na środowisko, związanego z realizacją planowanych w jego zasięgu inwestycji. Bowiem szereg z nich może powstać na omawianym obszarze w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Odstąpienie od urzeczywistnienia ustaleń projektu Planu zapewne utrudniłoby przede wszystkim dalszy rozwój zainwestowania osadniczego w kierunku zgodnym z oczekiwaniami lokalnej społeczności. Mogłoby to spowodować niekorzystne skutki społeczno-ekonomiczne, ale dla środowiska skutki te byłyby nieznaczne.

Według ustaleń projektu Planu na dotychczasowych gruntach rolnych i leśnych, będzie mogła powstać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – jako tpwarszysząca zabudowie mieszkaniowej, droga wewnętrzna oraz droga publiczna klasy głównej. Urzeczywistnienie tych ustaleń projektu Planu może wiązać się z wystąpieniem negatywnych oddziaływań na środowisko. Niekorzystne influencje wystąpią przede wszystkim na etapie prac budowlanych i prawdopodobnie będą oddziaływać negatywnie głównie na następujące komponenty środowiska:

- powierzchnię ziemi i rzeźbę terenu,
- klimat akustyczny,
- lokalną florę i faunę.

Z przeprowadzonej w niniejszym opracowaniu analizy wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, iż planowane na obszarze projektu Planu zagospodarowanie, oddziaływać na środowisko, ale niekorzystne influencje będą dotyczyły ograniczonej przestrzeni. Ponadto większość ze zidentyfikowanych kategorii oddziaływań będzie miała charakter czasowy (krótkotrwały). Realizacja planowanego w projekcie Planu zagospodarowania na ww. terenie nie wpłynie negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, w tym na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000, położonych w jego dalszym sąsiedztwie. W odniesieniu do realizacji ustaleń projektu Planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Zawarte w projekcie Planu regulacje zapewniają właściwą (w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie) ochronę środowiska przyrodniczego przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami różnych kategorii. Tym samym nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia działań kompensujących. Skutki realizacji ustaleń tego dokumentu powinny być monitorowane co najmniej raz w okresie kadencji rady miasta, czyli raz na cztery lata w ramach oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przeprowadzanej przez prezydenta miasta.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w projekcie Planu przyjęto najlepsze, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań

przestrzennych. Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Rozważając możliwe warianty przeznaczenia pod zainwestowanie nowych terenów osadniczych uwzględniono ten, który pozwoli na stworzenie rezerwy budowlanej dla rozwoju fragmentu miasta Kędzierzyn-Koźle, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania gruntami.

Załącznik nr 1
do prognozy oddziaływania na środowisko
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie
ul. Kłodnickiej

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) **oświadczam**, że jako osoba kierująca zespołem autorów opracowujących *prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej*, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierująca zespołem autorów

mgr inż. Katarzyna Drobot