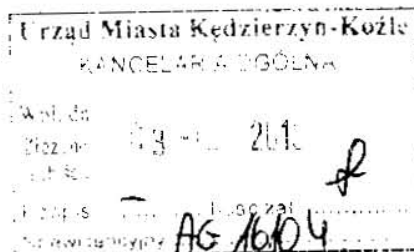




WOJEWODA OPOLSKI



OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 433, ze zm.)

zawiadamiam,

że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-200 Gliwice wszczęło postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn.: **„Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn – Koźle, woj. Opolskie”** (znak sprawy IN.I.7840.6.3.2018.WP).

Zgodnie z wnioskiem inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki (w nawiasach podano numer działki po podziale):

– w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Nr	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Opis	Adres nieruchomości	Wzrost terenu
1	56/6	56/8	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
2	57	57/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
3	58	58/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
4	59/1	-	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
5	65/5	65/6, 65/8	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
6	66/2	-	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
7	66/3	-	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
8	67/2	67/5, 67/6	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
9	74/3	74/4	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
10	75/1	75/2	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
11	79	79/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
12	80	80/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
13	95/1	95/2	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
14	97	97/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
15	109/2	109/5	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
16	113/3	113/8	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
17	113/5	113/10	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
18	113/7	113/12	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
19	114	114/1, 114/3, 114/4	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
20	115	115/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
21	116	116/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
22	117	117/1, 117/3	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
23	119	119/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
24	121/4	121/5	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
25	122	122/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
26	169	169/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
27	176/1	176/2	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle
28	179	179/1	0044 Kędzierzyn	160301 1 Kędzierzyn - Koźle	Kędzierzyn Koźle

29	180	180/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
30	181	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
31	182	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
32	183	183/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
33	185/1	185/2	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
34	190	190/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
35	191	191/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
36	321	321/1, 321/2, 321/3	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
37	322	322/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
38	323	323/1, 323/3	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
39	324	324/1, 324/3	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
40	327	327/1	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
41	328/1	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
42	330	330/1, 330/3	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
43	332	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
44	333	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
45	335/1	335/2	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
46	338/1	-	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	2
47	2624/3	2624/4	0044 Kedzierzyn	160301 1	Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn Koźle	1
48	64/6	64/15	0008 Brzeźce	160302 2	Bierawa	Bierawa	5
49	64/7	64/17	0008 Brzeźce	160302 2	Bierawa	Bierawa	5
50	94	94/1	0008 Brzeźce	160302 2	Bierawa	Bierawa	5
51	96	96/2	0008 Brzeźce	160302 2	Bierawa	Bierawa	5
52	214/1	214/2	0008 Brzeźce	160302 2	Bierawa	Bierawa	1

– poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

nr	Numer działki	Numer działki sąsiedniej	Opis	Adres	Wartość	Wartość
1	67/2	67/5, 67/6	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
2	74/2	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
3	74/3	74/4	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
4	75/1	75/2	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
5	95/1	95/2	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
6	97	97/1	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
7	111	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
8	178	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	1
9	179	179/1	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	1
10	291/3	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
11	321	321/1, 321/2, 321/3	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
12	323	323/1, 323/3	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
13	330	330/1, 330/3	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
14	335/1	335/2	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
15	345/3	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	1
16	2623/3	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	1
17	334	-	0044 Kedzierzyn	160301 1 Kedzierzyn - Koźle	Kedzierzyn - Koźle	2
18	37/2	-	0008 Brzeźce	160302 2 Bierawa	Bierawa	5
19	203	-	0008 Brzeźce	160302 2 Bierawa	Bierawa	1
20	210	-	0008 Brzeźce	160302 2 Bierawa	Bierawa	1
21	214/1	214/2	0008 Brzeźce	160302 2 Bierawa	Bierawa	1

Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 1 ww. ustawy, z dniem ukazania się obwieszczenia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z 15 maja 2015 r. o gospodarce nieruchomościami.

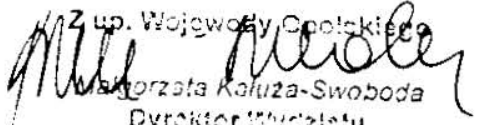
W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania rozstrzygnięcia, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 2 ww. ustawy, oraz zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.), zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 2 ww. ustawy.

Nieruchomości, zgodnie z art. 19 ust. 4 ww. ustawy, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren lub części z nich wydzielone, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej pomiędzy inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, lub gdy nie dojdzie do uzgodnienia, ustalonym w odrębnej decyzji wojewody.

Na nieruchomościach zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi, stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych będą prowadzone roboty budowlane.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych. Czynności tych można dokonać w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 w pokoju 424A, do dnia wydania decyzji.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kaluza-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Umieszczono w miejscu publicznym
od dnia
do dnia.....
na BIP-ie.....