

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony
na zbycie lokalu stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2018 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz.
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 13/2	OP1K/00027439/2 dz. nr 1060/3, mapa nr 5, pow. 0,0642 ha,	- opis lokalu - lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarni przedpokoju, łazienki i w.c. położony na parterze, - powierzchnia użytkowa – 79,90 m², - udział w nieruchomości – 717/10 000 cz., - przeznaczenie – mieszkalne, - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – MWU – 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	173 400,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 7 230,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	9 ⁰⁰

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie

poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **14 listopada 2018 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
9. Cenę nabycia prawa własności lokalu równą cenie osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej, natomiast za nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
 - pierwszą opłatę liczoną od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
 - opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny gruntu osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394 (pok. nr 10).

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 3-6.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej**

Artur Maruszczak

**Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego**

Artur Maruszczak, Jurek, Woźniakiewicz