

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 19.10.2018
Wywieszono dnia 19.10.2018
na okres 21 dni, tj. do dnia 9.11.2018

WYKAZ
nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.¹), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²) **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w użyczenie na **okres 2 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty	Termin wnoszenia opłat
I.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Szkolnej	- część działki nr 271/8 klasoużytek Bz, k.m.2, KW nr OPIK/00054755/1, <u>powierzchnia użyczenia 0,0255 ha,</u> powierzchnia całkowita 0,3060 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³ - działka nr 271/8 oznaczona jest symbolem US - tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, w ramach jednostki planistycznej „J” Blachownia Osiedle. <i>Użyczenie celem realizacji zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 271/2 i 588/104 położonych przy ulicy Szkolnej w Kędzierzynie- Koźlu.”</i>	nie dotyczy	nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716.

³ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kędzierzyn-Koźle, 19.10.2018.
Wywieszono dnia 19.10.2018.
na okres 21 dni, tj. do dnia 9.11.2018.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Młynarskiej	- część działki nr 2665/1 klasoużytek B, k.m. 2, KW nr OPIK/00038537/9, powierzchnia dzierżawy 0,0770 ha, powierzchnia całkowita 0,1359 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczenie symbolem UW - tereny usługowo-wytwórcze, w części drogi publicznej klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m – oznaczenie symbolem KG-1, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D” – Kłodnica. <i>Dzierżawa na cele warzywnie</i>	500 m ² x 0,20zł/m ² 270 m ² x 0,10zł/m ² 127,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.).

Z ud. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Murawski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Finansowej

Kancelaria Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
Gospodarka Nieruchomościami
i Planowanie Przestrzenne

mgr Mirosław Jurek-Wojciechowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Xawerego Dunikowskiego	- część działki nr 1238 klasoużytek W, k.m. 8, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0014 ha,</u> powierzchnia całkowita 0,0506 ha, - część działki nr 1239/2 klasoużytek RIVa (0,0201 ha), PsIV (0,2159 ha), PsIII (0,7119 ha), k.m. 8, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,9479 ha,</u> powierzchnia całkowita 1,5277 ha, - część działki nr 1237/1 klasoużytek LIV, k.m. 8, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0771 ha,</u> powierzchnia całkowita 0,2221 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka nr 1222 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, a działki nr 1239/2, 1237/1, 1238 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej.	5000m ² x 0,03zł/m ² 8739 m ² x 0,02zł/m ² 324,78 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Xawerego Dunikowskiego	- działka nr 1222 klasoużytek RIVa, k.m. 8, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,3475 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,3475 ha,</u> Łączna powierzchnia dzierżawy 1,3739 ha.	Dzierżawa na cele rolne.		do 31.03 każdego roku
--	---	--	--------------------------	--	--------------------------

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Z UD. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maliszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-rolniczej

Kierownik Wydziału
uspołecznienia i gospodarki
Planowania Przestrzennego

mgr Maliszczak Artur-Włodarczyk

Bt

Kędzierzyn-Koźle, 19.10.2018.
Wywieszono dnia 19.10.2018.
na okres 21 dni, tj. do dnia 9.11.2018.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- część działki nr 116 klasoużytek LIII, k.m. 1, KW nr OPIK/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,7776 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,9281 ha,</u> - działka nr 60 klasoużytek LIII, k.m. 1, KW nr OPIK/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2900 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2900 ha,</u> - działka nr 986 klasoużytek RIIfa (0,0396 ha), RIVa (0,1804 ha), k.m. 7, KW nr OPIK/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2200 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2200 ha,</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki nr 116, 60 położone są na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego (międzywale), działka nr 986 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, częściowo w granicy strefy istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych, a działka nr 1008 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w części na terenie dróg publicznych klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m – oznaczenie symbolem KG-1, częściowo w granicy strefy istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	5000m ² x 0,03zł/m ² 11046 m ² x 0,02zł/m ² 370,92 zł rocznie	do 31.03 każdego roku

	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- działka nr 1008 klasoużytek RIVa (0,2565 ha), RV (0,0605 ha), k.m. 7, KW nr OP1K/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,3170 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,3170 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 1,6046 ha.</u>	<i>Dzierżawa na cele rolne.</i>		do 31.03 każdego roku
--	--	--	--	--	----------------------------------

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki, Przestrzeni
i Inwestycji Miejskiej

Kierownik Wydziału
Gospodarki, Przestrzeni
i Planowania Miasta
mgr Mieczysław Janusz Włodarczyk

28