

**ZARZĄDZENIE NR 2309/GNP/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXII/591/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, wymienioną w § 2 nieruchomość gruntową zabudowaną, w stosunku do której wygasło prawo użytkowania wieczystego, wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych.

§ 2. Ustalam cenę dla niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
Kędzierzyn-Koźle ul. <b>Ignacego Paderewskiego 11</b> (dz. 664/2, obręb Kędzierzyn)	<b>274 638,00 zł</b> w tym grunt - 121 860,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Zaliczam na poczet ceny, o której mowa w § 2, wartość budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych w wysokości 152 778,00 zł.

§ 5. Udzielam bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wymienionego w § 2 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego bądź jego spadkobiercy, w wysokości 60%.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432;

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716;